

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.36.2026

Łódź, 22 stycznia 2026 r.

Rada Gminy Lubochnia

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXX/156/25 Rady Gminy Lubochnia z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec A, Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

1) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Wątpliwości organu nadzoru budzi treść § 5 ust. 9 pkt 1 lit. a przedmiotowej uchwały, zgodnie z którym "wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 20 kV (...), których zasięg jest tożsamy ze strefami ochronnymi, w zasięgu których ustala się zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnych standardów jakości środowiska". Wyznaczenie strefy ochronnej w pasie przylegającym do urządzenia przesyłowego podyktowane jest koniecznością ochrony ludzi i mienia przed negatywnymi skutkami oddziaływania tego urządzenia, przed skutkami awarii linii energetycznej, jak również

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

niebezpieczeństwami związanymi z pracą urządzeń elektrycznych w tej strefie. Obowiązujące przepisy prawa nie regulują szerokości stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz ograniczeń w nich występujących, w związku z powyższym jednoznacznie ustalenie lokalizacji i szerokości stref ochronnych wraz ze wskazaniem konkretnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów powinno nastąpić w planie miejscowym. Tak sformułowany ww. przepis przedmiotowej uchwały może umożliwiać swobodną modyfikację ustaleń planu na późniejszych etapach inwestycyjnych, przez osobę dokonującą pomiaru zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania linii energetycznej, co może nie spełniać wymogu art. 15 ust. 2 pkt 9 upzp.

2) W dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. W związku z powyższym, mając na uwadze, że przedmiotowy plan miejscowy został uchwalony dopiero 30 grudnia 2025 r., wątpliwości budzi brak uzgodnienia ww. projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w ww. audycie krajobrazowym, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte upzp. W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych znajduje się jedynie wystąpienie o uzgodnienie projektu planu (pismo z dnia 21 czerwca 2023 r., znak: RG.6721.1.2023) przekazane m.in. do Zarządu Województwa Łódzkiego oraz Postanowienie ww. organu (pismo z dnia 4 lipca 2023 r., znak: BPPWŁ.ZP.402.2.32.2023) uzgadniające projekt przedmiotowego planu w zakresie zadań samorządu województwa oraz odmawiające uzgodnienia ww. projektu w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego (ze względu na brak posiadania przez województwo łódzkie w tym czasie audytu krajobrazowego – co wynika z uzasadnienia postanowienia), które zostały sporządzone przed wejściem w życie ww. audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

3) Zastosowane na rysunku planu oznaczenie graficzne terenu usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych o symbolu 1 U-P-INS nie uwzględnia oznaczenia graficznego terenu stacji paliw płynnych określonego w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej, rozporządzenie mpzp, a tym samym nie spełnia wymagań § 9 ust. 1 rozporządzenia mpzp. Zgodnie z pkt 4 lit. d Standardów stosowania w projekcie planu miejscowego symboli, nazw i oznaczeń graficznych, określonych w ww. załączniku Nr 1 do rozporządzenia mpzp, w przypadku gdy zastosowane klasy mają różne oznaczenia graficzne, stosuje się kreskowanie składające się w równoległych linii o szerokości 4 mm i nachyleniu 45 stopni liczonym od osi x. Kolejność kreskowania ustala się według kolejności klas określonej w tabeli ww. załącznika. Zastosowane na rysunku planu oznaczenie graficzne ww. terenu o symbolu 1 U-P-INS składa się jedynie z ww. kresek w kolorze czerwonym (stanowiącym oznaczenie graficzne terenu usług) i fioletowym stanowiącym oznaczenie graficzne terenu produkcji). Brak w nim kresek w kolorze szarym (o wartości kolorów R220, G220 i B220) stanowiącym oznaczenie graficzne terenu infrastruktury technicznej ramach, którego (w poziomie 3 ww. tabeli) wyodrębnia się m.in. teren stacji paliw płynnych. Błędne oznaczenie graficzne terenu o symbolu 1 U-P-INS widoczne jest

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

również w danych przestrzennych do przedmiotowej uchwały (w części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych).

4) W dokumentacji prac planistycznych brak wskazanych w wykazie uzgodnień projektu planu miejscowego pism uzyskanych od Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Łodzi (pisma z dnia 11 lipca 2023 r.) oraz Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach (pisma z dnia 20 lipca 2023 r.), co stanowi uchybienie wobec §11 ust.1 pkt 8 rozporządzenia mpzp.

5) W dokumentacji prac planistycznych brak informacji o braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co stanowi uchybienie wobec §11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia mpzp.

Wobec powyższego, w terminie do 28 stycznia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Lubochnia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.