



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-I.747.4.2025
MM/KKw

Łódź, 21 listopada 2025 r.

DECYZJA NR 12 / 2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1 i 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lipca 2025 r., złożonego w dniu 28 lipca 2025 r. przez pełnomocników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., uzupełnionego przy piśmie z dnia 28 sierpnia 2025 r., w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539” w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, w gm. Kowiesy, pow. skierniewicki, gm. Biała Rawska, m. Biała Rawska, gm. Regnów, gm. Cielądz, pow. rawski, gm. Rzeczyca, pow. tomaszowski, gm. Poświętne, gm. Drzewica, gm. Opoczno, m. Opoczno, gm. Sławno, gm. Białaczów, gm. Paradyż, gm. Żarnów, pow. opoczyński, woj. łódzkie,

u s t a l a m

dla

PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

lokalizację linii kolejowej

dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539” w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych według katastru nieruchomości, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wykaz 1:

I. powiat skierniewicki:

1. gmina Kowiesy:

- obr. 0027 Zawady: dz. nr: 15/2, 16/2, 112/2, 178/7, 205/5, 206/5, 207/5, 234/2, 237/7, 238/5, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2;
- obr. 0007 Franciszków: dz. nr: 73/2, 92/1, 92/2;
- obr. 0004 Chojnata: dz. nr: 57/2, 58/2, 60/2, 61/2, 62/2, 63/2, 97/2, 99, 123/2, 124/2, 125/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 166;
- obr. 0005 Chojnatka: dz. nr: 29/2, 42/2, 43/2, 44/2, 80/2, 81/2, 99/2;
- obr. 0013 Michałowice: dz. nr: 1/2, 31/2, 35/2, 39/2, 41/2, 42/2, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/2, 88/2;
- obr. 0019 Stary Wylezin: dz. nr: 158/2, 159/2, 161/2, 162/2, 164/2, 167/2;
- obr. 0009 Janów: dz. nr: 1/2, 2/2;
- obr. 0015 Nowy Wylezin: dz. nr: 53/2, 150/2, 151/2, 152/6, 153/2, 191/2, 192/2, 192/4, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2, 219/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/2, 228/4, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2;

II. powiat rawski:

1. gmina Biała Rawska:

- obr. 0028 Narty: dz. nr: 83, 204, 205, 206, 207, 208/2, 209, 213;
- obr. 0010 Chrząszczew: dz. nr: 129/7, 129/8, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 313/5;
- obr. 0011 Chrząszczewek: dz. nr: 23/2, 24/2;
- obr. 0057 Żurawka: dz. nr: 29/2, 34/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/6, 41/2, 44/2, 47/2, 105/2, 106/2, 109/2, 110/2, 113/2, 114/1, 115/2, 126/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 176/2, 182/2;
- obr. 0056 Żurawia: dz. nr: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 168, 169, 307;
- obr. 0036 Porady Górne: dz. nr: 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 28/2, 54/8, 85/2, 112/4, 123/2, 124/2, 125/2, 127/17, 128/24, 129/2, 135/2, 136/2, 143/2, 160/2, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2;
- obr. 0033 Pągów: dz. nr: 295/2, 316/2, 317/2;

2. m. Biała Rawska:

- obr. 0001: dz. nr: 18/2;

3. gmina Regnów:

- obr. 0001 Annosław: dz. nr: 306/1, 306/2, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 306/10, 306/11, 306/12;
- obr. 0021 Ryłsk Duży: dz. nr: 463/5, 463/7, 463/10, 463/13, 467/2;

- obr. 0020 Ryłsk: dz. nr: 22/2, 23/2, 41/2, 42/2, 43, 44/2, 66/2, 84/2, 85/2, 86/2, 100/2, 101/2, 200/2, 201/2, 216/2, 216/4, 216/8, 216/9, 237/2, 238/2, 239/6, 240/2, 259/2, 260/6, 260/9, 260/12, 267/2, 269/2, 270/2, 279/2, 282/2, 289/4, 290/2, 351/2, 356/2;

4. gmina Cielądz:

- obr. 0031 Zuski: dz. nr: 121/2, 253;
- obr. 0027 Stolniki: dz. nr: 292, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380/2, 418/2, 432/2, 446/2, 451/1;

III. powiat tomaszowski:

1. gmina Rzeczyca:

- obr. 0009 Jeziorzec: dz. nr: 104/2, 105/4, 105/7, 106/2, 107/5, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 146/2, 153/2;
- obr. 0017 Roszkowa Wola Kolonia: dz. nr: 1/5, 2/3, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 142/5, 390/4;
- obr. 0016 Roszkowa Wola: dz. nr: 148/6, 149/4, 150/4, 151/4, 152/4, 153/4, 154/3, 157/7, 212/4, 214/4, 215/4, 216/2, 217/2, 472/4, 473/4, 474/4;
- obr. 0013 Lubocz: dz. nr: 522/2, 525/2, 542/2, 777/2, 779/2, 780/2;

IV. powiat opoczyński:

1. gmina Poświętne:

- obr. 0006 Kolonia Gapinin: dz. nr: 520/11, 520/12, 520/18;
- obr. 0017 Wólka Kuligowska: dz. nr: 582/1, 582/2, 582/5, 1006/1;
- obr. 0010 Małoszyce: dz. nr: 34/1;
- obr. 0002 Brudzewice: dz. nr.: 2054/2, 2055;

2. gmina Drzewica:

- obr. 0006 Idzikowice: dz. nr: 160/9;
- obr. 0010 Radzice Małe: dz. nr: 3451;
- obr. 0002 Brzuza: dz. nr: 1263;

3. gmina Opoczno:

