



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 21 listopada 2022 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0612-SEE-1.711.009. 822 .2022
Kontakt:	Andrzej Chlebowicz starszy ekspert skarbowy tel. 815350422 e-mail: andrzej.chlebowicz@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając jako organ egzekucyjny, na podstawie art. 110w § 3 Ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022.479) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 marca 2023 roku o godz. 10.00 w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie** przy ul. Narutowicza 56, w pokoju nr 003 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą o numerze:

KW LU11/00004396/8 – działka o numerze 4 położona na terenie Miasta Lublina w obrębie ewidencyjnym nr 22, Piaski, ulica Kawia 10, o powierzchni 336mkw. będąca własnością Pawła Łbika. Jest to nieruchomość zabudowana, położona na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Obecnie wynajmowana jest na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi **468.000,00zł** , zaś cena wywołania jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi **351.000,00zł** .

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **46.800,00zł**.

Wadium należy wpłacać wyłącznie na konto organu egzekucyjnego prowadzone przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium, egzekucja z nieruchomości Kawia 10” (o złożeniu wadium przesądza data zaksięgowania kwoty na ww. rachunku). Potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 8.00 do 9.30 w pokoju nr 003.



Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna

Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Kwota uzyskana ze sprzedaży licytacyjnej będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz można w dni pracy urzędu w godz. 10.00-14.00 przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju nr 003.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z upea na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia licytacji.

W sprawie ww. skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

.....
/podpis osoby upoważnionej/