

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ CZYNNOŚCI

celem umowy nr..... z dnia..... jest zapewnienie utrzymania czystości i porządku oraz zapewnienie właściwych warunków higienicznych i sanitarnych we wskazanych obiektach i na przyległych terenach zewnętrznych.

W związku z tym opisany poniżej wykaz czynności stanowi katalog otwarty, obejmujący czynności podstawowe, które mogą być rozszerzone o inne czynności służące realizacji zamierzonego celu, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
I. POMIESZCZENIA BIUROWE I RÓŻNEGO PRZEZNACZENIA, W TYM POMIESZCZENIA PLOMBOWANE					
1	opróżnianie koszy na śmieci i pojemników niszczarek oraz wynoszenie ich zawartości	X			
2	wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia)	X			
3	odkurzanie wykładzin podłogowych, dywanów, podłóg drewnianych i paneli lub mycie podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	X			
4	usuwanie plam z wykładzin podłogowych	w razie potrzeby			
5	wycieranie kurzu i polerowanie blatów biurek (o ile nie leżą na nich dokumenty), mebli, wyposażenia biurowego, obudowy komputerów (bez klawiatur i ekranów monitorów), parapetów, grzejników, listew odbojowych i innych powierzchni	X			
6	usuwanie zabrudzeń z drzwi i framug drzwi		1		
7	ustawianie, wycieranie stołów i krzeseł w salach konferencyjnych	X			
8	odkurzanie tapicerki meblowej		1		
9	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1		
10	czyszczenie tablic, napisów		1		
11	czyszczenie wyłączników i gniazdek		1		
12	odkurzanie i mycie kaloryferów		1		
13	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych	2 razy w roku, w terminach mycia okien			
14	odkurzanie żaluzji i wertikali				
15	pranie wykładzin dywanowych	w zależności od potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego, nie częściej niż raz na kwartał			
16	okurzanie kratki wentylacyjnych			1	
II. TOALETY (42 szt.)					
1	opróżnianie koszy na śmieci	X			
2	wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia)	X			
3	czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych (przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących)	X			
4	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	X			
5	czyszczenie baterii umywalkowych, powierzchni błyszczących i emaliowanych	X			
6	czyszczenie luster	X			

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
7	czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, jednorazowe nakładki higieniczne na deski sedesowe	X			
8	bieżące uzupełnianie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, jednorazowe nakładki higieniczne na deski sedesowe, środki zapachowe	X			
9	zalewnie wodą kratkę ściekowych podłogowych	X			
10	odkurzanie i czyszczenie ścianek działowych i innych miejsc gromadzenia kurzu		1		
11	mycie posadzek (podłóg) środkiem dezynfekującym	X			
12	mycie (czyszczenie) ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym		1		
13	mycie drzwi		1		
14	czyszczenie włączników, gniazdek itp.		1		
15	mycie parapetów okiennych	X			
16	odkurzanie i mycie kaloryferów		1		
17	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych	2 razy w roku, w terminach mycia okien			
18	mycie ścianek działowych (systemowych)		1		
19	odkurzanie kratki wentylacyjnych			1	
III. HOLE I KORYTARZE (ciągi komunikacyjne)					
1	opróżnianie koszy oraz pojemników do segregacji odpadów, wynoszenie śmieci, wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia)	X			
2	czyszczenie z piasku i kurzu wycieraczek w wejściu do budynku, czyszczenie wykładzin oraz posadzek z marmuru i granitu, wycieraczek w holu wejściowym, usuwanie piachu spod wycieraczek	X			
3	mycie podłóg (posadzek kamienne z marmuru i granitu, lastriko, wykładzina podłogowa, wykładzina PCV i PCV z grupy Polyflor Expona), środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych, wraz z polerowaniem kamienia w holach i na klatkach schodowych, z zastosowaniem preparatów odpowiednich do określonego podłoża	X			
4	wycieranie i polerowanie blatów mebli	X			
5	odkurzanie tapicerki meblowej		1		
6	usuwanie kurzu z parapetów	X			
7	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1		
8	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.		1		
9	mycie kwiatów naturalnych i zieleni sztucznej		1		
10	mycie gablot szklanych oraz luster			1	
11	mycie drzwi przeszklonych	X			
12	mycie szklanych ścian wejścia do budynku oraz ścianek działowych (szklanych)		1		
13	czyszczenie gniazdek i włączników		1		
14	odkurzanie sprzętu ppoż.		1		
15	odkurzanie i mycie kaloryferów		1		
16	odkurzanie kratki wentylacyjnych			1	
17	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych				2