- obr. 0012 Kruszewiec: dz. nr: 991/24;
- obr. 0016 Kolonia Libiszów: dz. nr: 188/1, 189/1, 190/1, 212/1, 213/3, 214/1, 215/1, 217/2, 218/1, 219/12, 220/4, 221/1, 222/1, 223/3, 223/4, 225/1, 226/1, 227/1, 228/2, 229/2, 230/2, 231/1, 232/1, 233/1, 238/1, 239/1, 240/1, 241/1, 243/1, 244/1, 245/1, 247/1, 248/1, 249/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/1, 255/1, 257/1, 258/1, 259/1, 260/1, 261/1, 841/1, 857/1, 904/1;
- obr. 0026 Sobawiny: dz. nr: 653;
- obr. 0005 Bukowiec: dz. nr: 380;
- obr. 0010 Kliny: dz. nr: 1210/3;

4. m. Opoczno:

- obr. 2: dz. nr: 89/1, 89/2;
- obr. 5: dz. nr: 388/2;
- obr. 9: dz. nr: 300, 479/1;
- obr. 23: dz. nr: 609/1, 609/2, 610/4, 610/6, 611/1;

5. gmina Sławno:

- obr. 0011 Józefów: dz. nr: 366/2, 368/2, 369/2, 370/2, 371/2, 372/2, 373/2, 374/2, 378/1, 379/2, 380/1;
- obr. 0034 Kolonia Zachorzów: dz. nr: 472/3, 992/2, 1124/2, 1125/2, 1126, 1127, 1128, 1032/5, 1050/2, 1129;

6. gmina Białaczów:

- obręb 0007 Radwan: działki nr ewid.: 787, 788;

7. gmina Paradyż:

- obr. 0022 Stawowiczki: dz. nr: 306/2, 307/2, 307/3, 308/2, 309/2;
- obr. 0021 Stawowice: dz. nr: 257;
- obr. 0019 Solec: dz. nr: 466/4, 516/6 ;
- obr. 0020 Stanisławów: dz. nr: 242/8;

8. gmina Żarnów:

- obr. 0005 Budków: dz. nr: 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 283/1, 285/3, 528, 529;
- obr. 0026 Pilichowice: dz. nr: 1954, 1955/1;
- obr. 0009 Dłużniewice: dz. nr: 141/2, 170/2, 198/2, 199/4;
- obr. 0021 Myślibórz: dz. nr: 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/7, 229/8;
- obr. 0035 Tomaszów: dz. nr: 12/2, 13/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/1, 192/2, 193/2, 193/4, 194/2, 194/4, 195/2, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203/2, 204/2, 205/2, 207/2, 208/2, 209/2, 210/2, 211/2, 212/2, 213/2, 214/2, 215/2, 216/2, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 270/2, 271/2;
- obr. 0014 Kamieniec: dz. nr: 11/2, 11/4, 13/2, 13/3, 30/2, 31/2, 32/2, 32/4, 33/2, 34/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 43/2, 45/2, 46/2, 47/2, 47/4, 48/2, 48/4, 49/2, 49/4, 50/2, 50/4, 51/2, 51/4, 52/2, 52/4, 53/2, 53/4, 54/2, 55/2, 56/2, 57/2, 58/2, 128/2.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Teren inwestycji, oznaczony linią ciągłą koloru różowego, przedstawiony został na załączniku graficznym, sporządzonym:

- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 13 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.645/2024,
- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 13 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.646/2024,
- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 14 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.647/2024,
- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 13 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.649/2024,
- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 14 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.650/2024,
- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 15 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.651/2024,
- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 15 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.652/2024,
- na mapie wykonanej na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, pochodzącej z kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), pozyskanej w dniu 15 stycznia 2025 r., za numerem KNWa2a.6321.653/2024,

- na mapie wykonanej na kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Tomaszowskiego (identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK, data udostępnienia z zasobu: 4 marca 2025 r.),
- na mapie wykonanej na kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Opoczyńskiego (identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.7680, data udostępnienia z zasobu: 18 lutego 2025 r.),
- na mapie wykonanej na kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Skierniewickiego (identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK, data udostępnienia z zasobu: 16 czerwca 2025 r.),
- na mapie wykonanej na kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Rawskiego (identyfikator ewidencyjny: GG.II.6640.256.2025, data udostępnienia z zasobu: 21 lutego 2025 r.),

stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (37 arkuszy).

Teren inwestycji tworzą łącznie:

1. nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy* (stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.), położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru granatowego;

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., położonych w liniach rozgraniczających teren (nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 *ustawy*):

powiat skierniewicki:

gmina Kowiesy:

obr. 0027 Zawady: dz. nr: 15/2, 16/2, 112/2, 178/7, 205/5, 206/5, 207/5, 234/2, 237/7, 238/5, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2;

obr. 0007 Franciszków: dz. nr: 92/1, 92/2;

obr. 0004 Chojnata: dz. nr: 57/2, 58/2, 60/2, 61/2, 62/2, 63/2, 123/2, 124/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 166;

obr. 0005 Chojnatka: dz. nr: 42/2, 43/2, 44/2, 80/2, 81/2, 99/2;

obr. 0013 Michałowice: dz. nr: 31/2, 35/2, 39/2, 42/2, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/2, 88/2;

obr. 0019 Stary Wylezin: dz. nr: 158/2, 159/2, 161/2, 162/2, 164/2, 167/2;

obr. 0009 Janów: dz. nr: 1/2, 2/2;

obr. 0015 Nowy Wylezin: dz. nr: 53/2, 150/2, 151/2, 152/6, 153/2, 191/2, 192/2, 192/4, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2, 219/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/2, 228/4, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2;

powiat rawski:

gmina Biała Rawska:

obr. 0028 Narty: dz. nr: 83, 204, 205, 206, 207, 208/2, 209, 213;

obr. 0010 Chrząszczew: dz. nr: 129/8, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 313/5;

obr. 0011 Chrząszczewek: dz. nr: 23/2, 24/2;

obr. 0057 Żurawka: dz. nr: 29/2, 34/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/6, 41/2, 44/2, 105/2, 106/2, 109/2, 110/2, 113/2, 114/1, 115/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 176/2, 182/2;

obr. 0056 Żurawia: dz. nr: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 168, 169, 307;

