

Opis przedmiotu zamówienia

Część 1 Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku Urzędu Skarbowego zlokalizowanego przy ul. Wrocławskiej 92 w Bytomiu.

Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie projektu,
- b) wykonanie prac instalacyjnych oraz uruchomienie systemu,
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- d) przeszkolenie pracowników Urzędu i IAS oraz firmy realizującej usługę ochrony osób i mienia w Urzędzie.

1. Opis systemu;

Opis systemu (wymagania szczegółowe):

- a) 100 % drzwi wejściowych do budynków urzędu zabezpieczyć poprzez zastosowanie czujki otwarcia drzwi;
- b) 100 % pomieszczeń sklasyfikowanych jako archiwum zakładowe zabezpieczyć poprzez:
 - na każde samodzielne pomieszczenie czujka stłuczeniowa (jeśli w pomieszczeniu występuje otwór okienny z zastosowanym szkłem zwykłym, zbrojonym lub laminowanym;
 - na każde drzwi wejściowe czujka otwarcia drzwi;
- c) pomieszczenia o ograniczonym dostępie (np. pomieszczenia serwerowni) zabezpieczyć poprzez:
 - na każde samodzielne pomieszczenie czujki ruchu PIR+MW zlokalizowane w sposób zabezpieczający pomieszczenie bez stref martwych;
 - na każde drzwi wejściowe czujka otwarcia drzwi;
- d) pomieszczenia KMZ (pomieszczenia o ograniczonym dostępie) zabezpieczyć poprzez:
 - na każde samodzielne pomieszczenie czujki ruchu PIR zlokalizowane w sposób zabezpieczający pomieszczenie bez stref martwych;
 - na każde drzwi wejściowe czujka otwarcia drzwi;
- e) 100 % pomieszczeń kondygnacji poziom -1 (piwnica) kondygnacja 0 (parter), kondygnacja +1 (I piętro) :

- na każde samodzielne pomieszczenie czujka stłuczeniowa (czujnik zbitcia szyby akustyczny lub sejsmiczny) jeśli w pomieszczeniu występuje otwór okienny z zastosowanym szkłem zwykłym, zbrojonym lub laminowanym);

f) pomieszczenia garażowe jako samodzielnych budynków/wiaty (jeśli rozwiązanie techniczne w zakresie komunikacji z centralą alarmową zezwala na takie rozwiązanie stosując zasadę koszt/efek) zabezpieczyć poprzez:

- czujka otwarcia drzwi;

g) 100 % ciągów komunikacyjnych (korytarz, klatka schodowa, wiatrołap, itp. ..):

- czujki ruchu PIR zlokalizowane w sposób zabezpieczający dozorowaną strefę bez stref martwych;

h) pomieszczenia poziomu - 1 oraz 0 (po analizie rozmieszczenia pomieszczeń) :

- czujki zalania wodą;

i) Centrala alarmowa:

- posiadać zdolność obsługi minimum 4 niezależnych stref alarmowych, z których każda może działać w trybach: pełnym i nocnym:

- serwerownia;
- KMZ;
- Strefa A (część budynku/obiektu wyłączona z dozoru monitorowania alarmu w części strefy pracy (obchodu) pracownika ochrony);
- Strefa B (część budynku/obiektów objętych dozorem monitorowania alarmu z wyłączeniem części strefy A);

- możliwość nadania uprawnień minimum 10 użytkownikom;

- centrala musi obsługiwać min.5 bezprzewodowe piloty napadowe do uruchomienia alarmu napadowego (dostarczone i skonfigurowane wraz z centralą);

- posiadać zdalną obsługę systemu z poziomu aplikacji (Android / iOS / Windows) oraz możliwość podłączenia do stacji roboczej udostępnionej przez Zamawiającego;

- aktualizacja oprogramowania za pomocą komputera;

- wbudowany moduł GSM do realizacji powiadomień i zdalnego sterowania (Zamawiający dostarczy kartę SIM do modułu GSM, a Wykonawca w ramach umowy zainstaluje ją i skonfiguruje centralę przed odbiorem systemu. W wypadku zmiany operatora sieci komórkowej Wykonawca bezpłatnie w czasie trwania gwarancji dokona wymiany karty SIM i skonfiguruje centralę.)

- możliwość rozbudowy systemu o dodatkowe funkcje kontroli dostępu;
 - pamięć minimum 2000 zdarzeń wstecz;
 - zasilanie rezerwowe zabezpieczające pracę do 72 godzin – wymagany jest test wydajności źródła zasilania rezerwowego potwierdzającego możliwość pokrycia projektowanego obciążenia przez wymagany czas pracy.
 - dodatkowe wyjście (np. bezpotencjałowe) do komunikacji z zewnętrznym systemem w zakresie powiadamiania o zaistniałych zdarzeniach;
 - obudowie metalowej z czujnikiem sabotażowym próby otwarcia;
- j) Manipulator LCD (klawiatura):
- język użytkownika – język polski
- k) System należy wyposażyć w sygnalizator zewnętrzny zlokalizowany pomiędzy parterem, a 1 piętrem na wysokości głównego wejścia do obiektu.