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
18	pranie wykładzin dywanowych	w zależności od potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego, nie częściej niż raz na kwartał			
IV. SCHODY					
1	odkurzanie i mycie schodów i klatek schodowych przy użyciu środków o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych (posadzki kamienne, wykładzina gumowa, kauczukowa, PCV) oraz czyszczenie poręczy i balustrad	X			
2	czyszczenie poręczy i balustrad	X			
3	czyszczenie oznakowania i tabliczek		1		
4	czyszczenie cokołów przyściennych		1		
5	usuwanie zabrudzeń ze ścian klatek schodowych			1	
6	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych				2
V. WINDY (ul. Nowogrodzka 1/3/5 - 3 windy; ul. Żurawia 4a - 2 windy; Bracka 4 lewe skrzydło K1 - 1 winda towarowa; ul. Nowogrodzka 11 - winda towarowa)					
1	mycie podłóg w kabinach wind, środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych	X			
2	czyszczenie luster	X			
3	czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych środkiem przeznaczonym do metali	X			
4	usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń ze ścian, sufitu	X			
5	mycie drzwi i framug drzwi		1		
6	odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z przewodnic przystankowych i kabinowych	X			
7	dezynfekowanie kabin wind			2	
8	mycie wewnętrznych ścianek kabin windowych	X			
VI. PIWNICE (ciągi komunikacyjne), w tym pomieszczenia użytkowane przez pracowników					
1	opróżnianie koszy na śmieci, wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia) wynoszenie śmieci i sprzątanie w pomieszczeniach użytkowanych przez pracowników Zamawiającego zgodnie z wykazem prac, określonym w pkt I ppkt 5-13	X			
2	zamiatanie i mycie posadzek (beton pokryty żywicą)	X			
3	mycie drzwi i framug drzwi wejściowych do piwnic		1		
4	wycieranie kurzu z mebli, grzejników, listew odbojowych i innych powierzchni	X			
5	okurzanie kratki wentylacyjnych			1	
VII. TEREN ZEWNĘTRZNY ul. Nowogrodzka 1/3/5 - duży i mały parking, dwie bramy wjazdowe, chodnik wzdłuż obiektu, także od strony ul. Brackiej; ul. Bracka 4 (lewe i prawe skrzydło) - brama wjazdowa i chodnik wzdłuż obiektu; Żurawia 4a - parking, brama wjazdowa, chodnik wzdłuż obiektu.					
1	usuwanie wszelkich nieczystości i przedmiotów: piasku, liści, błota, itp.	X			
2	utrzymanie czystości wokół kontenerów na śmieci zlokalizowanych na terenie	X			

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
3	usuwanie chwastów, samosiejek i innej dzikorosnącej roślinności z terenu			1	
4	w okresie zimowym: usuwanie śniegu i oblodzenia, posypywanie chodników wzdłuż nieruchomości i terenu piaskiem i/lub środkami egzotermicznymi; utrzymanie terenu i chodników w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych i pojazdów	X			
5	wywóz śniegu z terenu wewnętrznego parkingu wraz z przejazdami bramowymi przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Brackiej 4 i ul. Żurawiej 4a	X			
VIII. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW DZIENNEGO SERWISU SPRZĄTAJĄCEGO					
1	bieżące uzupełnianie materiałów i środków czystości (mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, jednorazowych nakładek higienicznych na deski sedesowe, środków zapachowych, itp.)	dotyczy wszystkich lokalizacji objętych umową			
2	utrzymanie stałej czystości ciągów komunikacyjnych - z większą częstotliwością w przypadku opadów deszczu lub śniegu	dotyczy wszystkich lokalizacji objętych umową, niezależnie od remontów prowadzonych w sprzątanym obiektach			
3	utrzymanie stałej czystości toalet - minimum trzykrotny obchód w ciągu dnia pracy	dotyczy wszystkich lokalizacji objętych umową,			
4	wykonywanie usług sprzątania w nagłych sytuacjach i w trakcie przeprowadzek pracowników między pokojami	dotyczy wszystkich lokalizacji objętych umową			
5	mycie podłóg (posadzki kamienne z marmuru i granitu), środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych, wraz z polerowaniem kamienia w holach i na klatkach schodowych, z zastosowaniem preparatów odpowiednich do określonego podłoża	dotyczy obiektu przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Żurawiej 4a i ul. Brackiej 4			
6	mycie drzwi przeszklonych	dotyczy obiektu przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Żurawiej 4a i ul. Brackiej 4			
7	mycie ścian szklanych wejścia do budynku oraz ścianek działowych (szklanych)	dotyczy obiektu przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Żurawiej 4a i ul. Brackiej 4			
8	bieżące sprzątanie sal konferencyjnych i pomieszczeń przeznaczonych do przyjmowania gości (w szczególności między spotkaniami, po ich zakończeniu i na koniec dnia)	dotyczy obiektu przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, sale A, B, C, D i E (p.16); ul. Bracka 4, sala 101; ul. Żurawia 4a, sale 200, 402 i 502			
9	utrzymanie w czystości pomieszczenia przeznaczonego na bufet Zamawiającego oraz ciągu komunikacyjnego na poziomie antresoli	dotyczy wszystkich lokalizacji objętych umową			
10	utrzymanie w czystości szatni i toalet na poziomie parteru	dotyczy wszystkich lokalizacji objętych umową			
11	mycie kwiatów naturalnych i zieleni sztucznej	dotyczy wszystkich lokalizacji objętych umową			
12	W celu utrzymania porządku w obiektach, Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń bezpośrednio pracownikom Wykonawcy.				