obr. 0036 Porady Górne: dz. nr: 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 28/2, 85/2, 123/2, 124/2, 125/2, 127/17, 128/24, 129/2, 135/2, 136/2, 164/2, 165/2, 166/2, 168/2;

obr. 0033 Pągów: dz. nr: 295/2, 316/2, 317/2;

m. Biała Rawska:

obr. 0001: dz. nr: 18/2;

gmina Regnów:

obr. 0001 Annosław: dz. nr: 306/1, 306/2, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 306/10, 306/11, 306/12;

obr. 0021 Ryłsk Duży: dz. nr: 463/5, 463/7, 463/10, 463/13, 467/2;

obr. 0020 Ryłsk: dz. nr: 22/2, 23/2, 41/2, 42/2, 43, 44/2, 66/2, 84/2, 85/2, 86/2, 100/2, 200/2, 201/2, 216/2, 216/4, 216/8, 216/9, 237/2, 238/2, 239/6, 240/2, 259/2, 260/6, 260/9, 260/12, 267/2, 269/2, 270/2, 279/2, 282/2, 289/4, 290/2, 351/2, 356/2;

gmina Cielądz:

obr. 0031 Zuski: dz. nr: 121/2, 253;

obr. 0027 Stolniki: dz. nr: 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380/2, 418/2, 432/2, 446/2, 451/1;

powiat tomaszowski:

gmina Rzeczyca:

obr. 0009 Jeziorzec: dz. nr: 104/2, 105/4, 105/7, 106/2, 107/5, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 146/2, 153/2;

obr. 0017 Roszkowa Wola Kolonia: dz. nr: 1/5, 2/3, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 142/5, 390/4;

obr. 0013 Lubocz: dz. nr: 522/2, 525/2, 542/2, 777/2, 779/2, 780/2;

powiat opoczyński:

gmina Poświętne:

obr. 0006 Kolonia Gapinin: dz. nr: 520/12, 520/18;

obr. 0017 Wólka Kuligowska: dz. nr: 582/1, 582/2, 582/5, 1006/1;

obr. 0010 Małoszyce: dz. nr: 34/1;

obr. 0002 Brudzewice: dz. nr.: 2054/2, 2055;

gmina Drzewica:

obr. 0006 Idzikowice: dz. nr: 160/9;

gmina Opoczno:

obr. 0012 Kruszewiec: dz. nr: 991/24;

obr. 0016 Kolonia Libiszów: dz. nr: 188/1, 189/1, 190/1, 212/1, 213/3, 214/1, 215/1, 217/2, 218/1, 219/12, 220/4, 221/1, 222/1, 223/3, 223/4, 225/1, 226/1, 227/1, 228/2, 229/2, 230/2, 231/1, 232/1, 233/1, 238/1, 239/1, 240/1, 241/1, 243/1, 244/1, 245/1, 247/1, 248/1, 249/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/1, 255/1, 257/1, 258/1, 259/1, 260/1, 261/1, 841/1, 857/1, 904/1;

obr. 0026 Sobawiny: dz. nr: 653;

obr. 0005 Bukowiec: dz. nr: 380;

obr. 0010 Kliny: dz. nr: 1210/3;

m. Opoczno:

obr. 2: dz. nr: 89/1;

obr. 5: dz. nr: 388/2;

obr. 9: dz. nr: 300, 479/1;

obr. 23: dz. nr: 609/1, 611/1;

gmina Sławno:

obr. 0011 Józefów: dz. nr: 366/2, 368/2, 369/2, 370/2, 371/2, 372/2, 373/2, 374/2, 378/1, 379/2, 380/1;

obr. 0034 Kolonia Zachorzów: dz. nr: 992/2, 1124/2, 1125/2, 1126, 1127, 1128, 1032/5, 1050/2, 1129;

gmina Białaczów:

obręb 0007 Radwan: działki nr ewid.: 787, 788;

gmina Paradyż:

obr. 0022 Stawowiczki: dz. nr: 306/2, 307/2, 307/3, 308/2, 309/2;

obr. 0021 Stawowice: dz. nr: 257;

obr. 0019 Solec: dz. nr: 466/4, 516/6;

obr. 0020 Stanisławów: dz. nr: 242/8;

gmina Żarnów:

obr. 0005 Budków: dz. nr: 528, 529;

obr. 0026 Pilichowice: dz. nr: 1954, 1955/1;

obr. 0009 Dłużniewice: dz. nr: 141/2, 198/2, 199/4;

obr. 0021 Myślibórz: dz. nr: 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/7, 229/8;

obr. 0035 Tomaszów: dz. nr: 270/2, 271/2;

2. nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, oznaczone wypełnieniem koloru żółtego;
3. tereny wód płynących bądź dróg publicznych, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy*, oznaczone wypełnieniem koloru fioletowego.

Zgodnie z art. 9s ust. 6 *ustawy*, objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., wskazanych w Dziale I pkt 1 decyzji, nie wywołuje skutku w postaci podziału tych nieruchomości w miejscu przebiegu ww. linii. W związku z powyższym linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią linii podziału nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy*, do nieruchomości wskazanych w Dziale I pkt 1 decyzji nie mają zastosowania skutki prawne, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy*.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zakres inwestycji

Planowane przedsięwzięcie, polegające na przebudowie linii kolejowej nr 4 Centralnej Magistrali Kolejowej na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539”, stanowi część zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”. Linia kolejowa nr 4 stanowi linię kolejową o znaczeniu państwowym, przebiegającą przez województwa: mazowieckie, łódzkie, świętokrzyskie i śląskie.

Celem inwestycji jest podniesienie poziomu komfortu i bezpieczeństwa podróżnych oraz standardów technicznych i zwiększenie przepustowości linii kolejowej, w tym dostępności

poszczególnych regionów kraju oraz osiągnięcie prędkości maksymalnej 250 km/h dla pociągów.

