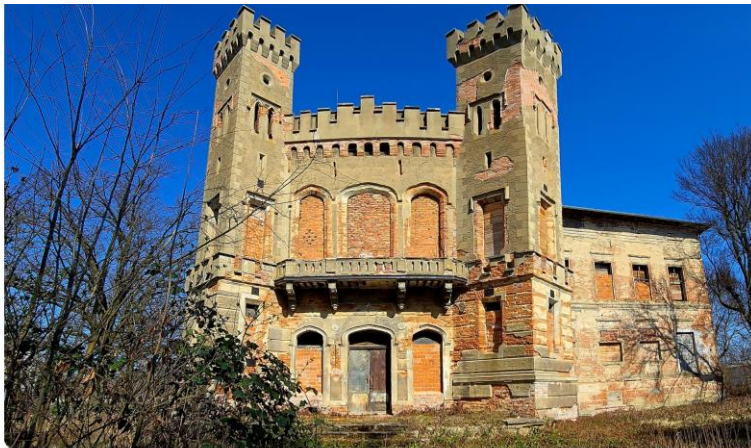




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

BOGUSZYCE, gmina Oleśnica



Powierzchnia	Powierzchnia działki: 2,0465 ha pow. użytkowa pałacu: 1 275,0 m ²
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: oleśnicki • gmina: Oleśnica • obręb: Boguszyce • działka nr: 728
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowym dworem.
Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUiKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych • tereny zieleni parkowej • tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

Przewidywany termin procedury przetargowej	IV kwartał 2025 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: nie • gaz: nie • kanalizacja: nie
Opis nieruchomości	Malowniczy zespół pałacowo-parkowy to dawna rezydencja Konrada von Randow, wzniesiona w I połowie XIX wieku w stylu angielskiego neogotyku. Autorem projektu był prawdopodobnie nadworny architekt księcia brunszwicko-oleśnickiego, Carl Heinrich Wilhelm Wolff. Pałac łączy cechy klasycystycznej elegancji z neogotycką malowniczością – monumentalny ryzalit z dwiema wieżami, krenelaże, sala rycerska i imponująca klatka schodowa czynią go wyjątkowym przykładem romantycznej rezydencji. Otacza go XIX-wieczny park krajobrazowy z punktem widokowym i drzewem pomnikowym. Doskonała lokalizacja oraz niepowtarzalna architektura czynią z pałacu w Boguszycach miejsce o ogromnym potencjale turystycznym, kulturalnym i inwestycyjnym.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	Pałac wznosi się pośród pozostałości rozległego parku krajobrazowego z wiekowym drzewostanem. Na tyłach pałacu zachowały się zabudowania folwarczne – pozostałości dawnych gospodarstw majątku ziemskiego – natomiast sam obiekt stoi na lekkim wzniesieniu, dominując nad okolicznym terenem i nadając miejscu charakter rezydencjonalny
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta - Oleśnica 7 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: Droga wojewódzka nr 451— ok. 3 km.; droga ekspresowa S8 — ok. 6 km • dworzec kolejowy: Oleśnica 7 km • Port Lotniczy Wrocław = 45 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	Brak ograniczeń w użytkowaniu
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Sandra Dupuis kom. 797 604 773 e-mail: sandra.dupuis@kowr.gov.pl