



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.15.2023

Rzeszów, 06 listopada 2023 r.

D E C Y Z J A NR 1/15/23

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 sierpnia 2023 r. przez Panią Katarzynę Październy – pełnomocnika **Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: Budowa w ramach sieci przesyłowej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odgałęzienia DN 200 do SRP Huta Stalowa Wola”.

u s t a l a m

**lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

pod nazwą:

Budowa w ramach sieci przesyłowej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odgałęzienia DN 200 do SRP Huta Stalowa Wola”

na rzecz:

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0003 Centrum:**

906/3, 906/4, 906/17, 906/18, 906/22, 906/25, 907/1, 907/2, 907/3, 1154/11, 1155, 2629/2, 2631/2, 2635/2, 2636/2, 2637/2, 2638/2, 2677/11, 2677/12, 2677/18, 2677/20, 2677/24, 2686/2, 2687/2, 2688/2, 2692/2, 2694/2, 2697/3, 2698/6, 2699/2, 2702/3, 2703/1, 2703/3, 2730/5, 2730/10, 2731/35, 2731/36, 2732/1, 2732/3, 2732/5, 2735/2, 2736/1, 2736/8, 2746, 3034/2, 3267, 3277.

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0006 Hsw., Lasy Państwowe:**

102/57, 102/528, 165/105, 165/108, 165/134, 165/145, 165/146, 165/161.

- 1) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru różowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 500;
- 2) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomości podlegające podziałowi i nabyciu oznaczono linią przerywaną koloru zielonego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomości znajdujące się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 3) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej przedmiotowego gazociągu – linią przerywaną koloru niebieskiego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, na terenie miasta Stalowa Wola, w powiecie stalowowolskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z budową odcinka gazociągu ustala się lokalizację m. in. ZZU 1158 i ZZU 1159 wraz z zabudową nadziemnego układu regulacji ciśnienia;
- 3) w związku z lokalizacją odcinka gazociągu dopuszcza się wyłączenie z eksploatacji oraz rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200;
- 4) w związku z lokalizacją odcinka gazociągu ustala się rozbiórkę zespołów zaporowo upustowych (ZZU 1177 i ZZU 1179);

- 5) odcinki gazociągu wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 6) w związku z budową odcinka gazociągu ustala się budowę drogi dojazdowej do ZZU zlokalizowanego na działce nr ewid. 906/40.
- 7) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 8) w związku z budową odcinka gazociągu oraz rozbiórką odcinka istniejącego gazociągu, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych i dojazdów oraz dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg i dojazdów, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 9) po wykonaniu robót związanych z budową odcinka gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi oraz rozbiórką odcinka istniejącego gazociągu, teren inwestycji należy doprowadzić do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.20.2.2022.NH.45, z 27 kwietnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
 - a) zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) wraz z roślinnością zielną, zostanie przeprowadzone poza okresem wegetacyjnym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu, przez który biegnie trasa planowanej inwestycji, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków;

- b) zdjętą wierzchnią urodzajną warstwę ziemi należy składować na placu budowy w sposób uporządkowany (pryzmy) i zabezpieczyć celem jej dalszego wykorzystania do ukształtowania powierzchni terenów, dróg dojazdowych, zakładania trawników, itp. Zdjęty humus należy przechowywać w przyzmach lub wałach, poza dolinami cieków i terenami podmokłymi oraz poza terenami zadrzewionymi i stanowiskami chronionych gatunków. Pryzmy ziemi nie powinny być wyższe niż 2,5 m ze względu na zachowanie ich stateczności, utlenianie się części organicznych, rozmywanie przez nawalne opady i możliwość zasiedlenia przez chronione gatunki zwierząt (np. brzegówkę). Należy zapobiec degradacji humusu, związanej np. z przesuszeniem, zachwaszczeniem, wietrzeniem, itp. Przy dłuższych okresach bez opadów składowany humus należy zraszać wodą, nie dopuszczać do nadmiernego zachwaszczenia, np. poprzez wykoszenie roślinności, bądź przemieszanie;
- c) wycinka drzew i krzewów powinna wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia i powinna zostać przeprowadzona poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym (np. z uwagi na kolizję motoryki drzewa), możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków;
- d) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, w bezpośrednim sąsiedztwie których wykonywane będą prace ziemne, należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie np. z desek drewnianych. Deski powinny sięgać co najmniej do 1,5 m wysokości pnia drzewa. W przypadku użycia desek trzeba zadbać o to, by nie opierały się na szczytach korzeniowych, a na poboczu. Pomiędzy deskami a pniem, powinien zostać włożony materiał zapobiegający ich bezpośredniemu przyleganiu, np. materiały jutowe, maty słomiane. Ostatecznie oszalowanie należy otoczyć sznurem bądź drutem. Grupy drzew/ krzewów należy wygrodzić płotem o min. wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni. Powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron powiększona o bufor w wielkości 1-2 m. Ponadto:
- należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem (np. matami lub folią) lub umożliwić im pobieranie wody, soli mineralnych i dostęp do powietrza,

- cięcie uszkodzonych korzeni należy wykonać ostrym narzędziem (siekierą lub piłą), nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
 - zaplecza budowy, miejsca przechowywania odpadów, materiałów budowlanych, nie lokalizować w zasięgu rzutu pionowego koron drzew,
 - po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew/krzewów.
- e) znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać małe zwierzęta należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, ogrodzeń z siatek o parametrach oczek poniżej 0,5 cm lub folii) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawienie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w nich płazy i inne zwierzęta należy niezwłocznie uwolnić i przenieść w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko;
- f) przed likwidacją (zasypaniem) wykopów należy sprawdzić dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt i usunąć je z wykopu we właściwe dla nich siedliska.

2) przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: T-IRN.5183.27.2023.TS, z 13 marca 2023 r.;

3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:

- a) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
- b) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) należy zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - d) pozbawieniem dostępu do części działek przegrodzonych pasem inwestycji;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0003 Centrum:**
działka nr ewid. 906/25 dzieli się na działki nr ewid.: 906/38, 906/39 i 906/40.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0003 Centrum:**
906/39 (906/25), 906/40 (906/25).

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numer działki przed podziałem.*

1) powyższe działki, powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią przerywaną koloru zielonego na załączniku nr 1 do decyzji, podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;

2) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych powyżej;

3) nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji;

4) jeżeli powyższe nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0003 Centrum:**
906/39 (906/25), 906/40 (906/25).

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numer działki przed podziałem.*

- 1) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, określonych powyżej;
- 2) jeżeli powyższe nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0003 Centrum:**

3277, 906/4, 2730/5, 2732/1, 2746, 1154/11, 1155, 906/17, 906/18, 906/22, 906/38 (906/25), 907/1, 2635/2, 2636/2, 2637/2, 2638/2, 2677/11, 2677/12, 2677/18, 2677/20, 2677/24, 2686/2, 2687/2, 2688/2, 2692/2, 2694/2, 2698/6, 2702/3, 2703/1, 2703/3, 2731/35, 2731/36, 2732/3, 2732/5, 3034/2.

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0006 Hsw. Lasy Państwowe:**

102/528, 102/57, 165/105, 165/108, 165/134, 165/161.

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru różowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0003 Centrum:**

3277, 906/3, 906/4, 2730/5, 2732/1, 2735/2, 2736/1, 2746, 2730/10, 3267, 1154/11, 1155, 906/17, 906/18, 906/22, 906/38 (906/25), 907/1, 907/2, 907/3, 2629/2, 2631/2, 2635/2, 2636/2, 2637/2, 2638/2, 2677/11, 2677/12, 2677/18, 2677/20, 2677/24, 2686/2, 2687/2, 2688/2, 2692/2, 2694/2, 2697/3, 2698/6, 2699/2, 2702/3, 2703/1, 2703/3, 2731/35, 2731/36, 2732/3, 2732/5, 2736/8, 3034/2.

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0006 Hsw., Lasy Państwowe:**

102/528, 102/57, 165/105, 165/108, 165/134, 165/145, 165/146, 165/161.

- 3) nieruchomości, stanowiące pas drogowy drogi publicznej oraz nieruchomości objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0003 Centrum:**

3277, 906/3, 906/4, 2730/5, 2732/1, 2735/2, 2736/1, 2746, 2730/10, 3267, 1154/11, 1155.

- **powiat stalowowolski, miasto Stalowa Wola, obręb 0006 Hsw., Lasy Państwowe:**

102/528.

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów i urządzeń na nieruchomościach stanowiących pas drogowy dróg publicznych:

- **ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia na działkach nr ewid.:**

- 3277 obręb 0003 Centrum (droga krajowa nr 77), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- 906/4, 2730/5, 2732/1, 2746 obręb 0003 Centrum (droga powiatowa nr 3009R - ul. Staszica), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- 102/528 obręb 0006 Hsw., Lasy Państwowe (droga gminna nr G101037R - ul. Solidarności), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- przekroczenie dróg publicznych należy wykonać metodą bezwykopową, w rurze ochronnej,
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

• **ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji na działkach nr ewid.:**

- 906/3, 2735/2, 2736/1 obręb 0003 Centrum (droga powiatowa nr 3009R – ul. Staszica), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- 2730/10, 3267 obręb 0003 Centrum (droga gminna nr G101032R – ul. Spacerowa), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- nie ustala się lokalizacji zjazdów ani przebudowy zjazdów istniejących;

6) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

7) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na działkach nr ewid.: 1154/11, 1155 obręb 0003 Centrum (Linia kolejowa nr 68 – relacja Lublin Główny – Przeworsk) zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, - przekroczenie linii kolejowej należy wykonać metodą bezwykopową, w rurze ochronnej.

8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;
- 9) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1, 2 i 3 w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: Budowa w ramach sieci przesyłowej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odgałęzienia DN 200 do SRP Huta Stalowa Wola”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 10) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.20.2.2022.NH.45, z 27 kwietnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 11) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 200 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 6,00 m (po 3,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice strefy kontrolowanej zostały określone linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500;
- 12) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji odcinka gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych

z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią przerywaną koloru różowego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru niebieskiego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500.

13) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów będących własnością Skarbu Państwa stanowiących pas drogowy drogi publicznej i grunty objęte obszarem kolejowym, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

14) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi lub właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o których mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 4 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją w skali 1:500.
- 2) załącznik nr 2, składający się z mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2023 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pani Katarzyny Październy – pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: Budowa w ramach sieci przesyłowej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odgałęzienia DN 200 do SRP Huta Stalowa Wola”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 z późn. zm.), zwanej dalej specustawą gazową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 30 sierpnia 2023 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono 26 września 2023 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie miasta Stalowa Wola w powiecie stalowowolskim w województwie podkarpackim. Planowana inwestycja polega na rozbiórce istniejącego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym ZZU (zespołami zaporowo-upustowymi).

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem i linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) mapę z projektem podziału nieruchomości;
- 3) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.20.2.2022.NH.45, z 27 kwietnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa w ramach sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odgałęzienia DN200 do SRP Huta Stalowa Wola”, wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.20.2.2022.NH.49, z 09 maja 2023 r., prostującym oczywistą omyłkę pisarską w ww. decyzji.
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie, znak: ZS.2215.1.22.2023, z 08 marca 2023 r.,
 - b) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.4.430.5.2023.ID, z 08 marca 2023 r.,
 - c) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: T-IRN.5183.27.2023.TS, z 13 marca 2023 r.,
 - d) opinię Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, znak: O/RZ.Z 3.4341.55.1.2023.Gka, z 17 marca 2023 r.,
 - e) opinię Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli, znak: ZDP.4130.30.4.2023, z 31 lipca 2023 r.,
 - f) opinię Prezydenta Miasta Stalowej Woli, znak: PP.670.12.2023, z 13 marca 2023 r.,
 - g) opinię Prezydenta Miasta Stalowej Woli, znak: ITP.7230.7.35.2023.SH, z 29 marca 2023 r.,
 - h) opinię Dyrektora PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (Zakład Linii Kolejowych w Lublinie), znak: IZ04DK.2133.45.2023.MP.5, z 14 marca 2023 r.,
 - i) Uchwałę Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 469/9749/23, z 14 marca 2023 r. w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy gazociągu DN 200 – odgałęzienia do Huty Stalowa Wola”,

- j) Uchwałę Zarządu Powiatu Stalowowolskiego Nr 256/1680/2023, z 18 sierpnia 2023 r. w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy gazociągu DN 200 – odgałęzienia do Huty Stalowa Wola”,
- k) opinię Ministra Obrony Narodowej, znak: DI.287.24.2023, z 17 marca 2023 r.,
- l) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.54.2023.KM, z 06 marca 2023 r.

Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Starostę Stalowowolskiego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy gazowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ww. ustawy.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy gazowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miasta Stalowej Woli, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z 02 października 2023 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: Budowa w ramach sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odgałęzienia DN200 do SRP Huta Stalowa Wola” w decyzji z 27 kwietnia 2023 r., znak: WOOS.420.20.2.2022.NH.45, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie znajduje się poza granicami wielkopowieszchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890), w tym poza obszarem Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że w obrębie planowanych prac nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania, wpłynęło pismo [REDAKTOWANE] zawierające wnioski, uwagi i zastrzeżenia dotyczące inwestycji.

[REDAKTOWANE] będąca użytkownikiem wieczystym działek o nr ewid. [REDAKTOWANE] oraz nr ewid. [REDAKTOWANE] położonych w obrębie ewid. nr [REDAKTOWANE], w piśmie z dnia 10 października 2023 r., przedstawiła zastrzeżenia dotyczące przebiegu inwestycji, wnioskując jednocześnie o zmianę lokalizacji projektowanego gazociągu na ww. działkach.

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższym piśmie należy na wstępie przypomnieć, że sprawa wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu podlega uregulowaniom ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Przepisy ww. ustawy zobowiązują organy administracji wydające decyzje lokalizacyjną do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z prawem. Organy te nie są upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. To inwestor dokonuje wyboru

najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym tut. organ przekazał do inwestora złożone pismo zawierające uwagi, wnioski i zastrzeżenia oraz poprosił o odniesienie się do ich zasadności.

Odnosząc się do zastrzeżeń [REDAKTOWANE], inwestor pismem z 31 października 2023 r. wyjaśnił, że lokalizacja projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia jest najbardziej optymalna ze względów technicznych. Trasa gazociągu została ułożona prostoliniowo celem pozbycia się zbędnych załomów sieci gazowej, co będzie miało korzystny wpływ na przyszłą pracę i eksploatację sieci. Jednocześnie inwestor poinformował, że projektowany gazociąg DN 200 nie wychodzi poza strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu, tym samym nie zmienia obszaru zajęcia terenu na działce nr ewid. [REDAKTOWANE]. Natomiast działka nr ewid. [REDAKTOWANE] jest częściowo objęta czasowym ograniczeniem w sposobie korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 24 ust. 1b ww. ustawy i nie projektuje się na niej gazociągu.

Odpowiedź inwestora przekazano [REDAKTOWANE].

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższym piśmie należy na wstępie przypomnieć, że postępowanie dotyczące wydania przedmiotowej decyzji podlega uregulowaniom ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Organy administracji wydające decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na mocy ww. ustawy zobowiązane są do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Nie są one natomiast upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Po zebraniu i wnikliwym rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, w tym dokumentów dołączonych do wniosku, m.in. opinii właściwych organów oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, z 27 kwietnia 2023 r. znak: WOOŚ.420.20.2.2022.NH.45, a także wniosków i zastrzeżeń zgłoszonych przez stronę postępowania oraz odpowiedzi na powyższe uwagi udzielonej przez inwestora, tut. organ uznał podtrzymanie zakresu wniosku dotyczącego przebiegu gazociągu za uzasadnione. Wojewoda analizując zebrany materiał dowodowy wziął pod uwagę konieczność uwzględnienia przy ustalaniu lokalizacji trasy gazociągu wielu czynników, w tym warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie, warunków geologicznych, ukształtowania terenu oraz sposobu

zagospodarowania terenu.

Reasumując należy jeszcze raz podkreślić, że organ wydający decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowej, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy terminalowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy terminalowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy terminalowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1

ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 28 sierpnia 2023 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(-)
Marek Bajdak

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Październy – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.,
2. Starosta Stalowowski,
3. Prezydent Miasta Stalowej Woli.