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:

- 1) budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ), składających się z kabli zasilających i sterowniczych dla urządzeń odpłaszających zwierzęta oraz elementów punktowych wysyłających informacje o nadchodzącym zagrożeniu co 70 m, naprzemiennie po obu stronach torowiska,
- 2) budowa ekranów akustycznych,
- 3) przebudowa istniejącego odwodnienia linii kolejowej,
- 4) montaż suchych półek na istniejących obiektach inżynieryjnych.

2. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
- 4) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- 5) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.),
- 7) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunki techniczne ich użytkowania (Dz. U. z 2025 r. poz. 1105);
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.);
- 10) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);

- 11) rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040);
 - 12) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm.);
 - 13) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 100 z późn. zm.);
 - 14) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - 15) Polskich Norm
- oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

3. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
- 2) przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska

- 1) Planowana inwestycja, polegająca na przebudowie linii kolejowej nr 4 na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539”, w ramach której planowana jest m.in. budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) oraz ekranów akustycznych, stanowi część zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4, w ramach projektu pn.: Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h” w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, wydał w dniu 28 października 2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanej dalej „RDOŚ”, pod numerem 25/2022 (znak: WOOS.420.7.2020.AZi.110), która stała się ostateczna z dniem 2 grudnia 2022 r. Na mocy ww. decyzji RDOŚ, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 2) Teren objęty wnioskiem leży częściowo w nw. obszarach objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.):

- w obszarze Natura 2000 – Dolina Pilicy (PLB140003);
- w obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Pilicy (PLH140016);
- w Spalskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie,
- w Piliczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki
- w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickim z doliną Środkowej Rawki.

Zgodnie z art. 9yc ust. 2 ustawy, do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- 3) Planowana inwestycji położona jest częściowo na:

- a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na załączniku graficznym szrafem

w postaci prawoskośnego kreskowania koloru fioletowego i określonym w legendzie jako „oznaczenie obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)”,

- w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b) ww. ustawy, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na załączniku graficznym szrafem w postaci lewoskośnego kreskowania koloru pomarańczowego i określonym w legendzie jako „oznaczenie obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)”,
- b) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, oznaczonym na załączniku graficznym szrafem w postaci lewoskośnego kreskowania koloru niebieskiego i określonym w legendzie jako „oznaczenie obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)”,

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

Powyższe obszary wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (M-34-17-B-b-3), które są dostępne pod adresem internetowym: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP.

Z uwagi na powyższe, realizacja inwestycji wymaga spełnienia przepisów ww. ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z Decyzją Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Wód Polskich z dnia 12 listopada 2025 r., znak: WA.RPP.611.1198.2025.JJ, planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ustawy Prawo wodne, a także zwolnienia od zakazów, określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 tejże ustawy.

- 4) Planowana inwestycja, w zakresie fragmentów działek o nr ewid. 154/3 i 153/4, obr. Roszkowa Wola, gm. Rzeczyca, pow. tomaszowski, położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Roszkowa Wola II”.

Z uwagi na powyższe, realizacja inwestycji wymaga spełnienia przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.).

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 4) ww. ustawie o ochronie przyrody, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 5) ww. ustawie Prawo wodne, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 6) ww. ustawie Prawo geologiczne i górnicze;
- 7) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- 8) rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 870);
- 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
- 10) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2.2. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w przepisach prawa.

2.3. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Naczelnika Wydziału Zabytków Nieruchomych, działającej z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 kwietnia 2025 r., znak: WUOZ-ZN.5183.452.2025.KW:

1. nad działką o nr ewid. 127/17, obr. Porady Górne, gm. Biała Rawska, znajduje się wiadukt, po którym przebiega linia kolejki wąskotorowej Rogowskiej Kolei Dojazdowej, wpisana do rejestru zabytków pod nr A/256, decyzją z dnia 4 grudnia 1992 r. (1000A z dnia 31 grudnia 1996 r.),

2. w bezpośrednim sąsiedztwie dz. o nr ewid. 306/7 i 306/8, obr. Annosław, gm. Regnów, znajduje się cmentarz ewangelicki, ujęty w zasobie wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków gminy Regnów,

W przypadku prowadzenia robót budowlanych lub innych działań przy zabytku, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać pozwolenie, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1292).

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na ekspozycję zabytku ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w pkt 2, ani na stan jego zachowania.

Planowane roboty budowlane w terenie inwestycji należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ww. ustawy, w szczególności art. 32, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95, poz. 952).

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązkowych przepisów z zakresu prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzanie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 ustawy

Nie dotyczy.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego i wskazanych w Tabeli 1.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w poniższej Tabeli 1 następuje na rzecz PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A., na czas nieokreślony.

Tabela 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Lp.	Numer ewid. działki	Rodzaj głównych robót budowlanych	Powierzchnia ograniczeń w korzystaniu [w ha]*
pow. skierniewicki, gm. Kowiesy, obręb 0004 Chojnata			
1.	125/2	przebudowa odwodnienia	0,0096
pow. skierniewicki, gm. Kowiesy, obr. 0005 Chojnata			
2.	29/2	przebudowa odwodnienia	0,0138
pow. skierniewicki, gm. Kowiesy, obręb 0013 Michałowice			
3.	41/2	przebudowa odwodnienia	0,013
4.	1/2		0,061
pow. rawski, gm. Biała Rawska, obręb 0010 Chrząszczew			
5.	129/7	przebudowa odwodnienia	0,0364
pow. rawski, gm. Biała Rawska, obręb 0057 Żurawka			
6.	47/2	przebudowa odwodnienia	0,0497
7.	126/2	przebudowa odwodnienia, budowa ekranu akustycznego	0,0532
pow. rawski, gm. Biała Rawska, obręb 0036 Porady Górne			
8.	54/8	przebudowa odwodnienia	0,0328
9.	112/4		0,0614
10.	143/2		0,0238
11.	167/2		0,6975
12.	160/2		0,0272
pow. rawski, gm. Regnów, obręb 0020 Ryłsk			
13.	101/2	przebudowa odwodnienia	0,0310
pow. tomaszowski, gm. Rzeczyca, obr. 0016 Roszkowa Wola			
14.	148/6	przebudowa odwodnienia	0,0354
15.	149/4		0,2060

