



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

Katowice, 03-07-2026 r.

OKA.Z-1.630.1.2026. WB.9

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 od węzła Jeleń do węzła Byczyna w celu eksploatacji/utrzymania Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): 1) MOP Kępnica, 2) MOP Zastawie”

Wydzierżawiający informuje, że na podstawie pkt 16.8 Informacji o Warunkach Przetargu dokonuje modyfikacji postanowień wzoru Umów dzierżawy – **MOP Kępnica, MOP Zastawie.**

ARTYKUŁ 4 – PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Modyfikacja treści postanowień art. 4.

Było:

4.2. Wydierżawiający informuje, a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że w toku trwania Umowy Wydierżawiający uprawniony jest do przeprowadzenia na własny koszt i ryzyko, przebudowy MOP, wraz z jego rozbudową. Orientacyjny zakres prac stanowi załącznik nr ... do Umowy. Wydierżawiający informuje a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że w wyniku prowadzonych prac zarówno obszar MOP jak i obszar zabudowy mogą ulec zmianie, z tym zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia nieruchomości włączana do Przedmiotu Dzierżawy na podstawie art. 4.5, nie powinna przekroczyć 50% powierzchni nieruchomości stanowiącej Przedmiot Dzierżawy według stanu na dzień zawarcia Umowy.

Jest:

4.2. Wydierżawiający informuje, a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że w toku trwania Umowy Wydierżawiający uprawniony jest do przeprowadzenia na własny koszt i ryzyko, przebudowy MOP, wraz z jego rozbudową. Orientacyjny zakres prac

stanowi załącznik nr **7** do Umowy. Wyzdierżawiający informuje a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że w wyniku prowadzonych prac zarówno obszar MOP jak i obszar zabudowy mogą ulec zmianie, z tym zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia nieruchomości włączana do Przedmiotu Dzierżawy na podstawie art. 4.5, nie powinna przekroczyć 50% powierzchni nieruchomości stanowiącej Przedmiot Dzierżawy według stanu na dzień zawarcia Umowy.

MODYFIKACJA ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY DZIERŻAWY

Załączniki do Umowy Dzierżawy

Było:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1: | OPF (Obligatoryjny Program Funkcjonalny) |
| Załącznik nr 2: | Specyfikacja Kar Umownych |
| Załącznik nr 3: | Oferta przetargowa Dzierżawcy |
| Załącznik nr 4: | Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego |
| Załącznik nr 5: | Opis MOP |
| Załącznik nr 6: | Dzierżawiona powierzchnia terenu MOP z zaznaczoną częścią pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych – załącznik graficzny |

Jest:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1: | OPF (Obligatoryjny Program Funkcjonalny) |
| Załącznik nr 2: | Specyfikacja Kar Umownych |
| Załącznik nr 3: | Oferta przetargowa Dzierżawcy |
| Załącznik nr 4: | Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego |
| Załącznik nr 5: | Opis MOP |
| Załącznik nr 6: | Dzierżawiona powierzchnia terenu MOP z zaznaczoną częścią pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych – załącznik graficzny |
| Załącznik nr 7: | Orientacyjny zakres prac planowanej przebudowy MOP |

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Zbigniew Szweda
Z-ca Dyrektora Oddziału

Załącznik:

- Załącznik Nr 7 do wzoru umów dzierżaw