



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.7820.1.13.2023

Rzeszów, 17 listopada 2023 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 21 kwietnia 2023 r., przez Pana Piotra Miąso, Dyrektora Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, reprezentującego Zarząd Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 989 Strzyżów-Lutcza od km 10+693 do km 11+558 polegająca na budowie mostu w km 10+971 na rz. Stobnica wraz z rozbudową dojazdów oraz rozbiórka, budową i przebudową infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych w m. Lutcza”,

o r z e k a m:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 989 Strzyżów-Lutcza od km 10+693 do km 11+558 polegająca na budowie mostu w km 10+971 na rz. Stobnica wraz z rozbudową dojazdów oraz rozbiórka, budową i przebudową infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych w m. Lutcza**”, na rzecz Zarządu Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, zlokalizowanej na działkach:

1. **Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji** (oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:

a) przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 989:

- **powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb ewidencyjny 0008 Lutcza:**
3404, 3402/1, 3513/1, 3515/1, 3362, 5681 (5681/1, 5681/2), 5680/3 (5680/8, 5680/9), 5680/1 (5680/4, 5680/5), 5680/2 (5680/6, 5680/7), 3519 (3519/1, 3519/2), 3517/1 (3517/3, 3517/4,

3517/5), 3517/2 (3517/6, **3517/7**, 3517/8), 3518 (3518/1, **3518/2**, 3518/3), 3516 (**3516/1**, 3516/2), 3488/3 (**3488/6**, 3488/7), 3488/2 (**3488/4**, 3488/5), 3512 (**3512/1**, 3512/2), 3513/3 (**3513/6**, 3513/7), 3406/2 (**3406/3**, 3406/4), 3405 (**3405/1**, 3405/2), 3399 (**3399/1**, 3399/2), 3398 (**3398/1**, 3398/2), 3396 (**3396/1**, 3396/2), 3395 (**3395/1**, 3395/2), 3394 (**3394/1**, 3394/2), 3389 (**3389/1**, 3389/2), 3388 (**3388/1**, 3388/2), 3387 (**3387/1**, 3387/2), 3386 (**3386/1**, 3386/2), 3385 (**3385/1**, 3385/2), 3384 (**3384/1**, 3384/2), 3363 (**3363/1**, **3363/2**, 3363/3), 3361 (**3361/1**, 3361/2), 3360 (**3360/1**, 3360/2), 1685/10 (**1685/11**, 1685/12), 1688 (**1688/1**, 1688/2), 1689/2 (1689/5, **1689/6**, 1689/7), 1697/1 (**1697/2**, 1697/3, 1697/4), 1700 (**1700/1**, 1700/2), 1699/1 (**1699/2**, 1699/3, 1699/4), 1696/1 (**1696/2**, 1696/3), 1701/2 (**1701/3**, 1701/4), 1715 (**1715/1**, 1715/2).

b) w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych
(oznaczono linią przerywaną koloru różowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji):

— **przeznaczone pod rozbudowę drogi powiatowej nr 1934R:**

- **powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb ewidencyjny 0008 Lutcza:**

3517/1 (**3517/3**, 3517/4, 3517/5), 3517/2 (**3517/6**, 3517/7, 3517/8), 3518 (**3518/1**, 3518/2, 3518/3).

— **przeznaczone pod rozbudowę drogi gminnej nr 12226R :**

- **powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb ewidencyjny 0008 Lutcza:**

1689/2 (**1689/5**, 1689/6, 1689/7), 1689/1 (**1689/3**, 1689/4), 1700 (1700/1, **1700/2**), 1699/1 (1699/2, **1699/3**, 1699/4), 1690/7 (**1690/13**, 1690/14), 1697/1 (1697/2, **1697/3**, 1697/4).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam obowiązek rozbudowy innych dróg publicznych tj.: drogi powiatowej nr 1934R oraz drogi gminnej nr 12226R na działkach wymienionych powyżej w pkt 1 lit. b niniejszej decyzji i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W myśl art. 11f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Działka objęta linią określającą teren wód płynących (oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerze ewid.:

- **powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb ewidencyjny 0008 Lutcza:**

3403.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 20a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w przypadku gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

Jeśli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

- I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 989 Strzyżów-Lutcza od km 10+693 do km 11+558 polegająca na budowie mostu w km 10+971 na rz. Stobnica wraz z rozbudową dojazdów oraz rozbiórka, budową i przebudową infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych w m. Lutcza”, opracowany przez mgr inż. Wojciecha Józwiaka – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/1990/POOD/07, upoważniające do projektowania w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0116/11, wraz z zespołem.**

II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:

• **powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb ewidencyjny 0008 Lutcza:**

- działka ewid. nr 5681 dzieli się na działki nr **5681/1**, 5681/2,
- działka ewid. nr 5680/3 dzieli się na działki nr **5680/8**, 5680/9,
- działka ewid. nr 5680/1 dzieli się na działki nr **5680/4**, 5680/5,
- działka ewid. nr 5680/2 dzieli się na działki nr **5680/6**, 5680/7,
- działka ewid. nr 3519 dzieli się na działki nr **3519/1**, 3519/2,
- działka ewid. nr 3517/1 dzieli się na działki nr **3517/3**, **3517/4**, 3517/5,
- działka ewid. nr 3517/2 dzieli się na działki nr **3517/6**, **3517/7**, 3517/8,
- działka ewid. nr 3518 dzieli się na działki nr **3518/1**, **3518/2**, 3518/3,
- działka ewid. nr 3516 dzieli się na działki nr **3516/1**, 3516/2,
- działka ewid. nr 3488/3 dzieli się na działki nr **3488/6**, 3488/7,
- działka ewid. nr 3488/2 dzieli się na działki nr **3488/4**, 3488/5,
- działka ewid. nr 3512 dzieli się na działki nr **3512/1**, 3512/2,
- działka ewid. nr 3513/3 dzieli się na działki nr **3513/6**, 3513/7,
- działka ewid. nr 3406/2 dzieli się na działki nr **3406/3**, 3406/4,
- działka ewid. nr 3405 dzieli się na działki nr **3405/1**, 3405/2,
- działka ewid. nr 3399 dzieli się na działki nr **3399/1**, 3399/2,
- działka ewid. nr 3398 dzieli się na działki nr **3398/1**, 3398/2,
- działka ewid. nr 3396 dzieli się na działki nr **3396/1**, 3396/2,
- działka ewid. nr 3395 dzieli się na działki nr **3395/1**, 3395/2,
- działka ewid. nr 3394 dzieli się na działki nr **3394/1**, 3394/2,
- działka ewid. nr 3389 dzieli się na działki nr **3389/1**, 3389/2,
- działka ewid. nr 3388 dzieli się na działki nr **3388/1**, 3388/2,
- działka ewid. nr 3387 dzieli się na działki nr **3387/1**, 3387/2,
- działka ewid. nr 3386 dzieli się na działki nr **3386/1**, 3386/2,
- działka ewid. nr 3385 dzieli się na działki nr **3385/1**, 3385/2,
- działka ewid. nr 3384 dzieli się na działki nr **3384/1**, 3384/2,
- działka ewid. nr 3363 dzieli się na działki nr **3363/1**, **3363/2**, 3363/3,
- działka ewid. nr 3361 dzieli się na działki nr **3361/1**, 3361/2,
- działka ewid. nr 3360 dzieli się na działki nr **3360/1**, 3360/2,
- działka ewid. nr 1685/10 dzieli się na działki nr **1685/11**, 1685/12,
- działka ewid. nr 1688 dzieli się na działki nr **1688/1**, 1688/2,
- działka ewid. nr 1689/2 dzieli się na działki nr **1689/5**, **1689/6**, 1689/7,
- działka ewid. nr 1689/1 dzieli się na działki nr **1689/3**, 1689/4,

- działka ewid. nr 1690/7 dzieli się na działki nr **1690/13**, 1690/14,
- działka ewid. nr 1697/1 dzieli się na działki nr **1697/2**, **1697/3**, 1697/4,
- działka ewid. nr 1700 dzieli się na działki nr **1700/1**, **1700/2**,
- działka ewid. nr 1699/1 dzieli się na działki nr **1699/2**, **1699/3**, 1699/4,
- działka ewid. nr 1696/1 dzieli się na działki nr **1696/2**, 1696/3,
- działka ewid. nr 1701/2 dzieli się na działki nr **1701/3**, 1701/4,
- działka ewid. nr 1715 dzieli się na działki nr **1715/1**, 1715/2.

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek objętych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Strzyżowskiego w dniu 28 kwietnia 2023 r. pod numerem ewidencyjnym: P.1819.2023.828.

Mapy z podziałami nieruchomości (40 szt.) stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Własnością Województwa Podkarpackiego stają się niżej wymienione nieruchomości:

- **powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb ewidencyjny 0008 Lutcza:**

3513/1, 3515/1, 3362, 5681 (5681/1, 5681/2), 5680/3 (5680/8, 5680/9), 5680/1 (5680/4, 5680/5), 5680/2 (5680/6, 5680/7), 3519 (3519/1, 3519/2), 3517/1 (3517/3, 3517/4, 3517/5), 3517/2 (3517/6, 3517/7, 3517/8), 3518 (3518/1, 3518/2, 3518/3), 3516 (3516/1, 3516/2), 3488/3 (3488/6, 3488/7), 3488/2 (3488/4, 3488/5), 3512 (3512/1, 3512/2), 3513/3 (3513/6, 3513/7), 3406/2 (3406/3, 3406/4), 3405 (3405/1, 3405/2), 3399 (3399/1, 3399/2), 3398 (3398/1, 3398/2), 3396 (3396/1, 3396/2), 3395 (3395/1, 3395/2), 3394 (3394/1, 3394/2), 3389 (3389/1, 3389/2), 3388 (3388/1, 3388/2), 3387 (3387/1, 3387/2), 3386 (3386/1, 3386/2), 3385 (3385/1, 3385/2), 3384 (3384/1, 3384/2), 3363 (3363/1, 3363/2, 3363/3), 3361 (3361/1, 3361/2), 3360 (3360/1, 3360/2), 1685/10 (1685/11, 1685/12), 1688 (1688/1, 1688/2), 1689/2 (1689/5, 1689/6, 1689/7), 1689/1 (1689/3, 1689/4), 1690/7 (1690/13, 1690/14), 1697/1 (1697/2, 1697/3, 1697/4), 1700 (1700/1, 1700/2), 1699/1 (1699/2, 1699/3, 1699/4), 1696/1 (1696/2, 1696/3), 1701/2 (1701/3, 1701/4), 1715 (1715/1, 1715/2).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Województwa Podkarpackiego, w nawiasach wskazano numery działek po podziale.*

Ww. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Województwa Podkarpackiego z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Wojewody Podkarpackiego (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń **na 121 dzień**, od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
2. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Województwa Podkarpackiego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).
4. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Województwa Podkarpackiego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
5. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Województwa Podkarpackiego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo

rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).

6. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Podkarpackiego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).
7. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
8. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy).

V. Ustalam obowiązek:

- budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych,
- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- budowy i przebudowy zjazdów,
- przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- budowy i przebudowy urządzeń wodnych,
- przebudowy innych dróg publicznych

i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

• **powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb ewidencyjny 0008 Lutcza:**

nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
przed podziałem	po podziale	
5681	5681/2	Budowa zjazdu
5680/1	5680/5	Budowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa - sieć telekomunikacyjna

		- sieć wodociągowa - sieć elektroenergetyczna
5680/2	5680/7	Przebudowa urządzenia wodnego: - przebudowa rowu Przebudowa innej drogi publicznej: - droga powiatowa nr 1934R Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć elektroenergetyczna - sieć gazowa - sieć wodociągowa
3519	3519/2	Przebudowa innej drogi publicznej: - droga powiatowa nr 1934R
3517/1	3517/5	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć elektroenergetyczna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa urządzenia wodnego: - budowa rowu
3517/2	3517/8	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa - sieć wodociągowa - sieć elektroenergetyczna - sieć kanalizacji sanitarnej
3518	3518/3	Budowa zjazdu Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego: - rozbiórka budynku handlowo-usługowego Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa - sieć wodociągowa - sieć elektroenergetyczna - sieć kanalizacji sanitarnej
3516	3516/2	Budowa urządzenia wodnego: - budowa rowu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
3521	-	Budowa urządzenia wodnego: - budowa rowu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
3514/1	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa - sieć elektroenergetyczna - sieć telekomunikacja - sieć kanalizacji sanitarnej
3488/3	3488/7	Przebudowa zjazdu
3488/2	3488/5	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć elektroenergetyczna
3512	3512/2	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć elektroenergetyczna
3513/4	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa - sieć kanalizacji sanitarnej
3513/3	3513/7	Budowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa - sieć kanalizacji sanitarnej

3400	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3399	3399/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3398	3398/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć telekomunikacyjna Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3396	3396/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3395	3395/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3394	3394/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3389	3389/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3388	3388/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3387	3387/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3386	3386/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3385	3385/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3384	3384/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3364	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3363	3363/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

		- sieć telekomunikacyjna - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
3361	3361/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
3360	3360/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć telekomunikacyjna Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
1685/10	1685/12	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć elektroenergetyczna
1688	1688/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
1689/2	1689/7	Budowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć telekomunikacyjna Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
1689/1	1689/4	Budowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć telekomunikacyjna Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
1683	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej Budowa i rozbiórka tymczasowych obiektów budowlanych: - tymczasowa droga objazdowa
1607	-	Przebudowa innej drogi publicznej: - droga gminna 12226R
1690/8	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
1690/10	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
1690/7	1690/14	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć telekomunikacyjna
1696/1	1696/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
1701/2	1701/4	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
1708	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
1710/4	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej
1710/2	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć telekomunikacyjna
1711/2	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej

* Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, na części których wyznaczono teren niezbędny.

Działki przeznaczone pod budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,

budowę i przebudowę zjazdów, przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę i przebudowę urządzeń wodnych, przebudowę innych dróg publicznych nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej **ogranicza się sposób korzystania z części ww. nieruchomości** na obszarze określonym na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego) w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VI. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska.

1.1 Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Niebylec z 12 stycznia 2023 r., znak: MŚ.6220.3.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności:

- 1) Wycinka drzew i krzewów oraz roboty ziemne (w tym prace przygotowawcze) wykonane będą poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania tych prac w ww. okresie, powinny być one poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem prac ziemnych oraz wycinką krzewów. Wycinka drzew i krzewów wynikać będzie wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia.
- 2) Drzewa/krzewy nieprzeznaczone do wycinki, które są narażone na uszkodzenia, zlokalizowane w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym poprzez:
 - a) owinięcie pni drzew np. matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości pierwszych gałęzi,
 - b) przykrycie odkrytych korzeni np. matami słomianymi,
 - c) wygrodzenie terenu porośniętego krzewami na czas prowadzenia robót.

Ponadto, w zasięgu koron drzew i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa prace prowadzone będą ręcznie, a w obrębie rzutu koron drzew, nie będą magazynowane materiały budowlane, ziemia pochodząca z wykopów oraz sprzęt budowlany.

- 3) Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.
- 4) Do nasadzeń zastępczych zastosowane zostaną rodzime gatunki drzew. Zastosowane sadzonki będą dobrze ukorzenione, będą posiadać formę charakterystyczną dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny będą wolne od chorób i szkodników, bez śladów uszkodzeń. Dodatkowo, nasadzenia zastępcze utrzymywane będą przez kolejne 3 lata (poprzez ewentualne zabiegi pielęgnacyjne oraz uzupełnienie luk w wypadach). Nasadzenia zostaną wykonane w czasie trwania korzystnych warunków wegetacyjnych (czyli z wyłączeniem okresu zimowego, w miejscach o odpowiednio przygotowanym podłożu, ponadto sadzenie odbywać się będzie w odpowiednich warunkach, tj. w chłodne i wilgotne dni).
- 5) Zastosowane zostanie oświetlenie nieprzywabiające owadów - lampy o najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV o zalecanej temperaturze barwowej ≤ 3000 K, np. poprzez zastosowanie niskociśnieniowych lamp sodowych lub oświetlenie LED, ewentualnie dopuszczalne są wysokociśnieniowe lampy sodowe. Dodatkowo, zastosowane oświetlenie będzie posiadać wiązkę światła nierozproszoną, ukierunkowaną w stronę jezdni lub terenów wymagających oświetlenia.
- 6) W celu zachowania szlaków migracyjnych biegnących wzdłuż cieków wodnych projektowany most będzie dostosowany do pełnienia funkcji przejścia dla średnich i małych zwierząt. Zostaną zastosowane następujące parametry: wysokość przestrzeni dostępnej dla zwierząt min. 3,0 m, szerokość łączna powyżej dwukrotnej szerokości koryta Stobnicy dla wody średniej.
- 7) Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone pod nadzorem przyrodniczym i stosownie do wyników bieżących obserwacji wprowadzane będą odpowiednie działania ochronne, bądź prace zostaną wstrzymane do czasu uzyskania stosownych decyzji.
- 8) W razie konieczności (po konsultacji z nadzorem przyrodniczym), w trakcie robót zastosowane będą tymczasowe, a następnie stałe płotki herpetologiczne obustronne powyżej i poniżej obiektu na Stobnicy (o długości uzależnionej od warunków terenowych).

- 9) Wszelkie prace w obrębie koryta rzeki Stobnica będą prowadzone bez ograniczania przepływu wody w rzece. Prace wymagające użycia sprzętu mechanicznego będą prowadzone wyłącznie ze stanowisk brzegowych.
- 10) Prace budowlane w korycie rzeki Stobnica, mogące powodować zmętnienie jej wód nie będą realizowane w terminie od 1 marca do 30 czerwca oraz od 15 września do końca listopada.
- 11) Dopuszcza się umocnienia koryta rzeki Stobnica na długości ok. 55 m (umocnienie skarp - w postaci kamienia układanego gr. min. 50 cm, umocnienie w dnie - w postaci narzutu kamiennego o gr. min. 50 cm, układanego na faszynie).
- 12) Podczas prac w korycie rzeki Stobnica zostanie zachowana ciągłość przepływu wody.
- 13) Do zabezpieczenia cieków przed wpadaniem do wód elementów konstrukcji i stosowanych materiałów, stosowane będą podesty robocze oraz siatki zabezpieczające.
- 14) W przypadku potrzeby odwodnienia wykopów, stosowane będzie odwodnienie powierzchniowe z wykorzystaniem studzienek wraz z warstwą drenażową (o ile zajdzie potrzeba jej wykonania), z których woda będzie odpompowywana.
- 15) W przypadku potrzeby oczyszczenia z zawiesin wód odprowadzanych z terenu budowy, stosowane będą tymczasowe osadniki ziemne na rowach odwadniających teren budowy.
- 16) Miejsca lokalizacji zaplecza budowy, tankowania i naprawy sprzętu budowlanego, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów, w obszarze przeznaczonym na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, zostaną wyznaczone w odległości min. 50 m od brzegów cieków.
- 17) Miejsca magazynowania materiałów lub substancji niebezpiecznych zostaną wyznaczone i zorganizowane na powierzchniach szczelnych lub w zadaszonych kontenerach.
- 18) Niweleta projektowanej drogi zostanie wyniesiona o min. ok. 0,5 m ponad poziom wody powodziowej Q1 %.
- 19) Podpory projektowanego mostu zlokalizowane będą poza głównym korytem rzeki Stobnicy.
- 20) W celu ograniczenia zasięgu wykopów oraz zabezpieczenia przed ewentualną wodą stosowane będą obudowy z grodzic stalowych. W celu dostępu do podpór zostanie wykonana tymczasowa droga dojazdowa o nawierzchni z prefabrykowanych płyt betonowych. Podziemne części podpór oraz miejsca styku betonu podpór z gruntem zostaną zabezpieczone wodnymi roztworami asfaltowymi bezpośrednio przed zasypaniem/obsypaniem gruntem. Odsłonięte powierzchnie żelbetowej płyty pomostu i przyczółków zostaną zabezpieczone poprzez hydrofobizację.
- 21) Na etapie rozbiórki istniejącego mostu - przed rozebraniem podpór, przy przyczółku od strony miejscowości Lutcza oraz przy filarze zostanie wykonana osłona z grodzic stalowych od strony rzeki - ścianki wykonane zostaną do poziomu min. 50 cm ponad powierzchnię

terenu, tak aby zachowane zostało istniejące pochylenie skarp rzeki i powstała bariera powstrzymująca przed wpadaniem elementów gruzu. Rozbiórka podpór ograniczona zostanie do poziomu ok. 0,5 m poniżej terenu.

22) Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) zorganizowanie zostaną stałe punkty tankowania i postoju sprzętu budowlanego, zapewniające ochronę powierzchni ziemi przed przedostaniem się płynów eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego,
- b) tankowanie maszyn prowadzone będzie w miejscach utwardzonych, przy użyciu szczelnych węży i złączy oraz tac,
- c) woda do celów bytowych oraz budowlanych dostarczana będzie beczkowozami lub pobierana z sieci wodociągowej,
- d) ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i sukcesywnie wywożone przez uprawnione podmioty, do najbliższych oczyszczalni ścieków.

23) Na terenie budowy nie będą wykonywane naprawy sprzętu, a operacje związane z substancjami ropopochodnymi będą przebiegać z zastosowaniem miejscowych zabezpieczeń (tace, uszczelnienia itp.). Wszelkie prace serwisowe związane z wymianą płynów (np. oleju) zostaną ograniczone do minimum.

24) Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty.

25) W fazie robót budowlanych magazynowanie materiałów odbywać się będzie w oryginalnych opakowaniach, w sposób uporządkowany, bez długotrwałego przetrzymywania. Materiały sypkie magazynowane będą w boksach, ograniczających ich rozprzestrzenianie się w środowisku.

26) Humus, po zdjęciu, zostanie ułożony w przyzmach, poza obrębem koryta cieku oraz zasięgiem wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q10 %.

27) Odwodnienie korony drogi realizowane będzie poprzez zastosowanie rowów drogowych, odcinków kanalizacji oraz pojedynczych wpustów z przykanalikami do rowów.

28) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z korpusu drogi i terenów przyległych do projektowanej drogi, odbywać się będzie poprzez system spadków poprzecznych i podłużnych do rowów przydrożnych.

29) Wyloty kanalizacyjne do rowów drogowych wykonane będą jako konstrukcje typowe, monolityczne lub prefabrykowane ze ściekami skarpowymi.

30) Wody ujęte w system odwodnienia wprowadzane będą do odbiornika - rzeki Stobnica.

31) Ujścia rowów drogowych do odbiornika zostaną zrealizowane jako szczelny system kanalizacji z wylotami w miejscach projektowanych umocnień kamiennych brzegów rzeki, zabezpieczonymi klapami zwrotnymi.

- 32) Odwodnienie obiektu mostowego realizowane będzie poprzez system spadków powierzchniowych i wpustów oraz szczelny system kanalizacji.
- 33) W celu minimalizacji zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych, stosowane będą osadniki na wpustach kanalizacji deszczowej oraz rowy drogowe trawiaste.
- 34) Prace realizacyjne w rejonie zabudowy mieszkaniowej będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06.00 - 22.00. Ograniczenie to nie dotyczy prac już rozpoczętych, których technologia nie pozwala na ich przerwanie.
- 35) Przed rozpoczęciem prac budowlanych, jak również po ich zakończeniu, wykonana zostanie inwentaryzacja (fotograficzna i opisowa) stanu obiektów budowlanych zlokalizowanych min. do 40 m od placu budowy, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac budowlanych na ich stan techniczny.
- 36) Należy dążyć do zminimalizowania wpływu etapu realizacji przedsięwzięcia na środowisko, tj. m.in. podczas prac ziemnych i budowlanych, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych, do których należą:
 - a) transport materiałów sypkich (np. żwir i piasek) i mieszanek bitumicznych w szczelnych skrzyniach ładunkowych, np. przykrytych opończami (plandeki),
 - b) czyszczenie dróg z naniesionego błota,
 - c) magazynowanie materiałów sypkich w sposób zabezpieczający przed ich nadmiernym pyleniem,
 - d) zraszanie wodą terenu budowy w okresach bezdeszczowych.

1.2. Ponadto, ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 22 marca 2023 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.40.2023.MC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z 11 kwietnia 2022 r., znak: Rz-IRN.5152.98.2023.BS).

Zgodnie z warunkami zawartymi w ww. opinii, należy:

- 1) zachować istniejący zabytkowy drzewostan będący pozostałością parku w zespole dworsko – parkowym w Lutczy, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 989 (po jej północnej stronie), częściowo w granicach inwestycji,
- 2) uzyskać oddzielne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją – w związku

z sąsiedztwem inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym nr 11 w Lutczy (AZP 108-75/16) będącym punktem osadniczym kultury przeworskiej oraz znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie ww. zespołu dworsko-parkowego, który figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości gminy Niebylec, a także w bliskim sąsiedztwie ze średniowiecznym, drewnianym kościołem pw. Wniebowzięcia NMP w Lutczy (wpisanym do rejestru zabytków – nr rej. A – 1172 z dnia 09.02.1960 r., – kościół z otoczeniem, A – 1233 z dnia 14.03.2014 r. – dzwonnica z zespołu kościelnego).

3. Obronność Państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym, ani nie koliduje z terenami zamkniętymi pozostającymi w zarządzie resortu obrony narodowej oraz strefami ochronnymi wokół tych terenów. Planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, pismem nr 1090/23 z 20 marca 2023 r.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie podkarpackim, w powiecie strzyżowskim, na terenie gminy Niebylec, w miejscowości Lutcza.

Przedmiotem inwestycji jest budowa po nowym śladzie oraz rozbudowa istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej nr 989 od km 10+693 do km 11+558 wraz z budową mostu w km 10+971 na rzece Stobnica.

Droga wojewódzka nr 989 na przedmiotowym odcinku posiada następujące powiązania z innymi drogami publicznymi:

- w km ok. 10+768 z drogą powiatową nr 1934R,
- w km ok. 11+128 z drogą gminną nr 12226R.

Droga wojewódzka nr 989 nie jest zaliczona do transeuropejskiej sieci drogowej.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:
 - a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych

- interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Planowaną budowę i przebudowę urządzeń oraz sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Podkarpackiego tej części nieruchomości.

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu,
 - na czas wykonywania robót budowlanych polegających na budowie nowego obiektu mostowego na rzece Stobnica w km 10+971, przewidziano konieczność budowy tymczasowej drogi objazdowej, która po oddaniu do użytkowania nowego obiektu mostowego, zostanie rozebrana.
3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
- należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z harmonogramem robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

– przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

5. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.

6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

– wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

– wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do uprawnień wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci

papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

8. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
9. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania przez Wojewodę Podkarpackiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
10. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Województwa Podkarpackiego lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a).
11. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d).
12. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).
13. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi

z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),

Załącznik nr 2 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych poszczególnych działek (40 map w skali 1:500),

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

XI. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 21 kwietnia 2023 r., Pan Piotr Miąso, Dyrektor Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, będący pełnomocnikiem Zarządu Województwa Podkarpackiego, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 989 Strzyżów-Lutcza od km 10+693 do km 11+558 polegająca na budowie mostu w km 10+971 na rz. Stobnica wraz z rozbudową dojazdów oraz rozbiórka, budową i przebudową infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych w m. Lutcza”**. Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony 21 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.), wniosek złożony przez zarządcę drogi wojewódzkiej – Zarząd Województwa Podkarpackiego, w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego.

Planowane przedsięwzięcie, zlokalizowane jest w województwie podkarpackim, w powiecie strzyżowskim, na terenie gminy Niebylec, obręb 0008 Lutcza.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę po nowym śladzie oraz rozbudowę istniejącej drogi wojewódzkiej nr 989 na odcinku Strzyżów – Lutcza w m. Lutcza,
- budowę i rozbudowę skrzyżowań z drogą gminną nr 12226R oraz drogą powiatową nr 1943R,
- budowę i przebudowę odcinków innych dróg publicznych,
- rozbiórkę obiektów budowlanych: gospodarczych oraz handlowo-usługowych,
- budowę dodatkowych jezdni,
- budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
- budowę chodnika dla pieszych,
- budowę i przebudowę układu odwodnienia drogi odpowiadającego uwarunkowaniom terenowym, w tym:
 - budowę i przebudowę rowów przydrożnych,
 - budowę ścieków korytkowych terenowych,
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową ścieków, przykanalików, studzienek wodościekowych,
 - budowę wylotów odwodnienia do rzeki Stobnica,
- budowę rowu melioracyjnego,
- rozbiórkę istniejących i budowę nowych obiektów inżynierskich (most na rzece Stobnica, przepusty),
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę i rozbiórkę tymczasowego obiektu budowlanego (tymczasowa droga objazdowa).

Parametry techniczne projektowanej drogi wojewódzkiej nr 989:

- kategoria drogi **„województwa”;**
- klasa drogi **„G”;**
- kategoria ruchu: **KR 3;**
- prędkość projektowa i miarodajna: **V_p = 50 km/h;**

- **szerość poboczy:** **0,75 - 1,50 m;**
- **szerość jezdni:** **7,0 m (2x3,5);**
- **szerość pasów ruchu:** **3,5 m + poszerzenia dla R<200m;**
- **szerość chodnika:** **2,0 m;**
- **nośność nawierzchni:** **min. 115 kN/oś;**
- **przekrój:** **uliczny, półuliczny.**

Parametry techniczne projektowanej drogi powiatowej nr 1934R:

- **kategoria drogi** **„powiatowa”;**
- **klasa drogi** **„L”;**
- **kategoria ruchu:** **KR 3;**
- **prędkość projektowa:** **Vp=50 km/h;**
- **szerość poboczy:** **0,75 m;**
- **szerość jezdni:** **5,5 m (2x2,75 m);**
- **obciążenie nawierzchni:** **115 kN/oś;**
- **przekrój:** **uliczny.**

Parametry techniczne projektowanej drogi gminnej nr 12226R:

- **kategoria drogi** **„gminna”;**
- **klasa drogi** **„D”;**
- **kategoria ruchu:** **KR 2;**
- **prędkość projektowa:** **30 km/h;**
- **szerość poboczy:** **0,75 - 2,0 m;**
- **szerość jezdni:** **5,0 m (2x2,5m);**
- **nośność nawierzchni:** **100 kN/oś;**
- **przekrój:** **półuliczny.**

Parametry techniczne projektowanych dodatkowych jezdni:

- **klasa drogi** **„D”;**
- **kategoria ruchu:** **KR 2;**
- **prędkość projektowa:** **30 km/h;**
- **szerość jezdni:** **3,50 m + mijanki;**
- **szerość poboczy:** **0,75 – 1,75 m;**
- **nośność nawierzchni:** **100 kN/oś;**
- **przekrój:** **szlakowy.**

W ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wybudowany nowy obiekt mostowy na rzece Stobnica (w km 10+971 drogi wojewódzkiej nr 989). Projektowany obiekt będzie mostem pięcioprzęsłowym o schemacie belki ciągłej, o konstrukcji zespolonej, typu beton – beton, o prefabrykowanych dźwigarach sprężonych i żelbetowej monolitycznej płycie pomostu. Podpory posadowione na palach zostały zaprojektowane w postaci przyczółków monolitycznych pełnościennych oraz filarów pełnościennych. Po wybudowaniu nowego obiektu mostowego, istniejący most zostanie rozebrany.

Parametry techniczne projektowanego mostu na rzece Stobnica:

- charakter obiektu: **trwały/stały;**
- klasa obciążenia: **klasa „I” wg PN-EN 1991-2007 Eurokod1;**
- klasa MLC pojazdy kołowe:
 - ruch jednokierunkowy: **MLC 150;**
 - ruch dwukierunkowy: **MLC 100;**
- klasa MLC pojazdy gąsienicowe:
 - ruch jednokierunkowy: **MLC 120;**
 - ruch dwukierunkowy: **MLC 80;**
- schemat statyczny: **belka ciągła, pięcioprzęsłowa;**
- rozpiętość teoretyczna: **21,30+27,90+27,90+27,90+21,30;**
- długość całkowita: **127,20m;**
- szerokość całkowita: **15,08m;**
- jezdnia: **7,00m (2x3,50m)+ poszerzenia (2x0,20m);**
- usytuowanie w planie **łuk poziomy R=200m;**
- kąt skosu obiektu: **zmienny;**
- ustrój nośny przęsła: **zespolony, typu beton-beton.**

Odwodnienie drogi na odcinku objętym przedmiotową inwestycją realizowane będzie za pomocą rowów drogowych, odcinków kanalizacji deszczowej oraz pojedynczych wpustów z przykanalikami do rowów.

Na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 989 na odcinku od początku robót budowlanych do rzeki Stobnica, ciągłość przejazdu zachowana będzie poprzez wprowadzenie ruchu wahadłowego.

Za istniejącym mostem na rzece Stobnica, ruch odbywać się będzie po tymczasowej drodze objazdowej, której odcinek prowadzony będzie po nowym śladzie wzdłuż drogi wojewódzkiej

nr 989 oraz obejmować będzie skrzyżowanie z drogą gminną nr 12226R. Po oddaniu do użytku nowego obiektu mostowego, tymczasowa droga objazdowa zostanie rozebrana.

Obsługa terenu przyległego do drogi zostanie zapewniona poprzez dodatkowe jezdnie, zjazdy indywidualne i publiczne.

W ramach inwestycji, została zaprojektowana budowa kanału technologicznego, na długości całego odcinka drogi wojewódzkiej nr 989 objętego rozbudową.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.).

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 przywoływanej ustawy w tym po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679), opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektów dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając:

- opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego – załącznik do uchwały z 04 kwietnia 2023 r., nr 476/9894/23 (opinia DT-VI.8012.29.4.2023.WJ),
- opinię Zarządu Powiatu Strzyżowskiego – uchwała z 22 marca 2023 r., nr 47/2023,
- opinię Wójta Gminy Niebylec z 21 marca 2023 r., znak: IP.7021.29.2023.

Przedłożone zostały również opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8, tj.:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 31 marca 2023 r., znak: RZ.RPP.430.29.2023.MW,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z 18 marca 2023 r., znak: ZS.2215.11.2023,

- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 11 kwietnia 2022 r., znak: Rz-IRN.5152.98.2023.BS,
- Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie z 20 marca 2023 r., nr 1090/23.

Ponadto do wniosku dołączono pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z 21 marca 2023 r., znak: KRO.5120.69.2023.GK, informujące, że przedmiotowa inwestycja leży poza granicami terenu górniczego.

Ze względu na zakres i przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 nie są w tym przypadku wymagane.

Inwestor do akt sprawy dołączył również:

- 1) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 22 marca 2023 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.40.2023.MC, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego m.in. na: wykonanie urządzeń wodnych, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego w ciągu projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 989,
- 2) ostateczną decyzję Wójta Gminy Niebylec z 12 stycznia 2023 r., znak: MŚ.6220.3.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ww. decyzji Wójta Gminy Niebylec określono warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Powyższe wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji poprzez ustalenie obowiązku realizacji inwestycji zgodnie z jej warunkami.

W toku prowadzonego postępowania dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Wojewoda Podkarpacki dokonał analizy zgodności wniosku z wymaganiami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stosownie do treści art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono zmian, które skutkowałyby koniecznością przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest częściowo zlokalizowana na terenie obszaru chronionego Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030, dla którego został wyznaczony cel środowiskowy obejmujący m.in. zachowanie właściwego stanu ochrony zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych, łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych, naturalnego lub zrenaturalizowanego charakteru i reżimu hydrologicznego cieków jeżeli sąsiadują z łągami.

Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj, zakres, a także lokalizację i skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, należy stwierdzić, że realizacja ww. zamierzenia nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne oraz elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu, zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy, pozostałe strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie „Nowiny” w dniu 31 sierpnia 2023 r. i wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz Urzędu Gminy Niebylec. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania, wpłynęło pismo z 30 września 2023 r., [REDAKTOWANE], współwłaściciela działki [REDAKTOWANE], położonej w obrębie [REDAKTOWANE], zawierające uwagi w zakresie oddziaływania przedmiotowej inwestycji na dalsze funkcjonowanie prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego w związku z wywłaszczeniem części ww. nieruchomości.

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższym piśmie należy na wstępie przypomnieć, że sprawa wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przepisy ww. ustawy zobowiązują organy administracji wydające decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do

sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z prawem. Organy te nie są upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. To inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji drogowej, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym tut. organ przekazał do inwestora pismo [REDAKTOWANE] oraz poprosił o odniesienie się do zasadności zawartych w nim uwag.

Inwestor w odniesieniu do uwag przedstawionych przez stronę postępowania wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wyznaczającymi projektowany pas drogowy, objęte są tylko te nieruchomości lub ich części, na których planowane są elementy drogi oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega weryfikacji m.in. w zakresie niezbędności przejęcia wskazanych nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięcia drogowego.

W ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działka [REDAKTOWANE] (o łącznej powierzchni 88 arów), której współwłaścicielem jest [REDAKTOWANE], została podzielona na działki [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE]. Działka [REDAKTOWANE] została wyłączone pod inwestycję i włączona do nowoprojektowanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 989. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., za działki przejmowane pod inwestycję, objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zostanie wypłacone odszkodowanie, ustalone w trybie odrębnego postępowania administracyjnego prowadzonego przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. Wojewodę Podkarpackiego. W ramach prowadzonego postępowania odszkodowawczego, Wojewoda Podkarpacki powoła biegłego rzeczoznawcę majątkowego, którego zadaniem będzie sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową poszczególnych nieruchomości, według stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę będzie obejmowała wartość gruntu oraz wartość składników majątkowych znajdujących się na wyłączonej działce. Sporządzone operaty szacunkowe określające wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości, będą stanowiły podstawę dla Wojewody Podkarpackiego do ustalenia wysokości odszkodowania. W toku prowadzonego przez Wojewodę Podkarpackiego postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania każda ze stron (właścicieli nieruchomości) będzie mogła zapoznać i odnieść się do zgromadzonych w danej sprawie materiałów dowodowych tj. m.in. do operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Postępowanie zakończy wydanie decyzji o ustaleniu odszkodowania, od której będzie służyć stronie odwołanie.

Natomiast na działce [REDAKTOWANO] został wyznaczony teren niezbędny (w celu wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie zjazdu oraz przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej), który nie jest nabywany pod pas drogowy. Działka [REDAKTOWANO] pozostaje współwłasnością [REDAKTOWANO], a wyżej wskazane roboty budowlane realizowane będą na podstawie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Inwestor poinformował, że po wykonaniu zaplanowanych robót budowlanych, obszar objęty terenem niezbędnym, w miarę możliwości, zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego i będzie mógł nadal służyć dotychczasowemu właścicielowi do składowania drewna oraz maszyn rolniczych.

Wyjaśnienia złożone przez inwestora zostały przekazane [REDAKTOWANO].

Reasumując powyższe ustalenia należy stwierdzić, że zastrzeżenia wniesione przez stronę postępowania nie wskazują na wadliwość rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym, ani na naruszenie obowiązujących przepisów. Należy jeszcze raz przypomnieć, że organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań, co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi i rozwiązaniach technicznych decyduje zarządca (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno-wykonawcze. Należy również zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Realizacja inwestycji drogowej wiąże się z ograniczeniami dla właścicieli przejmowanych nieruchomości. Nie jest bowiem możliwe wykonanie tej inwestycji bez ingerencji w prawo własności właścicieli nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren tej inwestycji. Nie oznacza to jednak, iż pozyskiwanie tych gruntów na cele inwestycyjne, określone ustawą, odbędzie się z pokrzywdzeniem ich właścicieli. Zgodnie bowiem z przepisami specustawy drogowej, właścicielom przejmowanych nieruchomości będzie przysługiwało odszkodowanie, które zostanie ustalone w odrębnym postępowaniu.

Inwestor, we wniosku z 20 kwietnia 2023 r., wystąpił do tut. organu o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, inwestor uzasadnił m.in.: koniecznością poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na istniejącej drodze wojewódzkiej 989 poprzez budowę nowego obiektu mostowego, wymianę nawierzchni jezdni, budowę chodników oraz ścieżki pieszko-rowerowej.

W aspekcie wyżej opisanych przesłanek, w opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji niewątpliwie leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Otrzymuje:

Pan Piotr Miąso – pełnomocnik Zarządu Województwa Podkarpackiego.