16.	150/4	przebudowa odwodnienia	0,3151
17.	151/4		0,0864
18.	152/4		0,3290
19.	153/4		0,6523
20.	154/3		0,0867
21.	214/4		0,2493
22.	215/4		0,4819
23.	216/2		0,1044
24.	217/2		0,0240
25.	212/4		0,0167
26.	157/7		0,1432
27.	472/4	montaż suchych pólek na przepuście	0,0645
28.	473/4		0,0593
29.	474/4		0,0352
pow. opoczyński, gm. Poświętne, obr. 0006 Kolonia Gapinin			
30.	520/11	przebudowa odwodnienia	0,0392
pow. opoczyński, gm. Drzewica, obr. 0010 Radzice Małe			
31.	3451	przebudowa odwodnienia	1,79
pow. opoczyński, gm. Drzewica, obr. 0002 Brzuza			
32.	1263	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	2,8903
pow. opoczyński, m. Opoczno, obr. 0002 Opoczno			
33.	89/2	montaż suchych pólek na przepuście	0,1074
pow. opoczyński, gm. Sławno, obr. 0034 Kolonia Zachorzów			
34.	472/3	przebudowa odwodnienia	0,01
pow. opoczyński, gm. Żarnów, obr. 0005 Budków			
35.	72/1	przebudowa odwodnienia	0,035
36.	71/1		0,02
37.	70/1		0,03
38.	69/1		0,035
39.	68/1		0,02
40.	67/1		0,02
41.	283/1		0,03
42.	285/3	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,0139
pow. opoczyński, gm. Żarnów, obr. 0009 Dłużniewice			
43.	170/2	przebudowa odwodnienia	0,0743
pow. opoczyński, gm. Żarnów, obr. 0035 Tomaszów			
44.	27/2	przebudowa odwodnienia	0,04
45.	26/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta	0,09
46.	25/2		0,05
47.	24/2		0,05
48.	23/2		0,11
49.	22/2		0,08
50.	21/2		0,10
51.	20/2		0,05
52.	19/2		0,05
53.	18/2		0,05

54.	17/2	wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,09
55.	16/2	przebudowa odwodnienia	0,075
56.	15/2		0,1159
57.	13/2		0,0828
58.	12/2		0,0213
59.	220/2		0,09
60.	219/2		0,04
61.	218/2		0,04
62.	217/2		0,05
63.	216/2		0,04
64.	215/2		0,04
65.	214/2		0,06
66.	213/2		0,02
67.	212/2		0,02
68.	211/2		0,01
69.	210/2		0,04
70.	209/2		0,06
71.	208/2		0,04
72.	207/2		0,05
73.	205/2		0,05
74.	204/2		0,02
75.	203/2		0,02
76.	202/2		0,02
77.	201/2		0,04
78.	200/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,04
79.	199/2		0,04
80.	198/2	przebudowa odwodnienia	0,05
81.	197/2		0,05
82.	196/2		0,07
83.	195/2		0,03
84.	194/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,05
85.	194/4	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,01
86.	193/4		0,01
87.	192/1		0,0030
88.	193/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta	0,05
89.	192/2		0,05
90.	191/2		0,05
91.	190/2		0,03
92.	189/2		0,05
93.	188/2		0,01
94.	187/2		0,02
95.	186/2		0,0034
96.	185/2		0,01
97.	184/2		0,01

98.	183/2	wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,03
99.	182/2		0,01
100.	181/2	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,01
101.	180/2		0,01
102.	179/2		0,0019
103.	178/2		0,0008
pow. opoczyński, gm. Żarnów, obr. 0014 Kamieniec			
104.	11/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,62
105.	11/4	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,08
106.	13/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,18
107.	13/3	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,06
108.	58/2		0,0055
109.	57/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,02
110.	56/2		0,02
111.	55/2		0,02
112.	54/2		0,03
113.	53/2	przebudowa odwodnienia	0,22
114.	52/2		0,09
115.	51/2		0,08
116.	50/2		0,08
117.	49/2		0,09
118.	48/2		0,10
119.	47/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,15
120.	53/4	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,01
121.	52/4		0,01
122.	51/4		0,01
123.	50/4		0,01
124.	49/4		0,01
125.	48/4		0,01
126.	47/4		0,01
127.	46/2	przebudowa odwodnienia,	0,04
128.	45/2		0,16

129.	43/2	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,23
130.	41/2		0,20
131.	40/2		0,06
132.	39/2		0,07
133.	38/2		0,07
134.	37/2		0,09
135.	36/2		0,16
136.	35/2		0,14
137.	34/2		0,03
138.	33/2		0,03
139.	32/2		0,033
140.	128/2		0,0673
141.	32/4	przebudowa odwodnienia	0,0119
142.	31/2	przebudowa odwodnienia, budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,1490
143.	30/2	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi	0,07

* Powierzchnia ograniczenia została określona zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

3. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 oraz art. 124a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie;
- jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 *ustawy* oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywoływać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy*

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy - w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie terenu dróg publicznych i terenu wód płynących

1. Ustalam, że realizacja planowanej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych oraz przez teren wód płynących, wskazanych w Tabeli 2, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya *ustawy*.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenów dróg publicznych oraz terenu wód płynących oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru fioletowego.

