

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.2026.399 t.j./

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

według księgi wieczystej: nr RZ1Z/00070115/6 – działka nr 1636 o pow. 0,3207 ha obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, według katastru nieruchomości: działka nr 1636 o pow. 0,3207 ha obr. 207 w Rzeszowie posiada klasoużytek gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane.

2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 0,3207 ha,

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa zabudowana położona w rejonie ul. Niedzielskiego w Rzeszowie. Kształt nieruchomości foremny. Droga dojazdowa gminna urządzona. Nieruchomość ogrodzona. Znajduje się w otoczeniu terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa działka leży w konturze a.MU.2 - obszary wielofunkcyjne. Na działce znajduje się budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- 4 082 832,00 zł (słownie: cztery miliony osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści dwa złote 00/100)

- 2 449 699,20 zł (słownie: dwa miliony czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- 3 062 124,00 zł (słownie: trzy miliony sześćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia cztery złote 00/100)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich użytkownika

wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2. lipca.....2026 r.
13. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.ereszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 21. maja 2026 r. do dnia 11. czerwca 2026 r.