



**NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W SOCHACZEWIE**

**OBWIESZCZENIE
O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sochaczewie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **21 lipca 2022 roku**, o godzinie **11⁰⁰**, w budynku Urzędu Skarbowego w Sochaczewie, przy ul. Grabskiego 4, w pokoju nr 3, odbędzie się **trzecia licytacja** należącej do Pani Lilianny Weroniki Maślanka zabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr działki 1377, o powierzchni 1724 m², położonej w Sochaczewie przy ul. Kampinoskiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1O/00023306/6. Przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno – usługowej oraz na tereny komunikacyjne.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **642.500,00 zł**. Cena wywołania w trzecim terminie licytacji wynosi 65% sumy oszacowania i wynosi **417.625,00 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium wynoszące 1/10 sumy oszacowania tj. **64.250,00 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sochaczewie. Wpłata wadium może również nastąpić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego nr: NBP O/O Warszawa 81101010100161991391200000. Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze, w godzinach od 13.00 do 14.30, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 46 8621362 w. 39, oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Sochaczewie, w pokoju nr 206.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności udziału nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentów do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sochaczewie informuje, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług na podstawie art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sochaczewie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Zastępca Naczelnika
Bartłomiej Różycki
/podpis na oryginale/