Tabela 2. Wykaz nieruchomości, stanowiących teren wód płynących i tereny dróg publicznych

Lp.	Numer ewid. działki	Położenie działki	Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia [w ha]*	Uwagi
1.	99	obr. 0004 Chojnata, gm. Kowiesy, pow. skierniewicki	0,0585	rzeka Chojnatka
2.	73/2	obr. 0007 Franciszków, gm. Kowiesy, pow. skierniewicki	0,04	droga gminna
3.	97/2	obr. 0004 Chojnata, gm. Kowiesy, pow. skierniewicki	0,05	droga powiatowa
4.	292	obr. 0027 Stolniki, gm. Cielądz, pow. rawski	0,05	droga wojewódzka
5.	609/2	Obr. 0023 m. Opoczno, pow. opoczyński	0,0493	droga gminna
6.	610/4	Obr. 0023 m. Opoczno, pow. opoczyński	0,0543	droga gminna
7.	610/6	Obr. 0023 m. Opoczno, pow. opoczyński	0,1482	droga gminna

* Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia została określona zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

- Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Zgodnie z art. 9ya ust. 4, w związku z art. 9ya ust. 5 *ustawy*, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. niezwłocznie przed planowanym zajęciem terenu wód płynących, uzgadniają, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne – zakres, warunki i termin tego zajęcia.
- Zgodnie z art. 9ya ust. 6 *ustawy* – za szkody powstałe w wyniku przejścia przez teren drogi publicznej oraz przez teren wód płynących, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

XI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Nie dotyczy.

XII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 9w ust. 1 *ustawy*, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi teren objęty inwestycją na cele budowlane;
2. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

W dniu 28 lipca 2025 r., działając na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, pełnomocnicy Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwanej dalej „*Wnioskodawcą*”, wystąpili do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z dnia 25 lipca 2025 r., Nr IRRK1/13/2.2234.3.2025.IRE-02532-I.1, UNP: IR-25-660648, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539” w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”.

Jednocześnie *Wnioskodawca* wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z faktem, że złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie spełniał wymagań formalnych, o których mowa w art. 9o ust. 3 *ustawy*, pismem z dnia 11 sierpnia 2025 r., znak: GPB-I.747.4.2025, wezwano *Wnioskodawcę*, w trybie art. 9o ust. 2a *ustawy*, do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Ponadto, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa*, organ w tym samym wezwaniu wezwał do przedłożenia wyjaśnień, dokumentów i doprecyzowanie wniosku.

Wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji został uzupełniony, skorygowany i doprecyzowany w dniu 28 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z wymogiem art. 9o ust. 3 *ustawy*, kompletny wniosek zawierał następujące obligatoryjne elementy:

1. załącznik graficzny w skali 1:1000, sporządzony zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 *ustawy*;
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;

3. wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* oraz uprawnienia, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy*;
4. opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a) ustawy – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. z 2025 r., poz. 1135):
 - Naczelnika, działającego z upoważnienia Dyrektora Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia – pismo z dnia 31 marca 2025 r., znak: DLD.510.686.2025.AM, informujące, że obszar, na którym planowania jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - b) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. aa) ustawy – w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa, ustalonych na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) przez Ministra Obrony Narodowej, lub w ich strefach ochronnych, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):
 - Ministra Obrony Narodowej – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
 - c) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. c) ustawy w odniesieniu do terenów górniczych:
 - Z-cę Dyrektora, działającego z upoważnienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – opinia pozytywna z dnia 28 kwietnia 2025 r., znak: KIE.5120.47.2025.MZ, w której wskazano, że fragmenty działek o nr ewid. 154/3 i 153/4, obr. Roszkowa Wola, gm. Rzeczyca, pow. tomaszowski, położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Roszkowa Wola II”. Powyższe zostało uwzględnione w Dziale III pkt 1 ppkt 4 decyzji;

- d) na podstawie art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. ca) ustawy – w odniesieniu do źródeł strategicznych:
- Ministra Klimatu i Środowiska – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- e) na podstawie art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. e) ustawy – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
- Z-cę Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej, działającego z upoważnienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismo z dnia 3 kwietnia 2025 r., znak: ZS.224.6.7.2025, informujące, że planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, w związku z powyższym, odstąpiono od wydania opinii;
 - Z-cę Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej, działającego z upoważnienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z dnia 24 kwietnia 2025 r., znak: ZS.2211.47.2025, informujące, że planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, w związku z powyższym, odstąpiono od wydania opinii;
- f) na podstawie art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. f) ustawy – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Naczelnika Wydziału Zabytków Nieruchomych, działającej z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 25 kwietnia 2025 r., znak: WUOZ-ZN.5183.452.2025KW, w której wskazano nieruchomości objęte ochroną konserwatorską lub nieruchomości gruntowe objęte ww. ochroną w terenie planowanej inwestycji lub w jej sąsiedztwie. W przedmiotowej opinii wskazano warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w terenie objętym wnioskiem oraz w jego sąsiedztwie, co zostało uwzględnione w dziale III pkt 3 decyzji.
- Ponadto, w ww. opinii wskazano, że w sąsiedztwie trasy przebiegu linii kolejowej, znajdują się stanowiska archeologiczne nr AZP: 75-59/27, określone jako osada kultury łżyckiej oraz 76-58/10, określone jako ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza i nowożytności. Jednakże z uwagi na zakres planowanych robót, nie jest wymagane uzyskiwanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w żadnej formie;

- g) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. g) ustawy – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
- Z-cę Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 29 kwietnia 2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.4041.55.2025, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ponadto planowana inwestycja została wskazana w wykazie inwestycji celu publicznego, w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
 - Starostę Skierniewickiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 2 kwietnia 2025 r.;
 - Starostę Rawskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
 - Starostę Opoczyńskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
 - Starostę Tomaszowskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- h) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. h) ustawy – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
- Zarządu Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 15 kwietnia 2025 r., znak: IFIII.800.2.2025.OM;
 - Zarządu Powiatu Skierniewickiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;

- Zarządu Powiatu Rawskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- Zarządu Powiatu Opoczyńskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- Zarządu Powiatu Tomaszowskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- Sekretarza Gminy Cielądz, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Cielądz – opinia pozytywna z dnia 24 kwietnia 2025 r., Nr SIT.7241.1.2025.JK;
- Sekretarza Gminy Rzeczyca, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Rzeczyca – postanowienie opiniujące pozytywnie planowaną inwestycję z dnia 28 kwietnia 2025 r., znak: UG-RGO.7226.9.2025.WK;
- Wójta Gminy Poświętne – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 4 kwietnia 2025 r.;
- Wójta Gminy Sławno – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- Wójta Gminy Regnów – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- Burmistrza Żarnowa – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
- Burmistrza Białej Rawskiej – opinia z dnia 16 kwietnia 2025 r., znak: RG.6724.11.2025, w której wskazano elementy infrastruktury technicznej, stanowiące własność Gminy

Biała Rawska, podlegające uwzględnieniu oraz ochronie przy realizacji inwestycji kolejowej;

- Z-cę Burmistrza Białaczowa – opinia pozytywna bez uwag z dnia 25 kwietnia 2025 r., znak: DG.7226.7.2025;
 - Burmistrza Drzewicy – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 28 marca 2025 r.;
 - Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kowiesy – opinia bez uwag z dnia 4 kwietnia 2025 r., znak: RRG.7230.28.2025.EZ;
 - Wójta Gminy Paradyż – opinia pozytywna z dnia 7 kwietnia 2025 r., znak: ZDKI.7021.05.2025.01;
 - Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, działającej z upoważnienia Burmistrza Opoczna – opinia pozytywna z dnia 24 kwietnia 2025 r., znak: GP.720.8.2025;
- i) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. i) *ustawy* – w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 2 kwietnia 2025 r.;
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Opocznie – opinia pozytywna z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak: TU.4551.15.2025;
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Rawie Mazowieckiej – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 12 maja 2025 r.;
 - Zarząd Powiatu Skierniewickiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 2 czerwca 2025 r.;
 - Wójta Gminy Regnów – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu

lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 2 kwietnia 2025 r.;

- Z-cę Burmistrza Białej Rawskiej, działającego z upoważnienia Burmistrza Białej Rawskiej – opinia negatywna z dnia 18 kwietnia 2025 r., znak: RG.II.7234.10.02.2025. Przeprowadzona analiza ww. opinii wykazała, że zarządca dróg publicznych odniósł się negatywnie do sposobu realizacji i konserwacji wiaduktu w m. Narty. Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. i) *ustawy*, zarządca drogi publicznej wydaje opinię w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową. A zatem, zakres opinii, dotyczący sposobu realizacji i konserwacji wiaduktu, wykracza poza ww. przepis prawa;
- Burmistrza Drzewicy – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 2 kwietnia 2025 r.;
- Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, działającej z upoważnienia Burmistrza Opoczna – opinia pozytywna z dnia 10 kwietnia 2025 r., znak: GP.720.7.2025;
- Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, działającej z upoważnienia Burmistrza Opoczna – opinia pozytywna z dnia 18 sierpnia 2025 r., znak: GP.720.19.2025;
- Burmistrza Żarnowa – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 11 kwietnia 2025 r.;
- Wójta Gminy Sławno – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 2 kwietnia 2025 r.;
- Sekretarza Gminy Rzeczyca, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Rzeczyca – postanowienie z dnia 28 kwietnia 2025 r., znak: UG-RGO.7226.10.2025.WK, opiniujące pozytywnie planowaną inwestycję;
- Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kowiesy – opinia pozytywna z dnia 11 kwietnia 2025 r., znak: RRG.7230.31.2025.EZ.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. b) oraz j) *ustawy* ze względu na fakt, iż odpowiednio: teren inwestycji położony jest poza morskimi portami i przystaniami oraz obszarami pasa technicznego i pasa

ochronnego, a także projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Do wniosku dołączono ponadto:

1. wykaz wszystkich nieruchomości objętych inwestycją, w tym wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.;
2. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych planowaną inwestycją;
3. aktualny, na dzień złożenia wniosku, odpis KRS;
4. odpisy udzielonych pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał:

1. decyzję *RDOŚ* Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę (znak: WOOS.420.7.2020.AZi.110);
2. zaświadczenie *RDOŚ* z dnia 22 lutego 2023 r., znak: WOOS.420.7.2020.AZi.118, o ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 25/2022 z dnia 28 października 2022 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o, ust. 6 *ustawy*, wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego oraz zawiadamia pozostałe strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego,

a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres, ustalono na podstawie załączonych do wniosku uproszczonych wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Opoczyńskiego, Starostę Tomaszowskiego, Starostę Rawskiego i Starostę Skierniewickiego.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 26 września 2025 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 26 września 2025 r., zamieszczonego w dniach 1-15 października 2025 r. na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Urzędu Gminy Kowiesy, Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, Urzędu Gminy w Regnowie, Urzędu Gminy w Cielądzu, Urzędu Gminy w Rzeczy, Urzędu Gminy Poświętne, Urzędu Miejskiego w Drzewicy, Urzędu Miejskiego w Opocznie, Urzędu Gminy w Sławnie, Urzędu Miejskiego w Białaczowie, Urzędu Gminy w Paradyżu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Żarnowie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane w dniu 26 września 2025 r. w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i sposobie złożenia ewentualnych wniosków i uwag.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, do organu nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 9p pkt 2 *ustawy*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie wydaje się w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Z kolei na podstawie art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ww. ustawy.

Z przeprowadzonej analizy przepisów prawa, w tym art. 29 ust. 6 Prawa budowlanego wynika wprost, że decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w ust. 1 pkt 17-19.

Przeprowadzona przez organ analiza decyzji *RDOŚ* Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę (znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110), wykazała, że montaż urządzeń ochrony zwierząt jest częścią ww. przedsięwzięcia. Ponadto, *RDOŚ*, postanowieniem z dnia 7 lipca 2020 r., znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.8, nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres niezbędnego do wykonania raportu oddziaływania na środowisko, przed wydaniem ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze, że przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, przedmiotowe przedsięwzięcie wymagało wydania przez tut. organ decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zgodnie z art. 29 ust. 6 Prawa budowlanego. Organ nie znalazł zatem podstaw do zastosowania art. 9p pkt 2 *ustawy*.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala m.in. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 9q ust. 6 *ustawy*).

