

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Rzeszowie
ul. Legionów 20
35-959 Rzeszów

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie zmiany sposobu użytkowania
pomieszczeń magazynowo- warsztatowych na potrzeby archiwum zakładowego
w budynku warsztatowo- garażowym na terenie Obwodu Utrzymania Drogi
w Sokołowie Małopolskim**

Adres obiektu budowlanego:

województwo: podkarpackie
gmina: Sokołów Małopolski
powiat: Rzeszowski

KODY CPV	NAZWY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT
45000000-7	<i>Roboty budowlane</i>
45111300-1	<i>Roboty rozbiórkowe;</i>
45400000-1	<i>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;</i>
45421000-4	<i>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</i>
45330000-9	<i>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;</i>
45310000-3	<i>Roboty instalacyjne elektryczne;</i>
71320000-7	<i>Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</i>

SPIS TREŚCI:

1.	DEFINICJE I SKRÓTY	3
2.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1.	Opis ogólny	3
2.2.	Stan istniejący	7
2.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
2.4.	Wymagania, które Wykonawca powinien spełnić w czasie realizacji Robót.	8
2.4.1.	ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA	8
2.5.	Inne zagadnienia.....	9
2.5.1.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	9
2.5.2.	MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	9
2.5.3.	OCHRONA WŁASNOŚCI PRYWATNEJ	9
2.5.4.	OGRANICZANIA NIEDOGODNOŚCI ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI	9
2.6.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	9
2.7.	Szczegółowe wymagania związane z realizacją Robót.....	10
2.7.1.	Znajomość i stosowanie przepisów	10
2.7.2.	Ochrona i utrzymanie robót	10
2.7.3.	Wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w rozwiązaniach projektowych.....	10
2.7.4.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
2.8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	11
2.8.1.	Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji	11
2.8.2.	Wymagania w zakresie kontroli robót i badań	14
2.8.3.	Wymagania w zakresie odbiorów częściowych	20
2.9.	Opis cech obiektu budowlanego	25
2.9.1.	Przygotowanie Placu Budowy	25
2.9.2.	Architektura	25
2.9.3.	Konstrukcja	25
2.9.4.	Instalacje	26
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	27

1. DEFINICJE I SKRÓTY

SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w jej skład wchodzi: Instrukcja dla Wykonawców, Formularz Oferty wraz załącznikami, Formularz Umowy, Warunki Kontraktu oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz załącznikami.

PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

PW - Projekt wykonawczy.

Zamawiający (zwany też Inwestorem) - Skarb Państwa reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie.

Wykonawca - podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

Oferta - oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Inspektor Nadzoru - Podmiot wybrany przez Zamawiającego do reprezentowania go w realizacji Zamówienia, upoważniony i zobowiązany w szczególności do kontroli przygotowania dokumentacji projektowej i następnie realizacji robót oraz do dokonania ich rozliczeń.

Projektant - Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonują opracowania projektowe

Kontrakt - Umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na zaprojektowanie i wykonanie zadania w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym niniejszym PFU.

Zamówienie - zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.

Gwarant – firma, która udzieliła Zamawiającemu gwarancji w zakresie robót budowlanych.

Obiekt – budynek warsztatowo- garażowy w tym pomieszczenia wchodzące do zakresu Zamówienia.

STWiORB - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

WWiORB – Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

OST - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY

Celem przedmiotowego opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych mających na celu zmianę sposobu użytkowania tj. dostosowanie pomieszczeń warsztatowo- garażowych do wymogów stawianych pomieszczeniom archiwalnym wg przepisów oraz wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz dokumentami, do których przedmiotowy PFU się odwołuje.

Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, które Wykonawca zaprojektuje, zrealizuje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek obejmują:

I. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca opracuje dokumentację projektową wynikającą z zakresu określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz kompletny zatwierdzony projekt wykonawczy w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowo- warsztatowych na potrzeby archiwum zakładowego w budynku warsztatowo- garażowym na terenie Obwodu Utrzymania Drogi w Sokołowie Małopolskim.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające wyższe wykształcenie techniczne oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno- budowlanej, instalacyjnej elektrycznej, instalacyjnej sanitarnej Ppoż. lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz dokumentami, do których PFU się odwołuje. Prace projektowe muszą być przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi m. in.:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej.

Przygotowanie opracowań projektowych wraz z uzgodnieniami branżowymi stanowiącymi załącznik do wniosku w zakresie pozwolenia na budowę zmieniającego sposób użytkowania pomieszczeń w budynku warsztatowo- garażowym.

Zakres prac projektowych:

- opracowanie dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania,
- opracowanie niezbędnych analiz, ekspertyz lub uzgodnień rzeczoznawców branżowych,
- przygotowanie wniosku wraz załącznikami w zakresie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania;
- 4 egzemplarze uzgodnionego projektu w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku również w formie elektronicznej

2. Opracowanie ekspertyzy pożarowej dla wydzielonej części budynku objętej przedmiotowym opracowaniem

3. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i SSP w odniesieniu do zmian projektowych umożliwiających zmianę sposobu użytkowania budynku.

Projekty wykonawcze oraz wszystkie opracowania wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego

II. ROBOTY BUDOWLANE ORAZ INSTALACYJNE

Koszty deskowań, podniesień wykonawczych, rusztowań, podparć, zabezpieczeń, dróg technologicznych, obsługi geodezyjnej, BHP, i innych nie będą podlegały odrębnej zapłacie,

a Wykonawca wliczy je w cenę oferty.

Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje lub zutylizuje zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 4.05.2020 poz. 797).

Roboty budowlane Wykonawca zrealizuje na podstawie pozwolenia na budowę obejmującego zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń objętych zamówieniem oraz opracowanego przez siebie i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego.

Cena Kontraktowa obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU oraz jego załączników. Obejmuje ona także wszelkie opłaty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji, organów, itp. w związku z realizacją Zamówienia.

POMIESZCZENIA OBJĘTE ZAMÓWIENIEM:

k0/0.15 o powierzchni 45,54 m²

k0/0.16 o powierzchni 45,94 m²

A. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Demontaż stolarki drzwiowej

Demontaże instalacji elektrycznych

Demontaże instalacji sanitarnych wod-kan

Demontaże instalacji centralnego ogrzewania

Rozbiórka ścian murowanych wraz z utylizacją

Rozbiórka elementów wyposażenia obiektu (drobne elementy kotwiące zamocowane w ścianach)

B. ROBOTY BRANŻA BUDOWLANA

ROBOTY MUROWE I KONSTRUKCYJNE

Wzmocnienie odporności ogniowej ścian pomieszczenia do REI 120

Zamurowanie otworów drzwiowych - ściana REI 120

Konstrukcja nośna sufitu podwieszanego REI 120

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Wykonanie powłok ogniochronnych, elementów konstrukcji stalowej do klasy EI 120

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zabudowa sufitu podwieszanego EI 120

Wzmocnienie posadzek przemysłowych pod regały archiwalne przesuwne wys. max do 3m (wyrównanie powierzchni posadzki wylewką samopoziomującą do 10mm)

Wykończenie posadzek przemysłowych żywicą epoksydową

Tynki wewnętrzne

Wykonanie szpachlowania ścian i sufitów wewnętrznych

Przygotowanie ścian do malowania poprzez zmywanie i gruntowanie
Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi lateksowymi
Obróbka ościeży drzwiowych

STOLARKA DRZWIOWA

Dostawa i montaż stalowej stolarki drzwiowej EI 60 (pełne) w pełni wyposażonej w elementy jednostronnej kontroli dostępu

C. ROBOTY BRANŻA ELEKTRYCZNA

Wykonanie instalacji oświetleniowej archiwum
Wykonanie instalacji kontroli dostępu do 4 drzwi
Dostosowanie instalacji elektrycznej do wymogów archiwum
Dostosowanie instalacji elektrycznej do wymogów archiwum
Wykonanie instalacji SSP w zakresie podstawowym (bez połączenia z PSP)

D. ROBOTY BRANŻA SANITARNA

Dostosowanie wentylacji pomieszczeń do wymogów archiwum w tym kanały wentylacyjne i przejścia przez warstwy dachowe
Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do wymogów archiwum
Dostosowanie instalacji wod-kan do wymogów archiwum

Wymieniony powyżej zakres robót jest wyłącznie ogólnym nakreśleniem charakteru przedsięwzięcia i należy traktować go pomocniczo przy opracowywaniu oferty przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego budynku warsztatowo- garażowym w nienaruszonym stanie nie powodując utraty gwarancji na budynek, instalacje oraz wyposażenie zlokalizowanych na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu w całym okresie trwania umowy.

Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt oraz niezbędną ilość wykwalifikowanej kadry i pracowników kadry koniecznych do realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie od przejęcia placu budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W miejscach przylegających do pomieszczeń i ciągów pieszych Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje plac budowy, w sposób uzgodniony Zamawiającym. Na placu budowy Wykonawca oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne określone przepisami BHP oraz wskazane przez plan BIOZ. Wykonawca zapewni stały dostęp do wszystkich sąsiadujących pomieszczeń z zakresem przebudowy, do których dotychczasowa komunikacja (dostęp) zostaną czasowo zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem robót.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych, podziemnych oraz instalacji budynkowych.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkownika budynku oraz będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość stosowanych materiałów. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy lub na jego terenie produkowanych, włączając w to przygotowanie i produkcję materiałów. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z niniejszym PFU, Inspektor Nadzoru takie materiały odrzuci i zostaną one zastąpione właściwymi, a wadliwe elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Koszty związane m. in. ze składowaniem, transportem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, demontażem, składowaniem i montażem materiałów (demontowanych na czas prowadzenia robót) itp., nie podlegają osobnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

Wykonawca przedmiotowego opracowania zapewni własnym staraniem sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Parterowy budynek warsztatowo-garażowy zapewniający obsługę OUD w zakresie bieżącego utrzymania i niewielkich napraw sprzętu (pojazdów osobowych i ciężarowych). Budynek niepodpiwniczony, składający się z dwóch części – części socjalnej – warsztatowej oraz garażowej. W budynku występują garaże dla samochodów osobowych oraz garaże dla samochodów ciężarowych. Ponadto zlokalizowane są: myjka sprzętu, miejsce napraw samochodowych z kanałem naprawczym (zabezpieczonym kratami pomostowymi) oraz pomieszczenia magazynowe. Bramy wjazdowe dla samochodów ciężarowych są szerokości 420cm i 500cm wysokości – dostosowane dla pojazdów utrzymaniowych, wielosegmentowych pługów specjalnych.

