

Chrzanów, dn. 20.10.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chrzanów
ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych
zn. spr. ZE.2217.47.2025**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Chrzanów na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530) przeznacza do dzierżawy nieruchomości należące do Skarbu Państwa i pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chrzanów, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o lasach oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 2 z dnia 21.01.2021 r. (zn. spr. ES.2217.1.25.2021) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

1. Przedmiot przetargu

- 1.1 Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chrzanów.
- 1.2 Wykaz, szczegółowy opis i lokalizacja gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu, wraz z wywoławczą stawką rocznego czynszu dzierżawnego zawierają: załącznik nr 1 oraz załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych.
- 1.3 Przed przystąpieniem do przetargu, Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą gruntu.
- 1.4 Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać w siedzibie PGL LP Nadleśnictwa Chrzanów, pok. nr 8 na pierwszym piętrze, w godz. od 8:00 do 14:00, od poniedziałku do piątku lub pod numerem telefonu: 32 623 23 40.
- 1.5 Osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie przetargu:
 - Anna Rejdych – St. Spec. SL, tel. 668 119 654
 - Przemysław Baran - St. Spec. SL, tel. 665 119 108

2. Wyliczenie czynszu dzierżawnego

- 2.1 Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora RDLP w Katowicach z dn. 21.01.2021 r. oraz Zarządzeniem nr 30 Dyrektora RDLP w Katowicach z dn. 13.06.2023 r., a także w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 17.07.2025 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy na II półrocze 2025 r.
- 2.2 Wysokość czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, nie rzadziej niż raz w roku, podlegać będzie waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalanej na podstawie dwóch kolejnych komunikatów Prezesa

Sprawę prowadzi: Anna Rejdych - Specjalista ds. stanu posiadania i edukacji leśnej, wew. *333

Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego.

2.3 Minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

2.4 Do ostatecznej ceny czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

2.5 Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego należy wskazać na formularzu ofertowym - Oferta na dzierżawę gruntów rolnych, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych.

2.6 Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych.

3. Termin i miejsce składania ofert

3.1 Przetarg odbędzie się dnia 20.11.2025 r. o godz. 10:00

3.2 Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.

3.3 Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia, w zamkniętej kopercie z opisem:

„Przetarg - grunty rolne o powierzchni 8,8502 ha”,

**3.4 Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:
Nadleśnictwo Chrzanów, ul. Oświęcimska 31, 32-500 Chrzanów
w terminie 19.11.2025 r. do godziny 14:00.**

3.5 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2025 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Chrzanów.

3.6 Po rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni o jego wyniku, wyborze najkorzystniejszej oferty oraz terminie podpisania umowy.

3.7 Okres związania z ofertą wynosi 14 dni od daty otwarcia ofert. W tym czasie oferent nie może wycofać złożonej oferty i jest zobowiązany podpisać umowę na warunkach określonych w ofercie.

4. Warunki przetargu

4.1 Grunty rolne (w całości, bez możliwości zgłoszenia oferty na część działek wystawionych w niniejszym przetargu) zostaną wydierżawione oferentowi, który złoży najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu dzierżawnego, z wyłączeniem pracowników i emerytów, którym przysługuje bezpłatny deputat rolny zgodnie z zapisami § 16 PUZP dla pracowników PGL LP.

4.2 Odrzuceniu podlegają oferty:

- złożone po wyznaczonym terminie składania ofert,
- nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- zawierające określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wywoławcza wysokość czynszu.

4.3 Nadleśnictwo Chrzanów zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,

Sprawę prowadzi: Anna Rejdych - Specjalista ds. stanu posiadania i edukacji leśnej, wew. *333

- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

4.4 Pisemny ofertowy przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego
- komisja odrzuciła oferty lub nie wybrała żadnej.

5. Informacje uzupełniające

5.1 Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Chrzanów, a oferentem wybranym w przetargu, po uprzednim uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Katowicach. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych.

5.2 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia skutującego na dzień 30 września roku kalendarzowego.

5.3 Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego do właściwego urzędu gminy ze względu na miejsce położenia nieruchomości gruntowej.

5.4 Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla celów prowadzenia gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

5.5 Każdy oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.

5.6 Oferent do dnia otwarcia ofert ma prawo wycofania oferty poprzez pisemne powiadomienie organizatora przetargu tj. Nadleśnictwo Chrzanów.

5.7 Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a organizator nie zwraca żadnych kosztów oferentom.

5.8 Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia oferty.

5.9 Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Chrzanów.

6. RODO

6.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Chrzanów, 32-500 Chrzanów, ul. Oświęcimska 31, e-mail: chrzanow@katowice.lasy.gov.pl.

6.2 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ofertowego i realizacji umowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chrzanów, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

6.3 Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

- 6.4 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji procedury przetargowej oraz zaraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa.
- 6.5 Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 6.6 Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

7. Podstawa prawna

- art. 39 ust. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530)
- art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530)
- Zarządzenie nr 2 z dnia 21.01.2021 r. (zn. spr. ES.2217.1.25.2021) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach
- Zarządzenie nr 30 z dnia 13.06.2023 r. (zn. spr. ZO.2217.18.2023) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach

8. Wykaz załączników

- załącznik nr 1 - wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia
- załącznik nr 2 - wzór formularza oferty na dzierżawę gruntów rolnych
- załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta
- załącznik nr 4 - wzór umowy dzierżawy
- załącznik nr 5 - mapa z lokalizacją gruntów rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia

Zatwierdził
Nadleśniczy Nadleśnictwa Chrzanów