

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Bramka, gmina Morąg, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 150/6 o pow. 0,1113 ha (księga wieczysta Nr EL20/00000018/9). Ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki Nr 148/5, Nr 149/8, Nr 150/1, Nr 150/5, Nr 160/1 i Nr 160/2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1 113 m² położona jest w strefie obrzeżnej miejscowości Bramka, gmina Morąg. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki rolne niezabudowane oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa). W pobliżu znajduje się sklep spożywczy, stacja paliw, skład budowlany i przystanek autobusowy. Odległość od centrum wsi i drogi wojewódzkiej Nr 527 relacji Olsztyn – Pasłęk wynosi około 150 m, od centrum Morąga około 4,5 km.

Działka gruntu oznaczona Nr 150/6 posiada w miarę regularny, prostokątny kształt. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Działka nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki bez dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojony.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07.02.2020 r., zmienioną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak WIN-I.742.117.5.2020 z dnia 11.12.2020 r. przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy jednostek osadniczych (cele rolne).

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

13 900 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 19 sierpnia 2022 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **08 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski