



Znak: AP-1.7840.7.1.2025.AN
Szczecin, 10 marca 2025 r.

DECYZJA Nr 2 /W /2024

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), art. 25 i 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 31.01.2025 r. pani Agnieszki Chromińskiej pełnomocnik ENERTRAG Dunowo Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, w sprawie zmiany decyzji Starosty Białogardzkiego Nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, zmienionej decyzją nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.106.2016, oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z 07.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.5.2023.GZ(2), o pozwoleniu na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Rzyszczewo wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 126, 239/3, 386/1, 386/2, 472/6, 472/7, 472/8, 475, obręb 0066 Byszyno i na działkach nr: 2, 3/2, 4, 19, 2, 22, 23, 24, 28, 30, 31/9, 31/10, 36/1, 37/1, 38/1, 40/1, 47/1, 51/1, 74, 81, 539, obręb 0064 Rzyszczewo, gmina Białogard, powiat białogardzki, zmiana dotyczy działek nr 30, 31/9, 36/1, 37/1, 38/1, 167 obręb 0064 Ryszczewo oraz dz. nr 126, 472/6, 472/7, 472/8 obręb 0066 Byszyno, gm. Białogard

**zmieniam decyzję Starosty Białogardzkiego Nr 259/14
z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO,
zmienioną decyzją nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.16.2016,
oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z 07.06.2023 r.
znak AP-1.7840.7.5.2023.GZ(2),**

o pozwoleniu na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Rzyszczewo wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 126, 239/3, 386/1, 386/2, 472/6, 472/7, 472/8, 475, obręb 0066 Byszyno i na działkach nr: 2, 3/2, 4, 19, 2, 22, 23, 24, 28, 30, 31/9, 31/10, 36/1, 37/1, 38/1, 40/1, 47/1, 51/1, 74, 81, 539, obręb 0064 Rzyszczewo, gmina Białogard, powiat białogardzki, w ten sposób, że:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny - Zmian nr 3

Autor projektu:

mgr inż. arch. Mirosław Błoniarz

uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2010

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0638.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Starosty Białogardzkiego Nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, zmienionej decyzją nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.16.2016 oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z 07.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.5.2023.GZ(2), pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny, data opracowania: 28 stycznia 2025r.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego otrzymuje Inwestor.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2025 r. pani Agnieszka Chromińska – w imieniu ENERTRAG Dunowo Sp. z o.o. siedzibą w Szczecinie, złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Białogardzkiego Nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, zmienionej decyzją nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.16.2016 oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z 07.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.5.2023.GZ(2), o pozwoleniu na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Rzyszczewo wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 126, 239/3, 386/1, 386/2, 472/6, 472/7, 472/8, 475, obręb 0066 Byszyno i na działkach nr: 2, 3/2, 4, 19, 2, 22, 23, 24, 28, 30, 31/9, 31/10, 36/1, 37/1, 38/1, 40/1, 47/1, 51/1, 74, 81, 539, obręb 0064 Rzyszczewo, gmina Białogard, powiat białogardzki, Inwestor do wniosku załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Białogard z 23.07.2012 r. znak PR MJ 7624/7/13/2010/2011/2012 ustalającą środowiskowe uwarunkowania, decyzję z 21.01.2021 r., znak: GKOŚ.6220.22.2020.30, orzekającą o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określającą warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich i zmieniającą decyzję Wójta Gminy Białogard z 05.07.2012 r., znak: PR MJ 7624/7/13/2010/2011/2012 określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia zmienioną decyzją z 16.04.2015 r., znak: PR MJ 7624/7/14/ 2010/2011/2012/2013/214/2015, oraz decyzję Wójta Gminy Białogard z 21.01.2021 r. znak GKOŚ.6220.22.2020.30 stwierdzającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określającą warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji,
- decyzję Starosty Białogardzkiego nr 39/2014 z 20.10.2014 r. znak BOŚ.6124.39.2014 WL oraz nr 42/2017 z 15.11.2017 r., znak: BOŚ.6124.42.2017, zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
- decyzję Starosty Białogardzkiego z 16.09.2022 r., znak: BOŚ.6124.32.2022, umarzającą postępowanie w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów pochodzenia mineralnego i zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Istotne odstępienia od projektu budowlanego zawarte w projekcie budowlanym zamiennym dotyczą:

- zmiany adresu inwestycji, polegającej na rozszerzeniu adresu inwestycji o dz. nr 167 obręb Rzyszczewo, na której projektowana jest powierzchnia omiatania wirnika elektrowni wiatrowej nr EW_Rz4,
- zmiany wysokości wieży elektrowni wiatrowej EW_RZ1, EW_RZ2, EW_RZ3, EW_RZ5 było 127, 275 m jest 132,9 m – co stanowi 4,42 %;
- zmiany wysokości wieży elektrowni wiatrowej EW_RZ4: było 125 m jest 132,9 m, - co stanowi 6,32 %;
- zmianę wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej EW_RZ4: było 182 m jest 198,4 m co stanowi 9,02%

Zmiany zawarte w ww. projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępieniem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją Starosty Białogardzkiego Nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, zmienionej decyzją Nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.16.2016, w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane, gdyż dotyczą zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych (zmiany wysokości wież powyżej 2%) i zmian w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz wymagały uzyskania zmian decyzji które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (ww. zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i ww. zmiany decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej).

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację farm wiatrowych w Gminie Białogard (zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/11 Rady Gminy Białogard z dnia 28 stycznia 2011 r.) oraz z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Białogard z 05.07.2012 r., określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia zmienionej decyzją z 16.04.2015 r. i ww. decyzją Wójta Gminy Białogard z 21.01.2021 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno - budowlanymi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

otrzymują:

1. Agnieszka Chromińska – pełnomocnik Inwestora+ 2 egz. projektu budowlanego
2. ALPLAN Sp. z o. o. Sp. k. ul. Pomorska 53, 70-812 Szczecin
3. Roman Kicela
4. Zyta Kicela
5. Gmina Białogard (ePuap)
6. Agencja Nieruchomości Rolnych (ePuap)
7. Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie (ePuap)

Do wiadomości:

- 8 Starosta Białogardzki – (e PUAP)
9. Wójt Gminy Białogard – (e PUAP)
10. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu + 1 egz. projektu budowlanego
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru w Białogardzie – (e PUAP)
12. ZUW a/a+ 1 egz. projektu budowlanego