

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

aukcję elektroniczną na zbycie

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8665/226, obręb: 0007, o powierzchni 542,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1L/00011296/4, położonej w Mysłowicach przy ul. Bohaterów Getta.

(<https://przetargi.sdsm.pl/>)

Łączna cena wywoławcza: 245 000,00 zł/netto

Wadium: 24 500,00 zł,

Minimalne postąpienie: 2 500,00 zł,

Podatek Vat : ZW

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 8665/226, obręb 0007 Mysłowice, o powierzchni 542,00 m², wpisana do księgi wieczystej nr KA1L/00011296/4, położona w Mysłowicach przy ul. Bohaterów Getta, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej.

Nieruchomość położona jest w północno - zachodniej części miasta, w rejonie dzielnicy Janów Miejski - Ćmok, w obrębie skrzyżowania ulic Bohaterów Getta i 1000-lecia Państwa Polskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna.

Działka nie jest zabudowana i stanowi niezagospodarowany teren o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren ogrodzony.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej wzdłuż północnej granicy działki, w jej granicach przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zajęcie nieruchomości przez osoby trzecie:

Granice działki nr 8665/226 zostały przekroczone przez obiekty stanowiące własność podmiotów trzecich (korzystanie bezumowne):

1. zachodnia granica działki została przekroczona przez wiatę wzniesioną przez użytkowników działki nr 8666/226 w zakresie obszaru 0,40 m x 6,80 m, co daje powierzchnię 3,00 m²,
2. zachodnia, południowa i wschodnia granica działki została przekroczona przez ogrodzenia sąsiednich nieruchomości:
 - przez działkę nr 8666/226 na średnią odległość 2,65 m co daje powierzchnię 12,00 m² i na średnią odległość 1,95 m co daje powierzchnię 15,00 m²,
 - przez działkę nr 3998/225 na średnią odległość 0,80 m co daje powierzchnię 11,00 m²,
 - przez działkę nr 4016/226 na średnią odległość 0,40 m co daje powierzchnię 4,00 m²,
 - przez działkę nr 4015/226 na średnią odległość 0,90 m co daje powierzchnię 10,00 m²,
 - przez działkę nr 4002/225 na średnią odległość 1,45 m co daje powierzchnię 7,00 m².

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sdsm.pl



40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

3. Spółka nie posiada informacji o pozwoleniach i warunkach budowy w/w obiektów oraz okresie bezumownego zajęcia obszarów wymienionych w pkt. 1 i 2 powyżej przez osoby trzecie.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Dla działki nr 8665/226 brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Mysłowicach nr XXX/656/2008 z dnia 30.10.2008r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej jako:

MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Brak informacji co do treści przyszłego Planu Ogólnego w zakresie działki nr 8665/226.

Ogłędziny nieruchomości:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 20.02.2026r. do 23.03.2026r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Mysłowice z siedzibą przy ul. Świerczyny 7 w Mysłowicach tel. 32/ 318-29-00.**

Informacji merytorycznych w przedmiocie aukcji elektronicznej udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami, tel. 698 641 906.

UWAGA!

Mając na względzie powyższe informujemy, że Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jak również za ewentualną ocenę nieruchomości w kontekście planowanych działań, w tym zamierzeń inwestycyjnych.

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja nieruchomości przy ul. Bohaterów Getta w Mysłowicach odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (<https://przetargi.sdsm.pl/>), dnia **25.03.2026 roku (środa)** o godzinie **09:00 (od 09:00 do 09:30)**.

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html>).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad rejestracji oraz uczestnictwa w Aukcji dostępne są w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium.** Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia **23.03.2026r.** Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsm.pl. (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **23.03.2026r.** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.



40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadła zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawienia lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowii.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyznaczone przez Spółkę. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sds.m.pl

GLÓWNY SPECJALISTA

Dominik Czerny

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Jolanna Szoł

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sds.m.pl