

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399, poz. 875, poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Skierniewicach, w obrębie 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,1219 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1H/00039893/7.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz Instytutu Ogrodnictwa Państwowego Instytutu Badawczego w Skierniewicach, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zostaną uregulowane zobowiązania z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości,
- 3) cena nie może być niższa niż kwota 20 000 zł, powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 4) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca,
- 5) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanych w § 1 i 2 jest ważna w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl