

KANCELARIA NOTARIALNA
 Rafał Barabasz Notariusz
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2
NIP: 5542751550, REGON: 341577497
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 2445/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (20.03.2026r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawiał się: -----

Marek Roman Jopp, syn, według oświadczenia adres:, PESEL:, mDowód osobisty numer ważny do dnia ----
Adres dla doręczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie elektronicznego dowodu osobistego w aplikacji mObywatel, którego numer wypisał obok nazwiska. -----
 Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Marek Roman Jopp oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) – jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 11 lipca 2024r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6489/2024 tut. kancelarii, w którym został upoważniony między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

1. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że: -----
 1) aktem notarialnym sporządzonym w dniu 24 lutego 2026r., zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem 536/2026 Darii Ślachciak notariusza w Białych Błotach, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, w wyniku której sprzedali, za zgodą wyrażoną w ostatecznej decyzji nr 1291/2025 wydanej 21 listopada 2025 roku z

upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Niedźwiady, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczoną jako działka nr 139/2 o obszarze 4,1400 ha (cztery hektary jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr - za cenę 250.000 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), -----

2) wypis wyżej opisanej umowy wpłynął do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy dnia 27 lutego 2026r., -----

3) warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Zgodnie z wydrukiem księgi wieczystej Kw nr z dnia 20 marca 2026r., stan wpisów w księdze wieczystej nie uległ zmianie w stosunku do stanu z dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 2

1. Do niniejszego aktu przedłożono: -----

- pełnomocnictwo opisane w komparycji -----

oraz okazano: -----

- wypis aktu notarialnego, stanowiącego warunkową umowę sprzedaży, z dnia 24 lutego 2026r., Repertorium A 536/2026 Darii Ślachciak notariusza w Białych Błotach. -----

2. Do aktu notarialnego z dnia 24 lutego 2026r., Repertorium A 536/2026 Darii Ślachciak notariusza w Białych Błotach strony warunkowej umowy sprzedaży

a) **przedłożyły:** -----

- ostateczną decyzję nr 1291/2025 wydaną z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz, wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości rolnej o powierzchni 4,1400 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 139/2, położona w obrębie 0017, Niedźwiady, gmina Szubin - obszar wiejski, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, objętej księgą wieczystą o numerze przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia na rzecz, -----

- zaświadczenie wydane 07 stycznia 2026 roku z upoważnienia Burmistrza Szubina, znak:, z którego treści wynika, że działka nr 139/2 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/580/18 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 19 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5826 z dnia 19.11.2018 r.), oznaczonym w tym planie symbolami: „5R” teren rolniczy, 4 WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz 1 KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowej, a także, że dla terenu działki o numerze 139/2 położonej w miejscowości Niedźwiady, Rada Miejska w Szubinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały o ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu ww. nieruchomości na

podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278),-----

- zaświadczenie Nr 5/2026 wydane z upoważnienia Starosty Nakielskiego dnia 8 stycznia 2026 roku, znak:, z którego treści wynika, między innymi, że w oparciu o posiadane uproszczone plany urządzenia lasu oraz inwentaryzacje stanu lasu, działka nr 139/2 położona w obrębie ewidencyjnym Niedźwiady, gm. Szubin, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, jak również nie wydano dla niej decyzji określających zadania zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej sporządzone 05 stycznia 2026 roku z upoważnienia Starosty Nakielskiego, z którego treści wynika, między innymi, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 139/2, o obszarze 4.1400 ha, o sposobie korzystania: „RIVa”, „RIVb”, „RV” i „W-RV”, o identyfikatorze 041005_5.0017.139/2, położona jest w obrębie ewidencyjnym 0017, Niedźwiady, -----

- pismo wydane 08 stycznia 2026 r. z upoważnienia Burmistrza Szubina, znak:, z którego treści wynika, między innymi, że działka o numerze ewidencyjnym 139/2, położona w miejscowości Niedźwiady, gmina Szubin, położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej numer 090508C relacji Szubin ul. Reymonta - Grzeczna Panna - Samokłęski Duże działka 137/3 w Niedźwiadach gmina Szubin,-----

b) **okazały** wypis aktu notarialnego sporządzonego 30 września 2008 roku przed Agnieszką Pacholską-Podlasiak notariuszem w Łęczycy, Repertorium A numer 7497/2008, dokumentującego umowę darowizny, z którego treści wynika, między innymi, że, PESEL, zamieszkała pod adresem:, nabyła własność nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Chwałborzyce, składającej się z działek oznaczonych numerami: 165/2, 166/2 i 178, o obszarze 12,8222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą o numerze,-----

c) **powołały się** na znajdujące się przy oryginale aktu notarialnego z dnia 08 czerwca 2022 roku, Repertorium A nr 1710/2022 Darii Ślachciak notariusza w Białych Błotach, dokumentującego umowę sprzedaży, zaświadczenie wydane z upoważnienia Zarządu Gminnej Spółki Wodnej z siedzibą w Szubinie z dnia 13 maja 2022 roku, L.dz. 35/05/2022/SW/B, z którego treści wynika, między innymi, że Zarząd Gminnej Spółki Wodnej w Szubinie informuje, że według ewidencji urządzeń wodnych będących w ich posiadaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 139/2, obręb Niedźwiady, Gmina Szubin, nie występują śródlądowe wody stojące, działka ta jest w zasięgu obszaru konkurencyjnego, tj. w zasięgu oddziaływania rowu melioracyjnego o nazwie „R-N” oraz rurociągu drenarskiego służącego do odwodnienia działek w zasięgu oddziaływania, a obszar konkurencyjny dla działki 139/2 obręb Niedźwiady wynosi 2,23 ha.-----

§ 3

1. Marek Roman Jopp w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **prawa pierwokupu i kupuje** niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Niedźwiady, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczoną jako działka nr 139/2 o obszarze 4,1400 ha (cztery hektary jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr -----

2. Marek Roman Jopp w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że, zgodnie z art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r., uznaje się, że zobowiązany z prawa pierwokupu (sprzedający) zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4

Marek Roman Jopp w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się zapłacić cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w kwocie **250.000 zł** (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz w terminie do siedmiu dni, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przelewem na rachunek bankowy przez nich podany. ----

§ 5

Przejęcie nieruchomości do Zasobu Własności Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa winno nastąpić w terminie do siedmiu dni, licząc od daty odbioru wezwania do wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. -----

§ 6

Stawający, w oparciu o postanowienia niniejszego aktu oraz załączone pełnomocnictwo, **żąda** złożenia przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku do Sądu Rejonowego w Szubinie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpisanie w dziale drugim księgi wieczystej Kw nr własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Regon: 367849538). -----

§ 7

1. Notariusz poinformował o treści: -----

- art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

2. Notariusz poinformował o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). -----

§ 8

Koszty związane z tym aktem ponosi KOWR. -----

§ 9

W związku z niniejszą czynnością i z elektronicznym wnioskiem wieczystoksięgowym, stanowiącym odrębną czynność notarialną, notariusz naliczył: -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **706 zł** (siedemset sześć złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **200 zł** (dwieście złotych) -----

- z § 12 w/w rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 5 wypisów aktu) - kwotę **120 zł** (sto dwadzieścia złotych) -----

- z § 12 w/w rozp. (za jeden wypis elektroniczny) – kwotę **24 zł** (dwadzieścia cztery złote) -----

- 23% podatku VAT od wynagrodzenia notariusza (1.050 zł) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – w kwocie **241,50 zł** (dwieście czterdzieści jeden złotych pięćdziesiąt groszy) -----

- na podstawie art. 84a §5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – kwotę **5 zł** (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. ----

Opłaty sadowej **nie pobrano** na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Razem naliczono: **1.296,50 zł** (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.