



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.7820.3.2.2024

Rzeszów, 23 października 2024 r.

DECYZJA

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Działając na podstawie art. 4 ust. 1, art. 9, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez Panią Annę Sowę – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, złożonego 19 lipca 2024 r., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia poprzez zmianę parametrów hydraulicznych koryta pot. Szewnia w km od 16+115 do 16+761 – część II”

orzekam:

pozwalam na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia poprzez zmianę parametrów hydraulicznych koryta pot. Szewnia w km od 16+115 do 16+761 – część II”, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa, zlokalizowanej na działkach objętych projektowanym obszarem inwestycji, o numerach ewidencyjnych:

- 1. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, położone w liniach rozgraniczających teren:**

powiat jarosławski, miasto Jarosław, obręb 0005 Jarosław:

1/73 (1/71), 483/2 (483), 512/22 (512/5).

** wytłuszczoną czcionką oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, zgodnie z art. 19 ust. 2 ww. ustawy z dnia 8 lipca 2010 r., stanowią linie podziału nieruchomości (linia przerywana koloru czerwonego na załączniku nr 1 do decyzji).

2. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, położone poza liniami rozgraniczającymi teren, dla których inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

powiat jarosławski, miasto Jarosław, obręb 0005 Jarosław:

1/72 (1/71), 1/74 (1/71), 483/1 (483), 483/3 (483), 513.

** wyłuszczonej czcionką oznaczono działki znajdujące się w granicach projektowanego obszaru inwestycji, na których będą prowadzone roboty budowlane na podstawie posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

W ramach niniejszego pozwolenia na realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

I. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia poprzez zmianę parametrów hydraulicznych koryta pot. Szewnia w km od 16+115 do 16+761 – Część II”, opracowany przez mgr inż. Piotra Żabierka posiadającego uprawnienia budowlane nr 100/78/Pw w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/5936/01.

II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe **podziały nieruchomości:**

powiat jarosławski, miasto Jarosław, obręb 0005 Jarosław:

działka ewid. nr 1/71 dzieli się na działki ewid. nr: 1/72, **1/73**, 1/74,

działka ewid. nr 483 dzieli się na działki ewid. nr: 483/1, **483/2**, 483/3,

działka ewid. nr 512/5 dzieli się na działki ewid. nr: **512/22**, 512/23.

** wyłuszczonej czcionką oznaczono działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Jarosławskiego 19 lutego 2020 r., pod nr ewidencyjnym P.1804.2020.353 oraz 5 września 2023 r., pod nr ewidencyjnym P.1804.2023.2226.

Mapy z podziałami nieruchomości (3 sztuki) wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Oznaczam według katastru nieruchomości:

- 1. Nieruchomość będącą częścią inwestycji, niezbędną do jej realizacji, która staje się własnością Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka ewid. nr:**

**powiat jarosławski, miasto Jarosław, obręb 0005 Jarosław:
483/2 (483).**

** wytluszczoną czcionką oznaczono działkę, która staje się własnością Skarbu Państwa.
W nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, która stanie się własnością Skarbu Państwa zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna (art. 20 ust. 4).

- 2. Z uwagi na zakres inwestycji odstępuje się od wskazania nieruchomości będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania.**
- 3. Z uwagi na zakres inwestycji odstępuje się od wskazania nieruchomości przeznaczonych na potrzeby ochrony przed powodzią.**

IV. Działając na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji stanie się ostateczna.

- Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (art. 19 ust. 3).
- Nieruchomość wskazana w punkcie III.1 niniejszej decyzji, stanie się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna (art. 19 ust. 4).
- Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od Skarbu Państwa. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia,

w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do ww. uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji (art. 20 ust. 1 i 2). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 21.

4. Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, prawo to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna (art. 20 ust 5).
5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przez organ I instancji oraz według wartości tej nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 21 ust. 1).
6. Jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - c) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 21 ust. 7).
7. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do wydania nieruchomości, która staje się własnością Skarbu Państwa, w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 25 ust.2).
8. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonalnej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku inwestora (art. 25 ust. 6 i 7).
9. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa (art. 26 ust. 1).
10. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 29 ust. 1).
11. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych

decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, z wyłączeniem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 29 ust. 2).

V. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z 16 sierpnia 2018 r., znak: WOOŚ.4233.3.2016.GJ.72 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia poprzez zmianę parametrów hydraulicznych koryta pot. Szewnia – Miłka w km od 16+115 do 16+761”, a także zgodnie z ostateczną decyzją Ministra Infrastruktury z 16 lutego 2021 r., znak: GM-DOK-3.7700.61.2021.EP, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, usługi wodne i regulację wód oraz kształtowanie nowego koryta ciekłu Szewnia, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia przez zmianę parametrów hydraulicznych koryta pot. Szewnia w km 16+115 do 16+761”.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja winna być realizowana przy uwzględnieniu uwag zawartych w opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z 10 maja 2021 r., znak: AZP-I.5152.64.2021.MP).

3. Obronność Państwa

Jak wskazał Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie w piśmie z 28 kwietnia 2021 r., Nr 1125, planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, strefami ochronnymi wokół tych terenów, ani żadnymi innymi instalacjami i urządzeniami zarządzanymi przez Ministra Obrony Narodowej. W związku z powyższym nie zgłoszono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Projekt inwestycji zaopiniowano pozytywnie.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 23 ust. 2 ww. ustawy z dnia 8 lipca 2010 r., w sytuacji kiedy pod planowaną inwestycję przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

VII. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

W decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z 16 sierpnia 2018 r., znak: WOOS.4233.3.2016.GJ.72, stwierdzającej brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazano szereg warunków jego realizacji i eksploatacji, w tym:

- a) na każdym etapie robót prowadzony będzie nadzór przyrodniczy,
- b) przeprowadzona będzie kontrola drzew przeznaczonych do wycinki pod kątem gniazdowania ptaków,
- c) wycinka prowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego. Wycinka będzie obejmowała jedynie usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizacją przedsięwzięcia,
- d) w przypadku, gdy prace ziemne będą powodowały powstawanie zastoisk, zastosowane będą płotki herpetologiczne, uniemożliwiające płazom dostęp do nich. Rozmieszczenie płotków wskaże nadzór przyrodniczy. Zastosowane będą następujące parametry tymczasowych płotków herpetologicznych:
 - wysokość części nadziemnej – min. 50 cm.
 - głębokość zakopania w gruncie – min. 20 cm,
 - odgięta krawędź górna na zewnątrz (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem ok. 45° ÷ 90° o szerokości ok. 5 ÷ 10 cm,
- e) w celu ograniczenia liczby kolizji na odcinkach końcowych ogrodzeń tymczasowych, ich zakończenie powinno mieć kształt litery „U”, powodujący zmianę kierunku ruchu zwierząt,
- f) zabezpieczenia wykopów przed wpadaniem do nich zwierząt będą polegały na:
 - możliwie szybkim zasypaniu wykopu po wykonaniu robót,
 - przykryciu ich w przypadku pozostawienia np. na okres nocy,
 - pozostawieniu jednej ze skarp o mniejszym nachyleniu, celem umożliwienia ucieczki zwierząt,
- g) każdorazowo przed podjęciem pracy w danym dniu roboczym, wykopy będą kontrolowane pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt w wykopach, należy pod nadzorem przyrodniczym umożliwić im ucieczkę lub w sposób dla nich bezpieczny przenieść w dogodne siedlisko poza teren prac,

- h) podczas prac budowlanych minimalizowana będzie ingerencja w koryto cieku poprzez prowadzenie robót przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu przede wszystkim ze stanowisk brzegowych,
- i) w fazie robót budowlanych związanych z robotami ziemnymi stosowane będą zabezpieczenia wód potoku Szewnia przed zamulaniem wskutek zwiększonej ilości zawiesiny, np. poprzez stosowanie grobli ziemnych, grodziec lub zastawek zatrzymujących spływy powierzchniowe z obszaru robót,
- j) zapewniony zostanie nadzór nad wykonawcami prac, w celu kontroli sposobu realizacji (w tym m.in. kontroli: stosowania sprawnych maszyn i sprzętu oraz ich prawidłowej eksploatacji, użytkowania środków transportu i maszyn bez ich przeciążania i przeładowywania, przejazdów maszyn po zakończonej pracy, oraz w przypadku awarii, na wyznaczone miejsce postoju),
- k) materiały, surowce będą magazynowane poza obszarem koryta potoku i możliwego spływu wód powodziowych,
- l) miejsca postoju, tankowania maszyn zostaną zabezpieczone przed możliwością infiltracji substancji ropopochodnych do gleby oraz do wód, np. poprzez uszczelnienie powierzchni, a w przypadku wycieku paliwa zastosowane będą sorbenty substancji ropopochodnych,
- m) bazy materiałowe, zaplecza socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn lokalizowane będą poza miejscami gdzie występują tereny, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe oraz poza terenami w granicach zalewu Q 3%,
- n) prace prowadzone będą poza okresem zagrożenia powodziowego. Zorganizowana będzie bezpośrednia łączność z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział w Krakowie, celem pozyskiwania bieżących informacji dotyczących zmiany stanu wód i prognoz pogody,
- o) co najmniej dwa razy do roku (w okresie wiosennym i jesiennym) wykonywane będą przeglądy, każdorazowo obejmujące wszystkie budowle wodne, w szczególności zbiorniki i komory. Na podstawie przeprowadzonych czynności ustalany będzie harmonogram niezbędnych prac, mających na celu utrzymanie właściwego stanu urządzeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Niezależnie od planowych przeglądów na bieżąco prowadzona będzie kontrola stanu obiektów,
- p) każdorazowo po przejściu wezbrania powyżej stanu wody Q 3% przeprowadzone zostanie usuwanie nanosów z urządzeń wlotowych i wylotowych, likwidacja zatorów, uzupełnianie ubytków w umocnieniach i konstrukcjach,
- q) zaplecze zostanie zorganizowane w formie utwardzonego placu, na którym zostanie wyznaczony parking dla samochodów osobowych oraz sprzętu. Zaplecze wyposażać należy w środki zabezpieczające przed przenikaniem substancji stwarzających ryzyko do gleby, ziemi lub do wód (np. sorbenty). Zaplecze bazy postoju sprzętu i drogi technologiczne wyznaczone będą na terenie zajmowanym pod przedsięwzięcie oraz na terenie istniejącej drogi powiatowej, biegnącej wzdłuż cieku,

- r) do budowy płotków herpetologicznych, tymczasowych, zaleca się stosowanie: folii polimerowej (gładkiej, np.: izolacyjnej, fundamentowej), geotkaniny, geowłókniny,
- s) koryto potoku Szewnia zostanie ujęte w rurociąg dwuprzewodowy o zmiennej średnicy ok. 1500 mm i ok. 1800 mm,
- t) w celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska podczas prac budowlanych, wzdłuż cieku po stronie prawej w miejscach, gdzie zabudowa sąsiaduje bezpośrednio z korytem potoku, należy stosować przenośne pełne ogrodzenie, spełniające rolę ekranu akustycznego o wysokości ok. 2 m.

VIII. Pozostałe ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- c) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującym przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

2. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania oraz kolidujące z planowaną inwestycją, należy rozebrać zgodnie z kolejnością realizacji robót przewidzianą w projekcie budowlanym.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 12 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy,

d) inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
5. Inwestor winien zachować warunki wskazane w postanowieniu Wojewody Podkarpackiego z 28 września 2022 r., znak: I-VI.7840.9.10.2022, udzielającym zgody na odstępstwo od ustaleń art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697).
6. Inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

IX. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **załącznik nr 1** - mapa w skali 1: 500, przedstawiająca projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- **załącznik nr 2** - mapy w skali 1: 500, 1: 2000 i 1: 5000, zawierające projekty podziałów nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian gruntowych (3 arkusze),
- **załącznik nr 3** – projekt budowlany.

X. Jednocześnie, działając na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, **niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do wydania nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 19 lipca 2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek, złożony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowane przez Panią Annę Sowę – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia poprzez zmianę parametrów hydraulicznych koryta pot. Szewnia w km od 16+115 do 16+761 – część II”. Wniosek został skutecznie uzupełniony 2 września 2024 r.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje regulację i kształtowanie nowego koryta odcinka potoku Szewnia poprzez ujęcie jego koryta w dwa rurociągi o zmiennej średnicy (Ø 1800 i Ø 1500) i poprowadzenie pod drogą publiczną – ul. Kopcia oraz pod nasypem kolejowym. W związku z zakresem wniosku zostaną przebudowane istniejące sieci infrastruktury technicznej, kolidujące z planowaną inwestycją, w tym sieć SRK, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274), zwanej dalej specustawą przeciwpowodziową i zgodnie z art. 4 ust. 1, złożony przez inwestora wniosek w sprawie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 6 ust 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z zm.) opracowany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektu dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 6 ust. 1 pkt 7 specustawy przeciwpowodziowej, przedkładając:

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.149.2021.KM, z 11 maja 2021 r., stwierdzające, że planowana inwestycja usytuowana jest poza granicami terenów górniczych,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.29.2021, z 29 kwietnia 2021 r., stwierdzające brak podstaw do wydania opinii,
- opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-I.5152.64.2021.MP, z 10 maja 2021 r.,
- opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Rzeszowie, znak: IZ07DI.2133.29.2022.KB.15, z 19 października 2022 r.,
- opinię Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, znak: KNKr2a.6314.126.2022/10, z 5 czerwca 2024 r.,
- opinię Powiatowego Zarządu Dróg w Jarosławiu, znak: T-III.413.2.2021, z 10 maja 2021 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Jarosławskiego – Uchwała Nr 447/2021 Zarządu Powiatu Jarosławskiego z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie opinii dla inwestycji pod nazwą: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia poprzez zmianę parametrów hydraulicznych koryta potoku Szewnia w km 16+115 do 16+761”,
- opinię Burmistrza Miasta Jarosławia, jako właściwego zarządcy drogi, znak: SO.5544.2.2021.BR, z 10 maja 2021 r.,
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie, nr 1125, z 28 kwietnia 2021 r.

Ponadto inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Zarząd Województwa Podkarpackiego, Burmistrza Miasta Jarosławia, Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich, Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz ministra Klimatu i Środowiska. Zgodnie z art. 6 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym portów i przystani morskich, nie jest także położona w granicach parku narodowego i jego otuliny.

Dla powyższej inwestycji wydana została 16 sierpnia 2018 r., decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOS.4233.3.2016.GJ.72, stwierdzająca brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, która stała się ostateczna 26 września 2018 r. Jak wynika z ww. decyzji, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków wymienionych w powyższej decyzji, spełniać będzie obowiązujące standardy jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie nastąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym.

Jednocześnie w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Inwestor przedłożył także:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.3.8.2023.GW.3, z 3 stycznia 2024 r., stwierdzające aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ostateczną decyzję Ministra Infrastruktury, znak: GM-DOK-3.7700.61.2021.EP, z 16 lutego 2021 r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego m.in. na budowę dwóch suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz kształtowanie nowego koryta cieków Szewnia, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenu m. Jarosławia przez zmianę parametrów hydraulicznych koryta pot. Szewnia w km 16+115 do 16+761”,
- postanowienie Wojewody Podkarpackiego, znak: I-VI.7840.9.10.2022, z 28 września 2022 r., udzielające zgody na odstępstwo od ustaleń art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Rozpoznając wniosek inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację niniejszego zadania, spełnione zostały wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, pismem z 10 września 2024 r. zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 pkt 4 i 5 specustawy przeciwpowodziowej, pozostałe strony postępowania oraz właściwe organy zostały poinformowane o jego wszczęciu w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta Jarosławia.

Następnie, zgodnie z art. 7 ust. 10 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki złożył wnioski do Sądu Rejonowego w Jarosławiu o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

We wniosku z 19 lipca 2024 r., inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to zasługuje na uwzględnienie, gdyż potrzeba realizacji przedmiotowej inwestycji uzasadniona jest interesem gospodarczym oraz szczególnie ważnym interesem społecznym, jakim jest ochrona przed powodzią.

W aspekcie wyżej opisanej przesłanki, w opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji niewątpliwie leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji, na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r., rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, że zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej. W dniu 8 listopada 2023 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

**Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)**

Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymuje:

1. Pani Anna Sowa – pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.