

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (27.10.2025 r.) przede mną **SYLWIĄ BELKĄ** – notariuszem w Łodzi, w lokalu mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy alei T. Kościuszki nr 24 lok. 8, stawił się:---

_____, używający imienia _____,
_____, legitymujący się dowodem osobistym _____ ważnym
do dnia _____ roku, PESEL _____, zamieszkały według
oświadczenia w _____, podający adres do korespondencji: 91-420 Łódź, ulica
Północna nr 27/29, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (91-420 Łódź, ulica
Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON 367849538) – działającego na
rzecz Skarbu Państwa, jako pełnomocnik – stosownie do poświadczonej za
zgodność z okazanym dokumentem przez czyniącego notariusza za Repertorium
A nr _____, kopii pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, przed
Edytą Grabowską - notariuszem w Łodzi, w dniu 18 lipca 2025 roku, za
Repertorium A nr _____ (działającego na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa, przed zastępcą notarialnym _____, zastępującym
_____- notariusza w Warszawie, w dniu 01 marca 2024 roku, za
Repertorium A nr _____), załączonej do aktu notarialnego sporządzonego
w tutejszej Kancelarii w dniu 24 września 2025 roku, za Repertorium A nr _____

_____ oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani
stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie wygasły, nie zostały odwołane ani

zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.-----

Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer powołałam przy nazwisku.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

[WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY]

§1.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa (zwany dalej również jako „Przedstawiciel KOWR”) powołując się na okazany wpis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przed Łukaszem Drzazgą - notariuszem w Radomsku, w dniu 02 września 2025 roku, za Repertorium A nr 8063/2025, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi w dniu 02 października 2025 roku oświadcza, że:-----

1) na podstawie powołanej powyżej umowy,
PESEL , zamieszkała:

(zwana dalej również jako „Sprzedawca”), **sprzedała niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 43/2** (czterdzieści trzy łamane przez dwa), o powierzchni 0,9137 ha, położoną w obrębie 0008 Wiewiórów, gminie Lgota Wielka (), , **za cenę w kwocie 33.500,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych), **pod warunkami, że:**-----

- a) **Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu** przysługującego z mocy prawa na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----
- b) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu** przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

zaś (zwana dalej również jako „Kupująca”) przedmiotową działkę za wskazaną cenę kupiła, a ponadto nabycia tego dokonała pozostając w

związku małżeńskim z _____, w którym obowiązuje ustrój
wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - do majątku osobistego, za środki
pochodzące z majątku osobistego, co _____ potwierdził; a ponadto
oświadczyła, iż nie jest właścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem wieczystym lub
samoistnym posiadaczem żadnej nieruchomości rolnej, nie prowadzi osobiście
gospodarstwa rolnego przez okres 5 lat, wobec czego nie jest rolnikiem indywidualnym
w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
rolnego i jako nabywca nieruchomości rolnej, nie spełnia warunków określonych w art.
5 i 6 tej ustawy,-----

2) przy opisanej powyżej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 02 września 2025
roku, za Repertorium A nr 8063/2025 powołano się na:-----

a) wypis z rejestru gruntów (okazany do umowy sporządzonej w Kancelarii
Łukasza Drzazgi – notariusza w Radomsku, za Repertorium A nr
8054/2025), wydany przez Starostę Radomszczańskiego, w dniu 18 sierpnia
2025 roku, za numerem GN.6621.1.3712.2025 z którego wynika, że działka
gruntu oznaczona nr 43/2, położona w obrębie 0008 Wiewiórów, jednostka
ewidencyjna 101208_2 Lgota Wielka, powiat radomszczański, województwo
łódzkie, jednostka rejestrowa G.83, zawiera powierzchnię 0.9137 ha (dziewięć
tysięcy sto trzydzieści siedem metrów kwadratowych) i oznaczona jest w
ewidencji gruntów symbolem rodzaju użytku: Br-RIVa, Br-RIVb - grunty
rolne zabudowane, RIVa, RIVb, RV – grunty orne,-----

b) zaświadczenie (załączone do umowy sporządzonej w Kancelarii Łukasza
Drzazgi – notariusza w Radomsku, za Repertorium A nr 8054/2025) wydane
przez Wójta Gminy Lgota Wielka, w dniu 22 maja 2025 roku, za numerem
AIZ.6727.43.2025.SK, z którego wynika, że zgodnie z Miejscowym Planem
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lgota Wielka, zatwierdzonym
uchwałą nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca
2007 roku z późniejszymi zmianami, działka oznaczona numerem
ewidencyjnym 43, obręb Wiewiórów, jest częściowo objęta planem,
występuje w miejscowym planie jako teren dolesień oznaczony symbolem
ZLd, teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 3.2RM oraz teren
rolny oznaczony symbolem 1R oraz, że gmina nie posiada uchwały o
rewitalizacji,-----

3) z informacji sporządzonej przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Radomsko, w
formie dokumentu elektronicznego opatrzonego elektronicznym podpisem, w dniu 12

na prawa
śnia 1991
rtorium A

runkowej
; ponadto

- _____

5) z załączonego do niniejszego aktu wydruku treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, pobranego za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego księgi wieczyste ze strony <https://ekw.ms.gov.pl/> w dniu dzisiejszym o godzinie 11:41 wynika, że _____, **jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wiewiórów, gminie Lgota Wielka, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, składającej się z działek gruntu oznaczonych nr**

i 43/2 (czterdzieści trzy łamane przez dwa), o łącznej powierzchni 1.8270 ha (jeden hektar osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt metrów kwadratowych) oraz, iż:-----

- w dziale I-O powołanej księgi wieczystej wpisana jest wzmianka nr REP.C./NOTA/958250/25 z dnia 27 października 2025 roku,-----

- w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale II powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma, _____ wpisana jest jako jedyny właściciel nieruchomości,-----

- w dziale III powołanej księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:-----
* wzmianka nr REP.C./NOTA/958250/25 z dnia 27 października 2025 roku,-----

* ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania polegające na korzystaniu z całej nieruchomości w sposób dowolnie wybrany przez użytkownika, zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tej rzeczy, z prawem jej zagospodarowania oraz do pobierania z niej pożytków, a ponadto do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ustanowione na rzecz

_____, PESEL _____,

- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma. -----

Wzmianki z dnia 27 października 2025 roku, wpisane w dziale I-O i III powołanej powyżej księgi wieczystej, zostały ujawnione na podstawie wniosku wieczystoksięgowego, zarejestrowanego pod nr REP.C./NOTA/958250/25, złożonego przez czyniącego notariusza, w związku z aktem notarialnym – oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, z dnia 27 października 2025 roku, za Repertorium A nr 2960/2025, i dotyczą one wykreślenia z działu III księgi wieczystej nr _____ prawa użytkowania oraz odłączenia nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 43/1, założenia dla niej nowej księgi wieczystej, oraz wpisania w

dziale II nowo założonej księgi wieczystej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538), jako właściciela przedmiotowej nieruchomości.-----

[OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU]

§2.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu w stosunku** do opisanej w § 1 pkt 1 tego aktu **niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 43/2**, o powierzchni 0.9137 ha, **położonej w obrębie 0008 Wiewiórów**, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____, **i tym samym nabywa prawo własności tej nieruchomości**, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej przed Łukaszem Drzazgą, notariuszem w Radomsku, w dniu 02 września 2025 roku, za Repertorium A nr 8063/2025, **za cenę w kwocie 33.500,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych).-----

[ZAPŁATA CENY ORAZ WYDANIE NIERUCHOMOŚCI]

§3.

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 33.500,00 zł (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych), na rzecz Sprzedającej, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, opisanej szczegółowo w § 1 pkt 1 tego aktu, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającą,-----

b) wzywa Sprzedającą do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c) informuje Sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nią świadczenia

wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071),-----
d) zobowiązuje Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści umowy warunkowej sprzedaży z dnia 02 września 2025 roku, za Repertorium A nr 8054/2025, w szczególności wypisu z rejestru gruntów.-----

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

§4.

Wobec dokonania dokumentowanej niniejszym aktem czynności Przedstawiciel KOWR żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Radomsku, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie o **wpis** w dziale II księgi wieczystej nr **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538) jako właściciela nieruchomości.**-----

Przedstawiciel KOWR ponadto oświadcza, iż na potrzeby postępowania wieczystoksięgowego jako adres do doręczeń Sprzedającej wskazuje:

[POUCZENIA]

§5.

Notariusz poinformowała Stawającego:-----
- o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. o tym, że Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, jak również o tym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o

wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,-----

- o tym, że w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,-----

- o treści art. 93 ust. 2 rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym, zgodnie z którym w przypadku założenia nowej księgi wieczystej dla części obciążonej nieruchomości bądź przeniesienia części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej sąd z urzędu przenosi do współobciążenia wszystkie prawa, roszczenia, inne ciężary lub ograniczenia ciążące na nieruchomości,-
- o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego tj. w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, w tym o obowiązku złożenia we właściwym Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; jak również o tym, iż o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania, nie zawiadamia się natomiast uczestnika, który zrzekł się zawiadomienia w akcie notarialnym, a ponadto na wniosek uczestnika postępowania zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.-----

Stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wskazane w § 4 tego aktu.-----

[WYPISY]

§6.

Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu bez ograniczeń.-----

[KOSZTY]

§7.

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.-----

§8.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U 2025 poz. 826).-----

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2024, poz. 423).-----

§9.

Pobrano:-----

a) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 2, 3 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2024, poz. 1566) za oświadczenie oraz wnioszek wieczystoksięgowy kwoty: **600,00 zł** (sześćset złotych) i **200,00 zł** (dwieście złotych),-----

b) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2024, poz. 1566) za pięć wypisów i jeden odpis aktu kwotę: **252,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt dwa złote),-----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146 ef ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2025, poz. 755) według stawki 23%, łącznie kwotę: **241,96 zł** (dwieście czterdzieści jeden złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy),--

d) tytułem opłaty za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. 2023, poz. 378), w związku z art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2025, poz. 111) kwotę: **5,00 zł** (pięć złotych).-----

Taksa notarialna za wnioszek wieczystoksięgowy wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Łącznie pobrano: **1.298,96 zł** (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale właściwe podpisy Stawającego i notariusza

REPERTORIUM A nr 2969/2025

Wypis niniejszy wydano na rzecz **KOWR-u Oddziału Terenowego w Łodzi**

Taksę notarialną za sporządzenie wypisu wraz z podatkiem VAT

według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu

Łódź, dnia 27 października 2025 roku



NOTARIUSZ
Sylwia Belka

