

GN.6845.6845.3.28.2023

Przemyśl, dnia 06 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji tych opłat*	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
Działka nr 1380 o pow. 0,0005 ha w obrębie nr 207 (dr), objęta księgą wieczystą nr PR1P/00049690/8, położona przy ul. Różanej w Przemyślu	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) w części Kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w: Jednostce przestrzennej I. – Stare Miasto. Dzielnica I. – STARE MIASTO, teren oznaczony symbolem I.1.U/MW/MN: obszar zurbanizowany staromiejski z zabudową usług publicznych, usług ogólnomiejских wszystkich kategorii poza przemysłową (produkcyjną, magazynowo-składową), mieszkaniową, także centralny węzeł komunikacji drogowej i kolejowej. Funkcja podstawowa: obszar wielofunkcyjny. Funkcje dopuszczalne: usługi wszystkich kategorii poza przemysłową, mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, mieszane. Ponadto nieruchomość położona jest w: obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w strefie ochrony konserwatorskiej „B i C”; obszarach ochrony środowiska, jego zasobów i ochrony przyrody, w granicach udokumentowanych złóż kopalin w Przemyślu.	Działki przydomowe – 0,70 zł/m ² rocznie plus należny podatek VAT. Stawka czynszu począwszy od 2021 r. podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.	Do dnia 30 czerwca każdego roku.	Do 3 lat

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2020 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 22 stycznia 2020 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08 listopada 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 8, tel. 16 675 12 84.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Maciej Juszkiewicz
GEODETA MIASTA