2. Minimalne wymagania dla elementów SSWiN:

Dokumenty normatywne:

- zgodność z normami PN-EN 50131-1:2009 (wymagania systemowe) w stopniu zabezpieczeń co najmniej GRADE 2;
- zgodność z normami PN-EN 50130-5:2002 (wymagania środowiskowe) w stopniu co najmniej II;
- funkcja antymaskingu;
- regulacja czułości detekcji obu czujników (PIR, MW);
- kompensacja temperaturowa;
- zabezpieczenie sabotażowe przed otwarciem i oderwaniem.

3. Wykonanie projektu.

Projekt powinien zawierać:

- stronę tytułową;
 - spis treści;
- a) część opisową systemu sygnalizacji włamania i napadu (wskazanie producenta urządzeń, rodzaju oraz liczby urządzeń, zakładanych parametrów technicznych systemu, opis stref, zastosowanych rozwiązań technicznych, obliczenie dobranych zabezpieczeń prądowych, zastosowanych zasilaczy i akumulatorów, zastawianych materiałów);
- zestawienie tabelaryczne elementów SSWiN z wyszczególnieniem:

- typ urządzenia;
- nazwa urządzenia;
- producent;
- lokalizacja /nr budynku, nr pomieszczenia/;

b) część graficzną w formie planu/rzutów kondygnacji z naniesionymi lokalizacjami SSWiN, trasy kablowe, schematy blokowe połączeń.

Prace Wykonawca może rozpocząć po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu. Zamawiający dokona sprawdzenia projektu do 3 dni roboczych od daty przekazania go w formie elektronicznej lub papierowej. W przypadku nie zatwierdzenia projektu i wniesieniu uwag przez Zamawiającego, projekt zostaje odesłany, a Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych naniesie zmiany i ponownie prześle projekt do akceptacji.

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu rzutów kondygnacji budynku w wersji elektronicznej. Zamawiający rekomenduje po wcześniejszym uzgodnieniu przeprowadzenie wizji lokalnej.

4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- a) rysunki określające miejsce montażu urządzeń oraz rzeczywiste trasy kablowe a także lokalizacje przebieg przez ściany oraz stropy;
- b) schemat blokowy połączeń;
- c) specyfikację ilości i typów zainstalowanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy itp.
- d) projekt elektryczny linii zasilających instalowanych urządzeń;
- e) dokumentacja powykonawcza musi być wykonany w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki tekstowe w formacie *.pdf);
- f) dokumentacja po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego;
- g) dokumentację należy dostarczyć w ilościach:
 - 1 kpl. w wersji elektronicznej;
 - 2 kpl. w wersji papierowej (SWW US, IAS)
 - dokumentację powykonawczą należy przekazać w segregatorze/skoroszycie w dwóch egzemplarzach.
- h) oświadczenie o wykonaniu prac oraz systemu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej;

- i) protokoły z pomiarów (zasilanie centrali, test wydajności źródła zasilania rezerwowego itp.);
- j) DTR, instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim;
- k) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń;
- l) kody;

5. Wymagane dokumenty:

- a) przekazanie wszystkich kodów, haseł, kluczy licencyjnych, oprogramowania oraz wszystkich innych informacji umożliwiających Zamawiającemu pełną kontrolę i obsługę zainstalowanego systemu SSWiN, a także informacji na temat wymogów serwisowania wg zaleceń producenta, obowiązujących przepisów itp. – (komórka SWW w US);
- b) przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach dla wymaganego stopnia zabezpieczeń (certyfikaty, oświadczenia itp.) – (komórka SWW w US kopia dla IWO – IAS).

6. Wymagane szkolenia.

Przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego (pracownicy Urzędu, IAS oraz firmy ochroniarskiej) wraz z zabezpieczeniem **materiałów szkoleniowych (instrukcji obsługi systemu w wersji papierowej oraz elektronicznej *.pdf)** w tym:

- podstawowa obsługa systemu (włączenie/wyłączenie systemu, uzbrajanie/rozbrajanie dozoru dla zaprogramowanych stref, blokowanie stref, blokowanie linii, sygnalizacja alarmów);
- pamięć alarmów;
- przegląd usterek;
- przeglądanie rejestru zdarzeń;
- programowanie kodów użytkownika;
- testowanie systemu;
- współpraca z stacją roboczą (komputerem)

7. Wymagania ogólne:

- a) dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty dostawy, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych.