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne i techniczno-budowlane.

Ustala się następujący harmonogram realizacji zadania:, w tym:

1. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania w organach administracji architektoniczno budowlanej
2. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej
3. Opracowanie projektu wykonawczego
4. Wykonanie robót budowlanych – termin zależny od oferty wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza opracowywanie projektu wykonawczego, w trakcie realizacji robót budowlanych pod warunkiem, że proponowane rozwiązania będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w odniesieniu do odpowiedniego zakresu. **Kompletny (końcowy) projekt wykonawczy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 45 dni od daty podpisania umowy.**

Dopuszcza się również aktualizację lub uszczegóławianie projektu na bieżąco, w przypadku konieczności dostosowania rozwiązań lub technologii wykonania do warunków na budowie.

Wykonawca będzie uprawniony do rozpoczęcia robót w zakresie i z zachowaniem terminów określonych w umowie i zatwierdzonym harmonogramie.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje, traktowane są, jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.

2.4. WYMAGANIA, KTÓRE WYKONAWCA POWINIEN SPEŁNIĆ W CZASIE REALIZACJI ROBÓT.

2.4.1. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Roboty prowadzone będą w taki sposób, aby minimalizować ilość wytworzonych odpadów budowlanych.

Bazy materiałowe oraz parkingi sprzętu i maszyn zabezpieczone będą przed dostępem osób nieupoważnionych.

Składowane materiały toksyczne, łatwopalne i ropopochodne przechowywane będą w oryginalnych opakowaniach lub przeznaczonych na ten cel pojemnikach w sposób zapobiegający uszkodzeniu opakowań i skażeniu środowiska.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w pojemnikach; zapewniony będzie ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawiać w ramach robót budowlanych będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.

Ścieki socjalno - bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Zaplecze budowy będzie wyposażone w sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do ewentualnych innych warunków realizacji Robót, jakie wynikać mogą, z narzuconych w ramach postępowań administracyjnych decyzji.

2.5. INNE ZAGADNIENIA

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać następujących zasad podczas realizacji robót.

2.5.1. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. W pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

2.5.2. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Wykonawca nie będzie używał materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i takie materiały nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte przez Wykonawcę do Robót będą posiadały dokumenty wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko naturalne. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.5.3. OCHRONA WŁASNOŚCI PRYWATNEJ

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę znajdujących się w rejonie Placu Budowy instalacji napowietrznych, naziemnych, podziemnych, instalacji budynkowych oraz wyposażenia budynku.

Zamawiający będzie na bieżąco informowany o wszystkich etapach realizacji zadania.

2.5.4. OGRANICZANIA NIEDOGODNOŚCI ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI

Wykonawca będzie realizować Roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkownika budynku oraz OUD w Sokołowie Małopolskim. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością.

2.6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z Planem BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.7. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ROBÓT

Z uwagi na fakt, że budynek objęty jest gwarancją, w celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony Zamawiającego, Wykonawca przed rozpoczęciem Robót sporządzi i uzyska potwierdzenie przez Gwaranta i Zamawiającego

inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania oraz elementów budynku w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Budowy. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu (obszaru), który dokumentują.

2.7.1. Znajomość i stosowanie przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować aktualne przepisy (w tym także ich wchodzące w życie zmiany) wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne (w zakresie, w jakim są dla Wykonawcy wiążące), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów oraz wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

2.7.2. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty Odbioru Ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek lub jego elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu Odbioru Ostatecznego..

2.7.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w rozwiązaniach projektowych.

Wykonawca w rozwiązaniach projektowych uwzględni wszystkie uwarunkowania i wymagania ochrony środowiska narzucane odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony Ppoż. pomieszczeń archiwalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.7.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa

Wykonawca opracuje dokumentację, a w projekcie wykonawczym uwzględni wszystkie roboty w zakresie opisanym w niniejszym PFU. Dokumentacja projektowa robót musi zostać zatwierdzona ostatecznie przez Zamawiającego.

Rozwiązania techniczne i technologiczne, zawarte w dokumentacji projektowej, muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W zakres projektu wykonawczego wchodzi również Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), które powinny uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.

Roboty budowlane

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca opracuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Harmonogram Robót, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz Gwarancję Jakości.