Z kolei na podstawie art. 9s ust. 6 *ustawy*, objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., nie wywołuje skutku w postaci podziału tych nieruchomości w miejscu przebiegu ww. linii. W związku z powyższym linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią linii podziału nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy*, do ww. nieruchomości nie mają zastosowania skutki prawne, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy*. W związku z powyższym nie stają się one z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a użytkowanie wieczyste PKP S.A. nie wygasa z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Mając na uwadze, że liniami rozgraniczającymi teren, objęte zostały nieruchomości, będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., organ w Dziale XI niniejszej decyzji nie ustalił terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, gdyż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b, w związku z art. 9s ust. 6 *ustawy*.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem *Wnioskodawcy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy

układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w Dziale VI niniejszej decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z wnioskiem, następuje na rzecz *Wnioskodawcy*, na czas nieokreślony.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy*, realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren wód płynących oraz tereny dróg publicznych, co zostało ustalone w Dziale X niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanej w decyzji drogi publicznej oraz terenów wód płynących. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*. Ponadto, odpowiedni podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne zawiera niezwłocznie z PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A. pisemne porozumienie określające zakres, warunki i termin nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 5 *ustawy*.

Na podstawie art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. a) i b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, jak wynika z dokonanej przez organ analizy map zagrożenia powodziowego, Wojewoda Łódzki w dniu 4 listopada 2025 r., pismem znak: GPB-I.747.4.2025, wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej *Dyrektor RZGW*), w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor *RZGW*, Decyzją z dnia 12 listopada 2025 r., znak: WA.RPP.611.1198.2025.JJ, uzgodnił projekt ww. decyzji, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania

przestrzennego terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z decyzją *RZGW*, planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 390 ustawy Prawo wodne, a także zwolnienia z zakazów, określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 tejże ustawy. Powyższe zostało uwzględnione w Dziale III pkt 1 ppkt 3 decyzji.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawca* zawnioskował, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Z uzasadnienia *Wnioskodawcy* wynika, że projektowane przedsięwzięcie, należy do priorytetowych projektów Spółki Skarbu Państwa – PKP Polskich Kolei Państwowych.

Linia kolejowa – Centralna Magistrała Kolejowa zapewnia połączenie pomiędzy Warszawą, Krakowem, Katowicami oraz Wrocławiem i jest linią o znaczeniu państwowym. Przeprowadzenie prac na linii kolejowej nr 4, z uwagi na jej położenie, jest istotne dla zwiększenia podstępności poszczególnych regionów Polski oraz podniesienia spójności transportu kolejowego Europy.

Planowane przedsięwzięcie, polegające m.in. na budowie urządzeń ochrony zwierząt (UOZ), składających się z kabli zasilających i sterowniczych dla urządzeń odpłaszających zwierzęta oraz elementów punktowych wysyłających informacje o nadchodzącym zagrożeniu oraz budowie ekranów akustycznych dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrała Kolejowa na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539” w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, w gm. Kowiesy, pow. skierniewicki, gm. Biała Rawska, m. Biała Rawska, gm. Regnów, gm. Cielądz, pow. rawski, gm. Rzeczyca, pow. tomaszowski, gm. Poświętne, gm. Drzewica, gm. Opoczno, m. Opoczno, gm. Sławno, gm. Białaczów, gm. Paradyż, gm. Żarnów, pow. opoczyński, woj. łódzkie, stanowi część przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h”.

Uzyskanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi *Wnioskodawcy* legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz wystąpienie z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na budowę. Ponadto, przedmiotowa inwestycja w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, będzie realizowana w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności. Wobec tego pozyskanie ww. decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności umożliwi przyspieszenie realizacji procesu inwestycyjnego i wykorzystanie środków unijnych przyznanych na ten cel.

Ponadto, organ zgodził się z argumentami *Wnioskodawcy*, że planowana inwestycja poprawi warunki bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz komfort podróżujących, spowoduje skrócenie czasu jazdy pociągów poprzez podniesienie prędkości oraz dostosowanie infrastruktury kolejowej do aktualnych potrzeb, jak również w znaczny sposób wpłynie na zwiększenie dostępności komunikacji zbiorowej dla podróżnych. Dzięki realizacji planowanego przedsięwzięcia, nastąpi także racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania infrastruktury oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- *Wnioskodawcy* w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi oraz Urzędzie Gminy Kowiesy, Urzędzie Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, Urzędzie Gminy w Regnowie, Urzędzie Gminy w Cielądzu, Urzędzie Gminy w Rzeczy, Urzędzie Gminy Poświętne, Urzędzie Miejskim w Drzewicy, Urzędzie Miejskim w Opocznie, Urzędzie Gminy w Sławnie, Urzędzie Miejskim w Białaczowie, Urzędzie Gminy w Paradyżu oraz Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, a także na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz ww. Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa*, zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych (37 arkuszy) – załącznik nr 1

Otrzymują (wraz z załącznikiem nr 1):

1. Wnioskodawca, działający poprzez pełnomocnika:



2. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (bez załączników – decyzja ostateczna),
2. Starosta Skierniewicki (1 egzemplarz wraz z załącznikami – celem wypełnienia przepisów prawa, art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami – decyzja ostateczna),
3. Starosta Rawski (1 egzemplarz wraz z załącznikami – celem wypełnienia przepisów prawa, art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami – decyzja ostateczna),
4. Starosta Opoczyński (1 egzemplarz wraz z załącznikami – celem wypełnienia przepisów prawa, art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami – decyzja ostateczna),
5. Starosta Tomaszowski (1 egzemplarz wraz z załącznikami – celem wypełnienia przepisów prawa, art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami – decyzja ostateczna),
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi (wraz z załącznikami).

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Z Inspektorem Ochrony Danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim można się skontaktować wysyłając wiadomość na adres e-mail iod@lodz.uw.gov.pl.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.