- b) instalowane urządzenia muszą być dopuszczone do użytkowania zgodnie z polskim prawem, obowiązującymi Normami;
- c) wszystkie zastosowane elementy muszą spełniać wymogi wymagań przeciwpożarowych, BHP i użytkowych;
- d) wszystkie połączenia sygnałowe i elektryczne należy wykonać przewodami w 100% miedzianymi zgodnymi ze specyfikacją wdrażanego systemu i wymaganiami aktualnych norm;
- e) trasy kablowe należy wykonać:
 - w przestrzeni międzystropowej (nad sufitem podwieszanym), w miejscach gdzie istnieje dostęp, przewody należy prowadzić w rurach ochronnych (peszlach) mocowanych do konstrukcji stropu lub wykorzystać istniejące trasy kablowe, o ile posiadają wolną przestrzeń;
 - na klatkach schodowych, ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach biurowych, w miejscach pozbawionych sufitów podwieszanych lub istniejących tras, okablowanie należy prowadzić natynkowo w zamkniętych korytkach instalacyjnych PCV;
- f) elementy systemu zasilic z istniejącej w obiekcie sieci zasilającej
- g) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - poinformowania o planowanym terminie rozpoczęcia prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 15.00,
 - naprawy wszelkich powłok malarskich i tynkowych po demontażu starego systemu oraz podczas prac montażowych nowego systemu,
 - utrzymywanie czystości na terenie wykonywanych prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątać obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac.
- h) w kosztach oferty należy ująć demontaż i ewentualną utylizację istniejącego systemu SSWiN jeśli Zamawiający (IWO) stwierdzi brak jego zdolności do dalszego wykorzystania na innych obiektach;
- i) Zamawiający wymaga, aby udzielona gwarancja na zamontowane urządzenia była wystawiona na okres równy gwarancji producenta, jednak nie mniejszy niż 24 miesiące, licząc od daty odbioru wykonania robót przez Zamawiającego.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do asystowania przy wykonaniu prac instalacyjnych

oraz uruchomieniu systemu przedstawiciela firmy realizującej w Urzędzie usługę ochrony osób i mienia wraz z innymi usługami.

- k) pracownicy Wykonawcy skierowani do prac instalacyjnych oraz uruchomienia systemu muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
- l) oprogramowanie winno pochodzić z legalnego źródła dystrybucji oraz zapewniać jego legalne użytkowanie na terenie Polski. Zamawiający wymaga licencji wieczystych (dożywotnich). Niedopuszczalne jest stosowanie oprogramowania wymagającego opłat subskrypcyjnych, abonamentowych lub jakichkolwiek innych opłat okresowych za użytkowanie systemu.
- m) centralę alarmową należy zlokalizować we wskazanym pomieszczeniu (portierni) budynku na wysokości ok 2m od posadzki (poza zasięgiem ręki)(szczegóły umiejscowienia systemu po wizji lokalnej uzgodnione z Wykonawcą);
- n) zainstalowana centrala alarmowa musi posiadać rezerwę sprzętową oraz programową umożliwiającą rozbudowę systemu o dodatkowe przewodowy linii dozorowych (wejść) oraz wyjścia sterujące (w ilości nie mniejszej niż 4 wolne wejścia i 2 wolne wyjścia), bez konieczności wymiany płyty głównej, dokupywania dodatkowych modułów czy licencji;
- o) centralę należy zasilic z najbliższej tablicy bezpiecznikowej w której należy przewidzieć rozbudowę o dodatkowe zabezpieczenie nadprądowe o wartości zgodnie z dobraną i ujętą w projekcie
- p) zasilacz centrali alarmowej oraz zastosowane akumulatory awaryjne muszą posiadać rezerwę prądową umożliwiającą zasilenie dodatkowych urządzeń wynikających z rozbudowy systemu
- q) po wykonaniu prac należy wykonać opisy na systemie;

II. Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót. Dokumentację powykonawczą należy przekazać do weryfikacji Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
2. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Przed złożeniem ofert zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, po wcześniejszym

zgłoszeniu Zamawiającemu chęci odbycia takiej wizyty.

4. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia terminu podłączania systemu do SMA oraz do uczestniczenia przy jego podłączeniu przez firmę realizującą w Urzędzie usługę ochrony osób i mienia wraz z innymi usługami. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich ewentualnych kosztów związanych z podłączeniem systemu do SMA.
5. Wykonawca jest zobowiązany zamontować system sygnalizacji i włamania do dnia 30.09.2026 r.

6. Osoba kontaktowa przy realizacji zamówienia:

- Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:

ILL Paweł Ligęza, tel. 32 207 63 02

IWO Piotr Wielogórski, tel. 32 207 63 34

- Urząd Skarbowy w Bytomiu :

Małgorzata Gnacik – tel. 32 605 83 75