

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (26-02-2026 r.) przede mną _____ prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą _____, w tej Kancelarii stawił się:-----

_____, adres do korespondencji:
(91-420) Łódź, ul. Północna nr 27/29, legitymujący się dowodem osobistym nr DBA 225612, posiadający obywatelstwo polskie,

_____, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa**, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym

_____, udzielonego przez
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, działającego w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym przez

_____,
które to pełnomocnictwo zostało udzielone przez _____, powołanego na to stanowisko z dniem _____.

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia Stawającego.-----

Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.-----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Umowa warunkowa

1. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując akt notarialny obejmujący Warunkową umowę sprzedaży i pełnomocnictwo, Repertorium A nr

sporządzony w dniu _____
, który według oświadczenia Stawającego wpłynął do Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Łodzi w dniu _____ roku,
oświadcza, że mocą ww. opisanej umowy:-----

1) _____ własność niezabudowanej nieruchomości składającej się z
działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **72**, o obszarze **1,5900 ha**, położonej
w województwie łódzkim, w powiecie wieluńskim, w gminie Ostrówek, w
miejscowości **Nietuszyna**, obręb **0016**, **sprzedał**
_____, za cenę **38.000,00 zł** (trzydzieści osiem tysięcy złotych), pod
warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w swoim imieniu, a na
rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, jakie mu przysługuje w
stosunku do przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów art. 3 ust. 4 w zw. z
ust. 7 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a
_____ przedmiotową nieruchomość za powyższą cenę pod
tym warunkiem kupili do majątku objętego
_____ za fundusze pochodzące z tego majątku,-----

2) _____ jako dłużnicy solidarni
niezapłaconą cenę zobowiązali się zapłacić _____ jako wierzycielowi
gotówką, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność,-----

3) wydanie przedmiotowej nieruchomości przez Stronę Sprzedającą i odbiór
przez Stronę Kupującą miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-

§2.

Księga wieczysta

_____ działający w imieniu i na rzecz
- działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły
księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez
_____, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz
według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę gruntu **nr 72**, położonej w miejscowości **Nietuszyna**, gminie
Ostrówek, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **1,5900 ha**, której sposób
korzystania został określony jako łąki,-----

2) w dziale II jako **właściciel** wpisany jest _____
_____, na podstawie _____, z dnia _____ roku,
sporządzonej przed notariuszem w _____,-----

3) w dziale I-SP, III oraz IV żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie
zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

4) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ
zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§3.

Wykonanie prawa pierwokupu

działający w imieniu i na rzecz
- działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 72**, o łącznej powierzchni **1,5900 ha**, położonej w miejscowości **Nietuszyzna**, gminie **Ostrówek**, dla której Sąd Rejonowy w
, prowadzi księgę wieczystą nr

§4.

Zapłata ceny oraz wydanie nieruchomości

1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **38.000,00 zł** na rzecz Strony Sprzedającej, niezwłocznie po przejęciu całej nieruchomości opisanej powyżej, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Stronę Sprzedającą,-----

b) wzywa Stronę Sprzedającą do wydania nieruchomości opisanej powyżej, na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c) informuje Stronę Sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488§2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, -----

d) zobowiązuje Stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści Warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwa, sporządzonej w dniu 03 lutego 2026 roku przez notariusza w

§5.

Inne postanowienia

Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na

stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§6.

Pouczenia

Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§7.

Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr _____ : Skarbu Państwa
w imieniu i na rzecz którego działa _____
REGON: _____, jako właściciela nieruchomości,-----

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający oświadcza, że wnioskodawcami niniejszego wniosku wieczystoksięgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538), zaś uczestnikiem jest Strona Sprzedająca, adres: -----

4. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626⁴, art. 626¹⁰ oraz art. 626¹² kodeksu postępowania cywilnego.-----

§8.

Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----
2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.-----

3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----

4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że beneficjentem rzeczywistym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, będącej stroną transakcji jest

, który:-----

a) jest oraz był w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,-----

b) jest oraz był osobą znany jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,-----

c) nie jest oraz nie był członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy.-----

4. Notariusz zapoznała z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.-----

§9.

Oplaty

Pobrano:-----

1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 395,00 zł, -----

2) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 216,00 zł,---

3) w związku ze sporządzeniem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie §16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 200,00 zł,-----

4) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 186,53 zł,-----

5) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.-----

Razem pobrano: **1.002,53 zł.**-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy Stawającego oraz Notariusza.

Repertorium A numer 1106/2026

Niniejszy wypis wydaję na rzecz:

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.
Łódź, dnia 26 lutego 2026 roku