

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń–marzec 2025 r.

22.04.2025 r.

↓ **4,6%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku

W okresie styczeń–marzec 2025 r. oddano do użytkowania o 4,6% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 11,6%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 7,3%).

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–marzec 2025 r. oddano do użytkowania 46,1 tys. mieszkań, tj. o 4,6% mniej niż w analogicznym okresie 2024 r. Deweloperzy² przekazali do eksploatacji 27,7 tys. mieszkań – o 4,7% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 17,1 tys. mieszkań, tj. o 5,7% mniej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 97,2% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 1,3 tys. mieszkań.

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 4,2 mln m², czyli o 4,1% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania wyniosła 91,4 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 60,2% i 37,0% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	03 2025			01–03 2025	
	liczba mieszkań	02 2025=100	03 2024=100	liczba mieszkań	01–03 2024=100
Ogółem	15 722	105,8	91,0	46 067	95,4
Indywidualne	5 891	104,7	97,2	17 064	94,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 439	105,9	86,8	27 737	95,3
w tym na wynajem	120	176,5	95,2	238	102,1
Spółdzielcze	65	53,7	325,0	210	375,0
Komunalne	178	387,0	129,0	277	65,0
Spółeczne czynszowe	112	71,8	61,2	740	121,1
Zakładowe	37	37-krotnie więcej	.	39	.

¹ Dane wstępne; mogą ulec zmianie po opracowaniu danych ostatecznych.

² Oznacza formę budownictwa „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia³

W okresie styczeń–marzec 2025 r. wydano pozwolenia na budowę 61,9 tys. mieszkań, tj. o 11,6% mniej niż przed rokiem. Dla deweloperów wydano 40,4 tys. pozwoleń (spadek o 20,8% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 18,3 tys. (wzrost o 4,6%). Łącznie dla tych dwóch form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 94,9% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 3,2 tys. mieszkań.

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	03 2025			01–03 2025	
	liczba mieszkań	02 2025=100	03 2024=100	liczba mieszkań	01–03 2024=100
Ogółem	22 207	110,8	79,5	61 864	88,4
Indywidualne	7 114	126,2	108,4	18 286	104,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13 885	103,7	66,9	40 404	79,2
Spółdzielcze	104	.	.	164	.
Komunalne	146	29,7	100,7	1 237	334,3
Spółeczne czynszowe	958	181,1	212,9	1 773	166,2
Zakładowe	–	.	.	–	.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–marzec 2025 r. rozpoczęto budowę 55,7 tys. mieszkań, tj. o 7,3% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 36,5 tys. mieszkań (o 13,0% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni 18,0 tys. (o 5,5% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,8% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 1,2 tys. mieszkań.

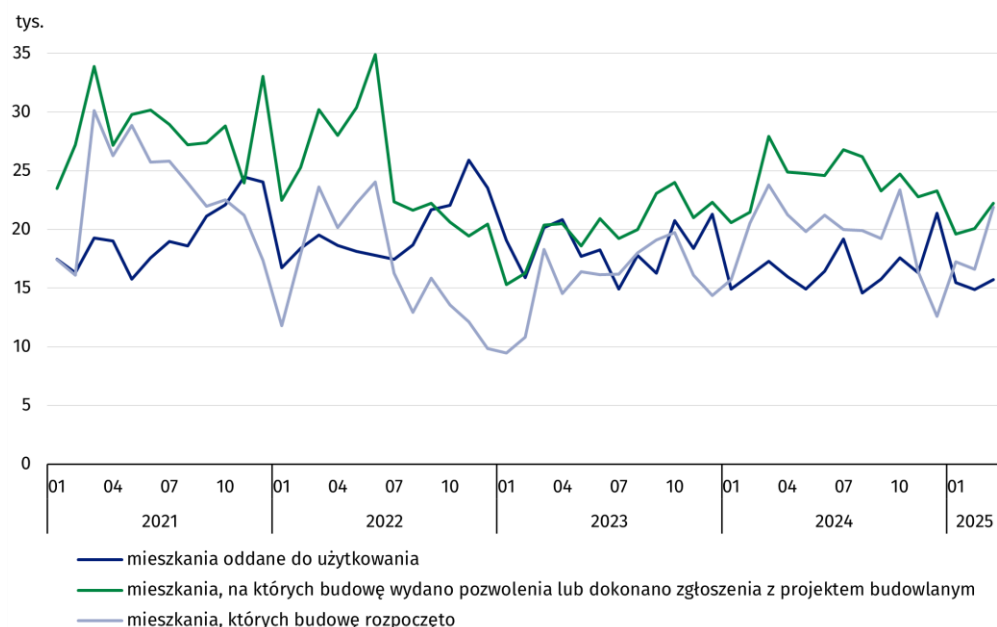
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	03 2025			01–03 2025	
	liczba mieszkań	02 2025=100	03 2024=100	liczba mieszkań	01–03 2024=100
Ogółem	21 899	132,0	92,0	55 717	92,7
Indywidualne	8 344	152,5	109,4	17 964	105,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 988	118,9	82,4	36 531	87,0
w tym na wynajem	256	prawie 37-krotnie więcej	prawie 11-krotnie więcej	316	235,8
Spółdzielcze	105	169,4	.	168	161,5
Komunalne	97	95,1	485,0	429	420,6
Spółeczne czynszowe	365	ponad 20-krotnie więcej	92,4	620	73,4
Zakładowe	–	.	.	5	250,0

³ Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym, również tych objętych uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec marca 2025 r. w budowie pozostawało 844,0 tys. mieszkań, tj. o 3,8% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2024 r.

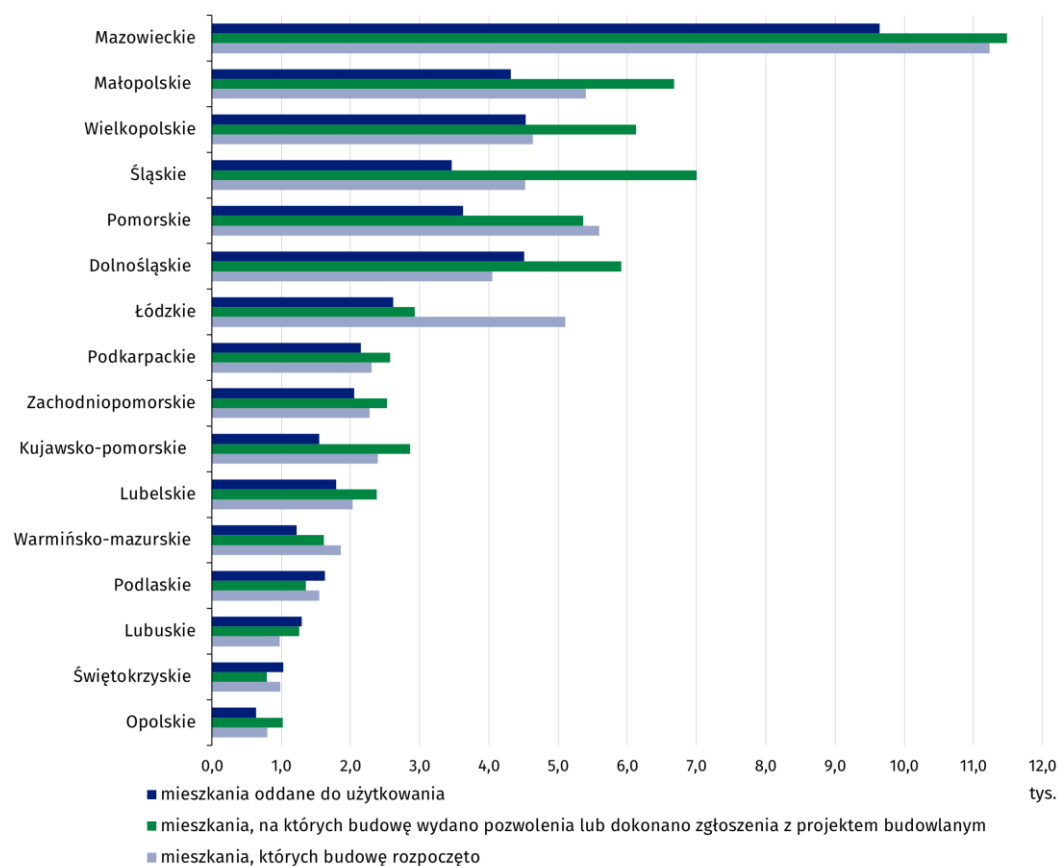
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W marcu 2025 r. wzrosła, w porównaniu z poprzednim miesiącem, liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 32,0%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (o 10,8%) oraz liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 5,8%).

W okresie styczeń–marzec 2025 r. najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania, rozpoczętych budów oraz wydanych pozwoleń odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 9,6 tys., 11,2 tys., 11,5 tys. mieszkań), a następnie w województwach: małopolskim (4,3 tys., 5,4 tys. i 6,7 tys.), wielkopolskim (4,5 tys., 4,6 tys. i 6,1 tys.), śląskim (3,5 tys., 4,5 tys. i 7,0 tys.) oraz pomorskim (3,6 tys., 5,6 tys. i 5,4 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–marzec 2025 r.



Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło.

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)