



Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 22 sierpnia 2025 r.

WI-III.7820.9.2024.MCH

Decyzja nr 8zrid/2025/MCH

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.08.2024 r. przez inwestora: Prezydent Miasta Gdańska, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Klein,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Havla do ul. Kampinoskiej**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach nr:

A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

obręb 0074 Łostowice, działki nr: 363/10(363/2), 362/1(362), 361/1(361), 350/3(350/1), 352/4(352/3), 382/52(382/7), 382/48(382/6), 382/50(382/6), 382/57(382/14), 382/47(382/4), 271/12(271/1), 271/15(271/2), 263/8(263/4), 308/22(308/1), 309/32(309/12), 306/11(306/3), 332/55(332/8), 332/57(332/7), 306/13(306/2), 309/30(309/17), 310/18(310/4), 310/20(310/4), 332/52(332/13), 332/53(332/13), 327/3(327/2), 328/7(328/3), 331/14(331/4), 331/12(331/1), 333/9(333/1), 332/50(332/19), 332/47(332/18), 333/14(333/3), 299/65(299/3), 299/63(299/23), 310/16(310/6), 310/9(310/1), 306/9(306/1), 299/57(299/2), 332/38(332/15), 363/1, 352/2, 382/3, 382/5, 382/12, 333/2, 328/2, 327/1, 332/4, 326/5, 332/11, 309/19, 309/14, 309/18, 309/4, 309/6, 309/10, 309/16, 263/3, 309/15, 309/21, 328/1, 383/1, 332/14, 310/3, 309/11, 310/5, 299/22.

B. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:

B.1. drogi powiatowej nr 2158G:

obręb 0074 Łostowice, działka nr: 350/4(350/1)

B.2. dróg gminnych:

obręb 0074 Łostowice, działka nr: 307/9, 270/12, 308/21(308/1), 271/19(271/9), 271/18(271/7), 308/27(308/15), 308/29(308/16), 308/25(308/7), 308/23(308/6), 271/24(271/21), 263/11(263/5), 382/13, 382/21, 382/55(382/14), 382/53(382/10), 382/60(382/25), 382/62(382/26), 382/58(382/16), 332/49(332/18), 333/15(333/3).

C. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

obręb 0074 Łostowice, działka nr: 362/2(362), 361/2(361), 360/2, 358/5, 350/2, 349/2, 352/5(352/3), 382/51(382/7), 382/49(382/6), 333/10(333/1), 331/13(331/1), 328/8(328/3), 1098/6, 332/54(332/13), 332/58 (332/7), 332/6, 332/9, 332/17, 332/16, 223/1, 223/2, 306/14(306/2), 310/19(310/4), 306/8(306/1), 263/10(263/5), 263/9(263/4), 271/16(271/2), 271/17(271/7), 299/66(299/3), 332/48(332/18), 382/61(382/25), 382/18, 382/54(382/10), 382/56(382/14), 382/46(382/4), 308/24(308/6), 308/26(308/7), 352/1.

D. Działki stanowiące teren wód płynących:

obręb 0074 Łostowice, działka nr: 223/2, 223/3

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

1.1 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

1.2 Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określám obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie **B.** i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1.3 W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	363/2	363/10	363/9
2	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	362	362/1	362/2
3	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	361	361/1	361/2
4	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	350/1	350/3; 350/4	-
5	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	352/3	352/4	352/5
6	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	382/7	382/52	382/51
7	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	382/6	382/48, 382/50	382/49
8	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	382/14	382/55, 382/57	382/56
9	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	382/4	382/47	382/46
10	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	271/1	271/12	271/11
11	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	271/2	271/15	271/16
12	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	263/4	263/8	263/9
13	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	308/1	308/22, 308/21	-
14	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	309/12	309/32	309/33
15	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	306/3	306/11	306//12
16	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	332/8	332/55	332/56

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

17	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/7	332/57	332/58
18	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	306/2	306/13	306/14
19	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	309/17	309/30	309/31
20	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	310/4	310/18, 310/20	310/19
21	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/13	332/52, 332/53	332/54
22	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	327/2	327/3	327/4
23	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	328/3	328/7	328/8
24	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	331/4	331/14	331/15
25	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	331/1	331/12	331/13
26	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	333/1	333/9	333/10
27	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/19	332/50	332/51
28	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/18	332/47, 332/49	332/48
29	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	333/3	333/14, 333/15	-
30	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	299/3	299/65	299/66
31	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	271/9	271/19	271/20
32	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	263/5	263/11	263/10
33	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	271/7	271/18	271/17
34	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	308/15	308/27	308/28
35	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	308/16	308/29	308/30
36	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	308/7	308/25	308/26
37	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	308/6	308/23	308/24
38	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	271/21	271/24	271/25
39	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/10	382/53	382/54
40	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/25	382/60	382/61
41	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/26	382/62	382/63

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

42	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/16	382/58	382/59
43	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	299/23	299/63	299/64
44	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	310/6	310/16	310/17
45	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	310/1	310/9	310/10
46	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	306/1	306/9	306/8, 306/10
47	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	299/2	299/57	299/58
48	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/15	332/38	332/39

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Havla do ul. Kampinoskiej” - załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z 18 tomów.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Rafał Klein – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0189/POOD/07, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0045/08;

mgr inż. Marcin Tomaszewski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WAM/0019/POOD/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0346/17;

mgr inż. Wojciech Dejk – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0136/POOD/05, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0155/06;

mgr inż. Karol Bartosz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0107/PBM/16, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0334/16;

inż. Mateusz Mojsa - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0059/PBS/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0293/08;

mgr inż. Piotr Tyszkiewicz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0127/POOD/10 będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/BD/0136/11;

mgr inż. Przemysław Kulwiński – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0151/PBkb/21 i do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0305/PBM/23, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0179/21;

mgr inż. Karolina Orzech-Maciaszek - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

POM/0119/PWBS/18, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0311/18;

mgr inż. Aleksander Osiński – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr POM/0286/PWBE/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o nr ew. POM/IE/0050/20;

mgr inż. Michał Ambroziak – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0002/POOT/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0290/12.

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej, ulicy klasy G od skrzyżowania al. Havla – ul. Świętokrzyska – ul. Nowa Świętokrzyska – Stara ul. Świętokrzyska do istniejącego odcinka ul. Kampinoskiej. Inwestycja ma zadanie poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi, poprawę dostępności komunikacyjnej regionu poprzez skrócenie czasu i zapewnienie właściwych warunków podróży, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Zakres przedsięwzięcia obejmie m.in.:

- zaprojektowanie i budowę ok. 800 m nowej ulicy klasy G – ul. Nowej Świętokrzyskiej;
- przebudowę skrzyżowania al. Havla – ul. Świętokrzyska;
- przebudowę al. Havla, starej ul. Świętokrzyskiej, ul. Łódzkiej, ul. Kampinoskiej;
- zaprojektowanie i budowę skrzyżowania ul. Nowej Świętokrzyskiej z ul. Kampinoską;
- przebudowę/budowę ul. Augustowskiej;
- przebudowę/budowę jezdni eksploatacyjnej do zbiornika Augustowska;
- przebudowę/budowę chodników, dróg rowerowych;
- przebudowę/budowę obiektów inżynierskich, zjazdów, kanału teletechnicznego;
- przebudowa/budowa rowów, kanalizacji deszczowej, urządzeń podczyszczających;
- przebudowę/budowę kanalizacji deszczowej, urządzeń podczyszczających;
- przebudowę/budowę sieci teletechnicznej, w tym sieci TRISTAR oraz miejskiej sieci szkieletowej (MSS);
- przebudowę/budowę sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- przebudowę/budowę oświetlenia drogowego, sygnalizacji świetlnej;
- przebudowę kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego;
- zagospodarowanie zieleni w granicach pasa drogi.

4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 221 Nowa Świętokrzyska:

klasa drogi – G

kategoria drogi – droga wojewódzka

prędkość do projektowania - 70 km/h

kategoria ruchu – KR5

obciążenie konstrukcji nawierzchni - 115 kN/oś

przekrój poprzeczny - 1x2

szerokość pasa ruchu - 3,5 m

szerokość chodników – min. 2,0 m

szerokość drogi rowerowej – min. 3,5 m

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią ciągłą koloru niebieskiego - granice terenu objętego wnioskiem.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- linią przerywaną koloru czerwonego – projektowane granice pasa drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru fioletowego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi powiatowej
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg gminnych
- linią przerywaną kreska z kropką koloru błękitnego – granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji
- linią przerywaną kreska z dwoma kropkami koloru zielonego – granice terenu wód płynących

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części do przejęcia na rzecz Województwa Pomorskiego:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

Powiat m. Gdańsk, Gmina m. Gdańsk, obręb Łostowice 0074, działki nr:

352/2, 382/12, 328/2, 327/1, 332/4, 326/5, 332/11, 309/19, 309/14, 309/18, 309/4, 309/6, 309/10, 309/16, 263/3, 309/15, 309/21, 328/1, 332/14, 310/3, 309/11, 310/5, 299/22, 350/3(350/1), 352/4(352/3), 271/12(271/1), 271/15(271/2), 263/8(263/4), 308/22(308/1), 309/32(309/12), 306/11(306/3), 332/55(332/8), 332/57(332/7), 306/13(306/2), 309/30(309/17), 310/18(310/4), 310/20(310/4), 332/52(332/13), 332/53(332/13), 327/3(327/2), 328/7(328/3), 331/14(331/4), 332/50(332/19), 332/47(332/18), 333/14(333/3), 299/65(299/3), 299/63(299/23), 310/16(310/6), 310/9(310/1), 306/9(306/1), 299/57(299/2), 332/38(332/15), 331/12(331/1), 333/9(333/1), 382/47(382/4), 382/57(382/14), 382/50(382/6), 382/48(382/6), 382/52(382/7), 361/1(361), 362/1(362), 363/10(363/2).

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Gdańska na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy:

Powiat m. Gdańsk, Gmina m. Gdańsk, obręb Łostowice 0074, działki nr:

350/4(350/1), 382/55(382/14), 271/19(271/9), 308/27(308/15), 308/29(308/16), 308/25(308/7), 308/23(308/6), 308/21(308/1), 271/24(271/21), 382/53(382/10), 382/60(382/25), 382/62(382/26), 382/58(382/16), 332/49(332/18), 333/15(333/3), 263/11(263/5), 271/18(271/7).

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.4. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana w granicach północnej części gdańskiej dzielnicy Łostowice, między ulicami Aleja Vaclava Havla (droga powiatowa nr 2158G klasy G) a Kampinoską (droga gminna nr 142309G klasy Z), na północ od zbiornika retencyjnego Augustowska. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest obszarem niezabudowanym, zagospodarowany w przeważającej części zielenią niską, z

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

układem dróg rowerowych i chodników. Na początkowym odcinku planowana droga ma zostać włączona w istniejące skrzyżowanie ul. Świętokrzyskiej z al. Havla. Skrzyżowanie to podlegać będzie przebudowie w ograniczonym zakresie, związanym z faktem jego późniejszej całkowitej przebudowy w ramach planowanej budowy Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdańsk Południe. Skrzyżowanie ul. Świętokrzyska z al. Vaclava Havla jest skanalizowane, z wyspą centralną, sterowane sygnalizacją świetlną. Zarówno al. Vaclava Havla jak i ul. Świętokrzyska są ulicami o przekroju jednojezdniowym jednokierunkowym. Południową stronę skrzyżowania stanowią wjazd i wyjazd na pętlę autobusowo - tramwajową oraz dojazd do sąsiadujących, ze strefą skrzyżowania, obiektów usługowo - handlowych. Ponadto w sąsiedztwie skrzyżowania znajdują się utwardzone parkingi i zabudowa. W środkowym odcinku planowana trasa przebiega przez teren otwarty, między zbiornikiem retencyjnym Augustowska, a zabudową ul. Świętokrzyskiej, w tym przecina Potok Oruński dopływający do zbiornika. W końcowym odcinku, po przecięciu Potoku Oruńskiego, droga przebiega przez teren o charakterze leśnym, aby włączyć się do ul. Kampinoskiej. Aktualnie ulica Kampinowska jest ulicą o przekroju jednojezdniowym dwukierunkowym, pozbawioną usprawnienia dla ruchu pieszych i rowerzystów. Przebudowywana ul. Łódzka stanowić będzie wydłużenie ul. „starej” Świętokrzyskiej. Połączenie ul. Łódzkiej z ul. Havla zostanie umożliwione poprzez zastosowanie połączenia tych ulic krótkim łącznikiem.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego inwestor uzyskał decyzję nr WŚ.6220.II.140D.2016.TB.WŚ.281888, wydaną w dniu 02.08.2017 r. przez Prezydenta Miasta Gdańska, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 i jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

8.2. Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nr GD.ZUZ.4.4210.484.2024.MR z dnia 02.01.2025r. udzielającą pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, likwidację urządzeń wodnych, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, pismem nr ZN.5183.1173.2024.AP z dnia 07.11.2024 r.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r., poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Nr działki podlegającej ograniczeniu	Opis ograniczenia
1	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	362/2 (362)	przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV)
2	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	361/2 (361)	przebudowa drogi powiatowej nr 2158G; rozbiórka sieci elektroenergetycznej; przebudowa sieci elektroenergetycznej SN (15kV) i nN (0,4kV); budowa sieci kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci wodociągowej
3	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	360/2	przebudowa drogi powiatowej nr 2158G;
4	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	358/5	przebudowa drogi powiatowej nr 2158G;
5	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	350/2	przebudowa drogi powiatowej nr 2158G;
6	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	349/2	budowa sieci elektroenergetycznej SN (15kV)
7	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	352/5 (352/3)	przebudowa DW221; budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci elektroenergetycznej SN (15kV) i nN (0,4kV);
8	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	382/51 (382/7)	rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); przebudowa drogi gminnej nr 142020G
9	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	382/49 (382/6)	rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); przebudowa drogi gminnej nr 142020G
10	Gmina m. Gdańsk/Łostowice 0074	333/10 (333/1)	rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); przebudowa drogi gminnej nr 142020G
11	Gmina m. Gdańsk/	331/13	rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV);

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

	Łostowice 0074	(331/1)	przebudowa drogi gminnej nr 142020G
12	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	328/8 (328/3)	przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
13	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	1098/6	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
14	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/54 (332/13)	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci gazowej
15	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/58 (332/7)	przebudowa sieci gazowej; budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej)
16	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/6	przebudowa sieci gazowej; budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej)
17	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/9	przebudowa sieci gazowej
18	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/17	budowa zjazdu; budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej); rozbiórka oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej
19	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/16	budowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV)
20	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	223/1	budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej)
21	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	223/2	budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej)
22	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	306/14 (306/2)	budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej)
23	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	310/19 (310/4)	budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej)
24	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	306/8 (306/1)	budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej); budowa sieci kanalizacji deszczowej
25	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	263/10 (263/5)	przebudowa drogi gminnej nr 142309G
26	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	308/24 (308/6)	przebudowa sieci wodociągowej
27	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	308/26 (308/7)	przebudowa sieci wodociągowej
28	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	263/9 (263/4)	przebudowa drogi gminnej nr 142309G
29	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	271/16 (271/2)	przebudowa drogi gminnej nr 142309G
30	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	271/17 (271/7)	przebudowa drogi gminnej nr 142309G
31	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	299/66 (299/3)	budowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV)
32	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	332/48 (332/18)	przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); budowa sieci kanalizacji deszczowej
33	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/61 (382/25)	przebudowa sieci elektroenergetycznej SN (15kV) i nN (0,4kV); przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
34	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/18	budowa drogi publicznej klasy D; budowa sieci kanalizacji deszczowej

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

35	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/54 (382/10)	przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); budowa sieci telekomunikacyjnej
36	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/56 (382/14)	przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
37	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	382/46 (382/4)	budowa drogi publicznej klasy D; przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); budowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV); przebudowa sieci telekomunikacyjnej
38	Gmina m. Gdańsk/ Łostowice 0074	352/1	przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV)

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów ustanawiam na rzecz inwestora.

11.3. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdego z właścicieli tych urządzeń.

11.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.5. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: inżynierskiej mostowej i inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 i pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);

d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 14.08.2024 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek, Prezydent Miasta Gdańska, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Klein.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismami nr WI-III.7820.9.2024.MCH-a z dnia 24.09.2024 r. i nr WI-III.7820.9.2024.MCH-g z dnia 30.04.2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 04.04.2025 r., 09.04.2025 r. i 14.05.2025 r. inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, poprzez udokumentowanie wystąpienia o opinię do Zarządu Województwa Pomorskiego, Zarządu Powiatu Gdańskiego i Prezydenta Miasta Gdańska i oświadczył, iż w przewidzianym w ustawie terminie organy te nie wypowiedziały się, co zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.1173.2024.PK z dnia 07.11.2024 r., Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo nr INZ.9212.133.2024.JZ z dnia 17.10.2024 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr GD.RPP.430.145.2024.MH z dnia 30.10.2024 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek zamiejscowy w Gdańsku, przedstawiające stanowisko resortu obrony narodowej pismem nr 4366/2024 z dnia 16.10.2024 r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, pismo znak 6824/2024 z dnia 29.10.2024 r., Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku – pismo znak Rd-30/899/24 z dnia 25.10.2024 r., Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku – pismo znak WPZ.5268.16.2024.KKz dnia 12.11.2024 r., Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia – pismo znak DLD.510.1674.2024.AM z dnia 10.10.2024 r., Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku – pismo znak GDA.5120.86.2024.MF z dnia 18.10.2024 r., Ministra Klimatu i Środowiska – pismo znak DGL-WOZ.70.6.8.2024.ISP z dnia 14.10.2024 r.

Inwestor udokumentował wystąpienie o opinię do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku, Regionalnego Centrum Informatyki i Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku, i oświadczył, iż w przewidzianym w ustawie terminie ww. organy nie wypowiedziały się, co zgodnie z treścią art. 11d ust. 2 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 05.06.2025 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Gdańska oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęły następujące uwagi i wnioski, złożone przez strony postępowania:

W dniu 23.06.2025 r. współwłaściciel działki nr 349/2 obręb 0074 Łostowice złożył za pośrednictwem platformy ePUAP pismo z wnioskiem o wyznaczenie miejsc postojowych dla mieszkańców i klientów punktów usługowych oraz nową lokalizację przejścia dla pieszych na ul. Łódzkiej. W dniu 24.06.2025 r. tutejszy organ zwrócił się do inwestora z wnioskiem o odniesienie się do przedstawionych uwag. W swojej odpowiedzi z dnia 02.07.2025 r. inwestor wyjaśnił, iż wnioskowane zmiany znajdują się poza przewidzianym zakresem wniosku. Ponadto poinformował, że przedmiotowa dokumentacja została uzgodniona z niezbędnymi jednostkami, które nie wносиły uwag do lokalizacji przejścia na ul. Łódzkiej oraz wskazywanych miejsc postojowych. Stanowisko inwestora przekazano zainteresowanemu przy piśmie WI-III.7820.9.2024.MCH-o z dnia 16.07.2025 r.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.9.2024.MCH-p z dnia 28.07.2025 r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 08.08.2025 r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany i wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków i uzupełnił braki.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu realizacji inwestycji drogowej z uwagi na główny cel, jakim jest poprawienie bezpieczeństwa oraz warunków w ruchu drogowym - poprawa płynności jazdy i bezpieczeństwo na drodze dla wszystkich użytkowników, zmniejszenie emisji spalin i ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji – 2 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych – 6 arkuszy;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 18 tomów.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Rafał Klein –pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku
3. WI-III.– a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
2. Urząd Miasta Gdańsk, Wydział Finansowy (e-PUAP)
3. Urząd Miasta Gdańsk, Wydział Geodezji i Kartografii

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>