



Umowa Nr/L/2026
na wykonanie remontu instalacji odgromowej w budynku
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Szczecinie

zawarta w dniu 2026 roku w Szczecinie pomiędzy:
Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4,
70-502 Szczecin, NIP 851-10-21-591, REGON 000514354 zwanym w dalszej części
umowy **"Zamawiającym"** reprezentowanym przez:

**Panią Annę Kołek – Dyrektora Generalną Zachodniopomorskiego Urzędu
Wojewódzkiego w Szczecinie**,
zwanym w dalszej części Umowy **"Zamawiającym"**
a

.....,
zwaną w dalszej treści umowy **"Wykonawcą"**
reprezentowaną przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie remontu instalacji odgromowej w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, poprzez:
 - 1) naprawę 10 uziomów pionowych instalacji odgromowej wskazanych w załącznikach 1 i 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) sprawdzenie prawidłowości podłączeń rur spustowych z przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej;
 - 3) dokonanie pomiarów rezystancji uziemienia instalacji odgromowej oraz pomiarów ciągłości naprawianych przewodów ochronnych - uziomów.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania naprawy wymienionej w ust. 1 w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania robót w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.

2. Przekazanie miejsca, w którym będą wykonywane roboty, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Określony w ust. 1 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac remontowych będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń. Protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy podczas dokonywania czynności odbioru, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.

§ 4

1. Za wykonywanie usługi konserwacji oraz pogotowia dźwigowego Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: zł .../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do siedziby Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, wystawionej po zakończeniu miesiąca.
3. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres prac określony w § 1 na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do 7 dni opóźnienia, a powyżej 7 dni opóźnienia w wysokości 0,2% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do 7 dni roboczych opóźnienia, a powyżej 7 dni opóźnienia w wysokości 0,2% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

- 1) z ramienia Wykonawcy –,
- 2) z ramienia Zamawiającego – **Pan Maciej Rakoczy**, nr telefonu **91 4303541**.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA