



Łowicz, dnia 07 stycznia 2022 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŁOWICZU**

1007.SEE.711.6.22.ER.K

Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Łowiczu, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1427, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 24.02.2022 r. o godzinie 12³⁰

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łowiczu przy ul. Chelmońskiego 2 na sali konferencyjnej przy sekretariacie (I piętro) odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości: zabudowana nieruchomość gruntowa o numerze działki ewidencyjnej nr 315/1 położona we wsi Kocierzew Południowy, w gminie Kocierzew Południowy, powiat łowicki, województwo łódzkie o łącznej pow. 0,25 ha należąca do Pana Zbigniewa Gajewskiego. Na terenie nieruchomości znajduje się murowany budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o pow. zabudowy 205 m² wybudowany w 2007 r. oraz wiata wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych o pow. 123 m², rok budowy 2007.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW LD1O/00039864/2.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 168 330,00 zł (sto sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści złotych)

Cena wywoławcza wynosi 65% wartości oszacowanej, tj. 109 414,50 zł (sto dziewięć tysięcy czterysta czternaście złotych pięćdziesiąt groszy).

Ww. sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej nieruchomości, tj. 16 833,00 zł. Wadium można złożyć w gotówce u wyznaczonego pracownika organu egzekucyjnego do godz. 11³⁰ w dniu licytacji. Wadium można również wpłacić do dnia 23.02.2022 r. na rachunek organu egzekucyjnego nr 37 1010 1371 0027 9813 9120 0000 z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.

Zgodnie z art. 111a wyżej cytowanej ustawy, wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się je niezwłocznie



Krajowa Administracja
Skarbowa

nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z art. 111b ww. ustawy nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika referatu egzekucji tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Łowiczu, ul. Chełmońskiego 2 w godzinach od 8.30 do 14.00 (tel. 46 837 65 05 w. 332).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkowania, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z cytowanej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

W związku ze stanem epidemii, wszystkie czynności związane z licytacją odbywać się będą w rygorze sanitarnym obowiązującym na dany dzień. W celu uzyskania bliższych informacji należy skontaktować się z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu 46/8376505 wewn. 332, 333 lub 325.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Łowiczu
Zastępcą Naczelnika
Krzysztof Wojciechowski
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji

elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)

Otrzymują:

1. Zobowiązany
2. BIP
3. Prasa
4. Urząd Gminy Kocierzew Południowy – 2 szt.
5. Urząd Miejski w Łowiczu
6. ZUS – 2 szt.
7. SEW w/m
8. a/a - 2 szt.