Roboty Wykonawca będzie zobowiązany realizować zgodnie z zatwierdzanym przez Zamawiającego projektem wykonawczym, STWiORB, harmonogramem oraz zapisami niniejszego PFU.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.8.1. Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji

2.8.1.1. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę

Wykonawca we własnym zakresie opracuje wszystkie niezbędne do zrealizowania Zamówienia dokumenty. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- 1) materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień, postanowień lub decyzji wymaganych przepisami szczególnymi (w zależności od potrzeb),
- 2) projekt wykonawczy (dopuszcza się opracowywania i przekazywania projektu wykonawczego w częściach, sukcesywnie do postępu robót budowlanych),
- 3) dokumentację kosztorysową branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i SSP w odniesieniu do zmian projektowych umożliwiających zmianę sposobu użytkowania budynku.

Z racji charakteru Zamówienia (realizowanego w trybie Zaprojektuj i Zbuduj) zwrócenia szczególnej uwagi wymaga zagadnienie związane ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (STWiORB). Wymaga się, by przedmiot zamówienia realizowany był na podstawie opracowanych, pozytywnie zaopiniowanych Zamawiającego. STWiORB – będą one obowiązujące na kontrakcie. Zamierzenie nie może być wykonane z materiałów i w technologii niższej niż wymogi przedstawione w STWiORB.

W treści STWiORB Wykonawca w pierwszej kolejności musi uwzględnić obligatoryjne warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań, itd. zawarte w niniejszym PFU. W drugiej kolejności podstawę do sporządzenia STWiORB stanowią WWiORB i Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST), przy czym Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych w OST standardów (tj. obniżać wymagania dla materiałów i robót, obniżać częstotliwości badań, zwiększać dopuszczalne przedziały tolerancji, usuwać lub ograniczać treść zastrzeżeń, itp.). Opracowując STWiORB na podstawie WWiORB i OST Wykonawca dostosuje je do zakresu wynikającego z projektu wykonawczego. Wszystkie zawarte w STWiORB wymagania, które mają spełnić materiały, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane Roboty, powinny być podane na podstawie najnowszego wydania lub wydania poprawionego powołanych w WWiORB i OST norm i przepisów.

W przypadku braku WWiORB i OST dla danego typu Robót Wykonawca opracuje STWiORB w ścisłym porozumieniu z Inspektorem Nadzoru opierając się na zapisach odpowiednich norm, a w przypadku ich braku na istniejących wytycznych i instrukcjach dotyczących tego typu robót i związanych z nimi badań.

Dodatkowo Wykonawca opracuje następujące dokumenty, w pełnej zgodności z obowiązującym prawem, niniejszym PFU i pozostałą częścią wykonanej dokumentacji (w szczególności STWiORB) w zależności od potrzeb i rozwiązań przyjętych w zatwierdzonym projekcie wykonawczym:

- projekty technologiczne i organizacyjne robót,
- harmonogramy wykonania poszczególnych robót,
- projekty technologiczne podparć, rusztowań, zabezpieczeń, deskowań itp.,

- projekty obiektów i innych elementów oraz rozwiązań przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót,
- inne dokumenty, których obowiązek sporządzenia wynika z niniejszego PFU, STWiORB lub obowiązujących przepisów prawa.

Wszystkie projekty muszą być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.

2.8.1.2. Weryfikacja i zatwierdzanie dokumentacji przez Inspektora Nadzoru.

Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji ze strony Inspektora Nadzoru w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU.

Wykonawca przekazywać będzie Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty do weryfikacji i od niego będzie otrzymywał uwagi oraz zastrzeżenia do dokumentów (co do zasady: w formie protokołów weryfikacji). Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru. Nie umniejsza to roli Zamawiającego, gdyż w przypadku dokumentów i opracowań opisanych w pkt. 2.8.1.1 oraz pkt 2.7.4, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany wcześniej uzgodnić swe stanowisko z Zamawiającym. Inspektor Nadzoru uzgodni z Zamawiającym wymogi w zakresie procedur na etapie projektowania i przekaze je Wykonawcy do stosowania. Wykonawca będzie uprawniony do proponowania zmian do opisu procedur, które miałyby na celu ułatwienie współpracy między Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru i usprawnienie procesu projektowania. Uwzględnienie tych zmian w procedurach uzależnione będzie od uzgodnień między Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

Inspektor Nadzoru będzie sprawował kontrolę nad postępem prac projektowych i na bieżąco weryfikował, sprawdzał kompletność oraz oceniał zgodność opracowań projektowych z PFU i obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braków postępów (zwłoki w terminach) na etapie projektowym, Inspektor Nadzoru będzie miał prawo wyznaczać rady projektu/budowy. Działania Inspektora Nadzoru powinny z jednej strony zagwarantować wypełnienie jego obowiązków kontraktowych, z drugiej strony zapewnić, aby proces weryfikacji przebiegał bez zbędnej zwłoki i nieuzasadnionych komplikacji dla Wykonawcy. Prowadzenie przez Inspektora Nadzoru weryfikacji dokumentacji „na bieżąco” przejawiać się będzie w następujących działaniach:

- Przedstawiciele Wykonawcy i Inspektora Nadzoru spotykać się będą na Radach Budowy oraz naradach koordynacyjnych, na których omawiany będzie stan zaawansowania prac projektowych, rozwiązania techniczne i zagadnienia formalne.
- Inspektor Nadzoru oraz jego przedstawiciele będą mieli prawo do uczestnictwa w roboczych spotkaniach zespołu projektowego, na których omawiane będą rozwiązania projektowe i technologiczne.
- Inspektor Nadzoru będzie otrzymywał opracowania projektowe (w tym częściowe) w celu przeprowadzenia ich wstępnej weryfikacji.
- Inspektor Nadzoru sporządzał będzie bez zwłoki (max. w terminie 14 dni) protokoły z weryfikacji każdego otrzymanego opracowania projektowego lub dokumentu i przekazywał je Wykonawcy oraz Zamawiającemu.

- To, jakie opracowania częściowe będzie przyjmował do weryfikacji Inspektor Nadzoru, będzie wynikać z ww. opisu wymogów w zakresie procedur na etapie projektowania lub – jeśli nie zostało to sprecyzowane w tym dokumencie - z uzgodnień między Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą.
- Po etapie weryfikacji „na bieżąco” (wstępnej) danego opracowania projektowego (dokumentu) nastąpi sformalizowany etap weryfikacji finalnej, w wyniku którego Inspektor Nadzoru dokona zatwierdzenia danego opracowania projektowego (dokumentu).

Aby etap weryfikacji finalnej przez Inspektora Nadzoru dla danego opracowania mógł się rozpocząć, muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) przekazane opracowanie (dokument) powinno być kompletne,
- 2) wszystkie elementy wchodzące w skład opracowania projektowego (dokumentu) powinny być wcześniej przekazane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru do weryfikacji wstępnej.

W przypadku, jeśli weryfikacja finalna dokonana przez Inspektora Nadzoru wykaże w opracowaniu (dokumencie) braki lub uchybienia powodujące jego niezgodność z Kontraktem to Inspektor Nadzoru poinformuje o tym Wykonawcę przekazując mu bez zwłoki protokół z weryfikacji.

Wykonawca uwzględni w opracowanej dokumentacji wynik weryfikacji i ponownie przekaże ją Inspektorowi Nadzoru. Proces weryfikacji danego opracowania projektowego dobiega końca, gdy Inspektor Nadzoru uznaje, że zostało ono sporządzone bez braków i uchybień powodujących jego niezgodność z Kontraktem, O pozytywnym wyniku weryfikacji i zatwierdzeniu opracowania (dokumentu) Inspektor Nadzoru niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę.

Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru do weryfikacji finalnej każdy element Dokumentacji Projektowej w takim terminie, aby ta weryfikacja nie opóźniła planowanego przez Wykonawcę rozpoczęcia robót w odniesieniu do odpowiedniego zakresu.

Poniżej zestawiono dokumenty podlegające weryfikacji Inspektora Nadzoru wraz z maksymalnymi okresami finalnej weryfikacji przez Inspektora Nadzoru, (uwzględniając czas jego uzgodnień z Zamawiającym lub czas na zatwierdzenie ze strony Zamawiającego):

1 tydzień:

- materiały niezbędne do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych,
- harmonogramy wykonania robót,
- projekty technologiczne
- wszystkie elementy Dokumentacji Projektowej w przypadku ponownej weryfikacji (sprawdzenia czy uwzględniono uwagi/wprowadzono w danym elemencie Dokumentacji Projektowej zmiany zalecone wcześniej przez Inspektora Nadzoru).

2 tygodnie:

- projekt wykonawczy (częściowy lub kompletny),
- szczegółowe specyfikacje techniczne (STWiORB),

Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Inspektora Nadzoru potrzebnego do ich wykonania elementu Dokumentacji Projektowej.

Braku odpowiedzi Inspektora Nadzoru na potwierdzone wystąpienie Wykonawcy lub Kierownika Robót w terminach określonych powyżej, będzie traktowane jako brak uwag do przedłożonych dokumentów lub wniosków, a w konsekwencji ich akceptacja.

2.8.1.3. Zagadnienia wymagające akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego.

Niektóre z elementów Dokumentacji Projektowej wymagać będą zatwierdzenia lub akceptacji ze strony Zamawiającego. Czas na wyrażenie stanowiska przez Zamawiającego uwzględniony jest w terminach na weryfikację elementów Dokumentacji Projektowej określonych w pkt. 2.8.1.2.

2.8.1.4. Zakres przenoszonych autorskich praw majątkowych

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia. Z chwilą wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych i rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań GDDKiA, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii;
- innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania opracowań projektowych;
- innym wykonawcom, jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);
- wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
- zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

2.8.2. Wymagania w zakresie kontroli robót i badań

2.8.2.1. Materiały

Przy wykonaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego spełniające wymagania ustawy [3.1.1] oraz zgodne z ustawami [3.1.7] i [3.1.8] oraz ich aktami wykonawczymi. W dokumentacji projektowej mogą być przewidziane, a następnie dopuszczone przez Inspektora Nadzoru do użycia w robotach, tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany przed 1 maja 2004, ważny do czasu wygaśnięcia dokumentu;
- deklarację zgodności wyrobów na podstawie oceny zgodności z Polską Normą (niemającą statusu normy wycofanej) bądź aprobatą techniczną;
- oznakowanie znakiem B (wyrób oznakowany w oparciu o krajową deklarację zgodności wyrobu z PN lub AT wydaną przez producenta) lub znakiem CE (oznakowanie w oparciu o deklarację zgodności z PN-EN lub EAT, wystawioną przez producenta lub upoważnionego przedstawiciela) zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte powinny być wynikami wykonanych przez niego badań właściwości tych produktów. Kopie wyników tych badań dostarczone będą przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru na jego życzenie.

Wszystkie dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. Definiując w dokumentacji projektowej i STWiORB parametry, jakie spełniać mają materiały użyte do robót, kierować się należy zapisami PFU oraz aktualnymi normami i przepisami.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji (określonego w odpowiednich normach). Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość stosowanych materiałów. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na Plac Budowy lub na jego terenie produkowanych, włączając w to przygotowanie i produkcję materiałów. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB, to Inspektor Nadzoru takie materiały odrzuci i zostaną one zastąpione właściwymi, a wadliwe elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach określonych w Kontrakcie dokumentacji projektowej i w STWiORB, a także w normach i wytycznych wiążących dla Wykonawcy. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

2.8.2.1.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STWiORB w czasie realizacji Robót.

W przypadku receptur wymagających zatwierdzenia – Wykonawca komplet dokumentów (recepturę wraz z wynikami badań oraz wyniki badań wszystkich składników) przedłoży Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia przed planowanym wykorzystaniem

2.8.2.1.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Nie dotyczy.

2.8.2.1.3. Materiały pochodzące z rozbiórek

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania przez Wykonawcę materiałów z rozbiórek. Materiały pochodzące z rozbiórek stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 4.05.2020 poz. 797). Koszty związane ze składowaniem, transportem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki nie podlegają osobnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były właściwie zabezpieczone do czasu, gdy będą one przewiezione na plac składowania Wykonawcy i zagospodarowane przez Wykonawcę lub zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 4.05.2020 poz. 797).

Miejsca czasowego składowania materiałów należy lokalizować w obrębie Placu Budowy po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

2.8.2.1.4. Inspekcja wytwórni materiałów

Nie dotyczy

2.8.2.2. Sprzęt i środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiORB zweryfikowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być sprawny technicznie i zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru harmonogramie Wykonawcy.

W przypadku awarii sprzętu podstawowego Wykonawca winien niezwłocznie zastąpić go przez inny sprzęt, spełniający wszystkie wymagania, o wydajności gwarantującej zachowanie przewidywanej wydajności.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych - tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

2.8.2.3. Kontrola Robót

2.8.2.3.1. Zasady ogólne kontroli robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu obiektu, to takie elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB oraz poleceniami Inspektora Nadzoru wydanymi zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w Kontrakcie dokumentacji projektowej i w STWiORB, a także w normach i wytycznych wiążących dla Wykonawcy. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

2.8.2.3.2. Program Zapewnienia Jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować Program Zapewnienia Jakości i uzyskać dla niego akceptację Inspektora Nadzoru pod względem zgodności z niniejszym PFU oraz obowiązującymi przepisami. W Programie Zapewnienia Jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB

oraz zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru harmonogramem robót i odpowiednimi przepisami prawa.

Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

- część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - organizację robót na budowie,
 - sposób zapewnienia BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;
- część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

2.8.2.4. Badania robót i materiałów

2.8.2.4.1. Zasady ogólne badań Robót i materiałów

Zasady przeprowadzania wszystkich badań i pomiarów powinny zostać ujęte w STWiORB w oparciu o odpowiednie normy. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, przyjąć należy procedury, które zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną, jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

.

2.8.2.4.2. Ogólne zasady prowadzenia badań przez Inspektora Nadzoru

Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinni udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inspektor Nadzoru, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiORB na podstawie wyników zleconych przez siebie badań kontrolnych, jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań kontrolnych wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru oprze się wyłącznie na zleconych przez siebie badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWiORB. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium.

Laboratorium Zamawiającego może wykonywać następujące badania zlecone przez Inspektora Nadzoru w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów:

w trakcie robót:

- badania jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- badania sprawdzające do odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- badania i pomiary do odbioru ostatecznego w zakresie podanym w poszczególnych STWiORB dla danego asortymentu robót.

W czasie trwania robót próbki będą dostarczane sukcesywnie w miarę postępu robót.

2.8.2.4.3. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według zaaprobowanego przez niego wzoru.

2.8.2.4.4. Koszty badań

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Koszty badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru i na jego zlecenie ponosi Zamawiający. Odstępstwa od tej zasady dotyczą dwóch poniżej opisanej sytuacji.

Wykonawca ponosi koszty przeprowadzonych przez Laboratorium Zamawiającego badań materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę oraz wykonanych Robót w przypadku, gdy wyniki tych badań wykazały, że materiały/roboty nie spełniają wymagań jakościowych.

Ponadto Inspektor Nadzoru może zlecić (także Wykonawcy) pobranie dodatkowych próbek i przeprowadzenie przez niezależne laboratorium badania tych materiałów/Robót, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały/Roboty nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań zleconych przez Inspektora Nadzoru obciążają Wykonawcę tylko w przypadku uzyskania negatywnych wyników tych badań, potwierdzających niedostateczną, jakość materiałów lub robót;

w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. W tym drugim wypadku Wykonawca nie poniesie także kosztów badań przeprowadzonych przez Laboratorium Zamawiającego, które prowadziły do zakwestionowania, jakości materiałów/robót.

2.8.3. Wymagania w zakresie odbiorów częściowych

2.8.3.1. Dokumenty budowy

2.8.3.1.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w całym okresie prowadzenia robót.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- datę uzgodnienia przez Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z określeniem sposobu ich wykonania,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,

- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

2.8.3.1.2. Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły i wpisuje do rejestru obmiarów dokumentując narastająco postęp rzeczowy Robót. Obowiązujący wzór kart i rejestru obmiarów Wykonawca, otrzyma od Zamawiającego w wersji elektronicznej, po podpisaniu umowy.

2.8.3.1.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

2.8.3.1.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej następujące dokumenty:

- zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę;
- protokoły przekazania Placu Budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń;
- dzienniki robót budowlanych;
- korespondencję dot. budowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie wszystkich dokumentów wymaganych prawem budowlanym.

2.8.3.1.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika budowy na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przez Wykonawcę. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego i instytucji kontrolnych.

2.8.3.2. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów i będą służyły określeniu postępu rzeczowego lub wykazaniu poprawności wykonania robót. Obmiar gotowych robót, o ile okaże się konieczny, będzie przeprowadzony według zasad ustalonych przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, a ich częstość wynikać będzie albo z ustaleń między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru albo z technologicznej kolejności i ciągłości prowadzonych robót.

W tym drugim wypadku:

- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
- obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania,
- obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

2.8.3.2.1. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

2.8.3.3. Odbiór Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

2.8.3.3.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i STWiORB i uprzednimi ustaleniami. Wykonawca

jest zobowiązany również do dokumentowania odbieranych robót w postaci fotograficznej. Dokumentacja ta powinna być skatalogowana w sposób nie budzący wątpliwości, co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje, oraz każdorazowo załączana do dokumentów odbiorowych poszczególnych robót.

2.8.3.3.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje od Kierownika Budowy Inspektor Nadzoru.

2.8.3.3.3. Odbiór ostateczny Robót.

2.8.3.3.4. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru, który informuje o tym Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte.

O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego. Badania i ustalone pomiary do odbioru ostatecznego wykona Laboratorium Zamawiającego na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru wskaże miejsca poboru próbek. Próbki do badań odbiorczych dostarcza do Laboratorium Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów w tym dokumentacji fotograficznej, wyników badań i pomiarów, w tym przede wszystkim badań Laboratorium Zamawiającego, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

Komisja dokona odbioru ostatecznego Robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Warunkami Kontraktu, STWiORB oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi.

W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych nakazanych przez Inspektora Nadzoru. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie Robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

- Dokumentację powykonawczą. Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf i *.dwg na nośniku danych DVD) wraz z obliczeniami poszczególnych elementów (jeśli były wymagane), przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą, która będzie zawierać wszystkie rysunki konstrukcyjne w odpowiednim stopniu szczegółowości, opisy techniczne z podaniem wymiarów elementów i rodzajem użytych materiałów. Rysunki powykonawcze należy wykonywać na kopii rysunków projektu wykonawczego i będzie ona obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona była w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne;
- Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennicze);
- Recepty i ustalenia technologiczne (jeżeli miały miejsce);
- Dziennik budowy i rejestry obmiarów (oryginały);
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB i PZJ;
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB i PZJ;
- Opinię technologiczną opracowaną przez Wykonawcę, sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze STWiORB i PZJ w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru,
- Ocenę techniczną realizacji Kontraktu opracowaną przez Inspektora Nadzoru, zawierającą m.in.: krótki opis przebiegu realizacji Kontraktu pod kątem spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących sprzętu, materiałów, kadry, harmonogramów, PZJ, ilości i jakości wykonanych pomiarów i badań kontrolnych, jakości dokumentacji technicznej itp. w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- Dokumentację fotograficzną skatalogowaną w sposób nie budzący wątpliwości, co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – 4 egz.

Wykonawca opracuje operat odbiorowy w jednym egzemplarzu oryginalnym i w jednej kopii. Dodatkowo Wykonawca zeskanuje wszystkie dokumenty wchodzące w skład operatu odbiorowego, w rozdzielczości umożliwiającej czytelny wydruk w formacie odpowiadającym oryginałowi i zapisze na nośniku danych np. płyta DVD w jednym egzemplarzu w formacie zapisu danych uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zostanie zapisana na nośniku danych w formacie *.dwg i *.pdf.

W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

2.8.3.3.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

2.9. OPIS CECH OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wymienione poniżej wymagania dla poszczególnych elementów obiektu określają wymagania minimalne, które muszą być spełnione przy ich projektowaniu i wykonaniu. Zalecenia szczegółowe dla wszystkich materiałów i robót zostaną opracowane przez Wykonawcę w formie Specyfikacji Technicznych i poddane weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

2.9.1. Przygotowanie Placu Budowy

Jako plac budowy Zamawiający udostępni pomieszczenia: k0/0.15 o powierzchni 45,54 m² oraz k0/0.16 o powierzchni 45,94 m² w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

Dodatkowe miejsce na zaplecze budowy i place składowe mogą zostać udostępnione Wykonawcy na terenie OUD w Sokołowie Małopolskim.

2.9.2. Architektura

Nie przewiduje się zmian głównych wymiarów obiektu oraz pomieszczeń objętych realizacją.

2.9.3. Konstrukcja

2.9.3.1. Konstrukcja budynku

Nie przewiduje się zmian obiektu oraz pomieszczeń objętych realizacją w zakresie konstrukcji.

2.9.3.2. Elementy wyposażenia.

Opracowanie nie obejmuje elementów wyposażenia archiwum.

2.9.3.3. Wymagania ogólne dla obiektu

Poniżej wymieniono dodatkowe wymagane parametry techniczne i inne wymagania dodatkowe w stosunku do tych wymienionych we wcześniejszych punktach:

- technologia i organizacja robót projektowanego zadania powinna zapewniać możliwość realizacji robót i minimalizacji utrudnień dla użytkowników obiektu;

- przedmiotowe zadanie będzie wykonane z materiałów nowych, specjalnie do celów wykonania tego obiektu zakupionych lub przygotowanych.

2.9.3.3.1. Wymagania konstrukcyjne

Materiały

Wymagania szczegółowe dla wszystkich materiałów zostaną określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opracowanych przez Wykonawcę, pozytywnie zaopiniowanych przez Wydział Technologii – Oddziału w Rzeszowie GDDKiA oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

2.9.3.3.2. Wyposażenie obiektu

Zgodnie z p. 2.9.3.2.

- **Izolacja**

Nie dotyczy

- **Odwodnienie**

Nie dotyczy

- **Kolorystyka**

Zamawiający przewiduje ustalenie kolorystyki na etapie realizacji.

2.9.4. Instalacje

2.9.4.1. Instalacje teletechniczne

W obrębie obiektu występują instalacje teletechniczne.

2.9.4.2. Instalacje elektryczne

W obrębie obiektu występują instalacje elektryczne.

2.9.4.3. Instalacje sanitarne

W obrębie obiektu występują instalacje sanitarne

2.9.4.4. Instalacja wentylacji

W obrębie obiektu występuje sieć kanalizacyjna.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Nie występują.
- Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, z których podstawowe wymieniono poniżej.

Poniżej wymienione normy (oraz ewentualne inne, na które powołano się w niniejszym PFU) i inne dokumenty (np. Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad) należy uznać za wiążące dla Wykonawcy. W przypadku ewentualnej sprzeczności tych dokumentów z treścią PFU przeważają treści zapisane w PFU.

Ustawy

- 3.1.1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. Dz.U.2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
- 3.1.2. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Dz.U.2022r. poz. 2556, z późniejszymi zmianami.
- 3.1.3. Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych. Dz.U.2021r. poz. 1213, z późniejszymi zmianami.
- 3.1.4. Ustawa z dnia 17 listopada 2006 r. o systemie oceny zgodności wyrobów przeznaczonych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Dz.U. 2022 poz. 747, z późniejszymi zmianami.
- 3.1.5. Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Dz.U.2022 poz. 479 z późniejszymi zmianami.
- 3.1.6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Dz.U. z 2022 poz. 699 późniejszymi zmianami.
- 3.1.7. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dz.U. 2021 poz. 1990 z późniejszymi zmianami.
- 3.1.8. Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach Dz.U. 2022 poz. 1816 wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenia

- 3.2.1 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2018 poz. 1935 z późniejszymi zmianami.
- 3.2.2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym. Dz. U. z 2004 r. nr 16, poz. 156 z późniejszymi zmianami.

- 3.2.3 Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Dz.U. 2018 poz. 1286 z późniejszymi zmianami.
- 3.2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami.

Sporządził:


Specjalista ds. budowlanych
mgr inż. Dariusz Kowalski


GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Zbigniew Zieliński

Załączniki:

Dokumentacja Projekt Wykonawczy_OUD_WARSZTATOWO GARAŻOWY-OUD_WAR_GAR oraz dokumentacja fotograficzna pomieszczeń w budynku.