**Założenia biznesplanu przedsięwzięcia**

Elementy Biznesplanu dla pożyczek udzielanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w ramach środków określanych corocznie w planie finansowym Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**A. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY**

1. Imię i nazwisko/Nazwa Wnioskodawcy.
2. Adres zamieszkania/siedziby.
3. Przedmiot działalności.

**B.INFORMACJA O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ, WEDŁUG WZORU STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO ZAŁOŻEŃ BIZNESPLANU PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**C. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

* + - 1. Rodzaj przedsięwzięcia.
      2. Cel przedsięwzięcia.
      3. Lokalizacja przedsięwzięcia.
      4. Opis innowacyjnego lub rozwojowego charakteru przedsięwzięcia.
      5. Przewidywane efekty przedsięwzięcia.
      6. Analiza SWOT (mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia).

**D. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Sposób (źródła) finansowania przedsięwzięcia wraz z procentowym udziałem kwoty pożyczki w całkowitych kosztach przedsięwzięcia.

**E. HARMONOGRAM FINANSOWO-RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA (RODZAJ DZIAŁANIA, TERMIN REALIZACJI, KOSZT W KWOCIE NETTO/BRUTTO)**

**F. PLAN FINANSOWY**

Plan finansowy na cały okres spłaty pożyczki (w podziale na poszczególne lata):

1. Przewidywane wydatki związane z przedsięwzięciem.
2. Przewidywane dochody z przedsięwzięcia.

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 2.1 Informacja o sytuacji majątkowej i finansowej osoby fizycznej,

ZAŁĄCZNIK NR 2.2 Informacja o sytuacji majątkowej i finansowej osoby prawnej.

ZAŁĄCZNIK NR 2.1

**INFORMACJA O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ OSOBY FIZYCZNEJ**

**I. INFORMACJA O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ WNIOSKODAWCY:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Nieruchomości niezabudowane (własność, wieczyste użytkowanie, współwłasność) | | | | | | |
| L.p. | Miejscowość | Forma posiadania | Powierzchnia | nr elektronicznej księgi wieczystej | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. hipoteka, dożywocie) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Nieruchomości zabudowane (własność, wieczyste użytkowanie, współwłasność) | | | | | | |
| L.p. | Miejscowość/ rodzaj zabudowy | Forma posiadania | Powierzchnia | nr elektronicznej księgi wieczystej | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. hipoteka, dożywocie) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Lokale mieszkalne i użytkowe (własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, współwłasność) | | | | | | |
| L.p. | Miejscowość | Forma posiadania | Powierzchnia | nr elektronicznej księgi wieczystej | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. hipoteka, dożywocie) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Środki transportu (samochody osobowe, dostawcze, ciężarowe, ciągniki, inne pojazdy mechaniczne) | | | | | |
| L.p. | Rodzaj | Marka i model | Rok produkcji | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. zastaw, przewłaszczenie) |
| 1 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Maszyny i urządzenia | | | | | |
| L.p. | Rodzaj | Producent i model | Rok produkcji | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. zastaw, przewłaszczenie) |
| 1 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. Inwentarz żywy, zapasy | | | | |
| L.p. | Rodzaj | Miernik  (szt., kg, tony) | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. zastaw, przewłaszczenie) |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. Pozostały majątek (środki pieniężne, akcje, udziały, obligacje i in.) | | | |
| L.p. | Rodzaj/nazwa | Aktualna wartość | Obciążenia  (np. zastaw, blokada) |
| 1 |  |  |  |

**II. INFORMACJA O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI/NAJMIE LOKALI:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Miejscowość | Rodzaj nieruchomości | Powierzchnia | Data graniczna obowiązywania umowy | Wysokość rocznego czynszu |
| 1 |  |  |  |  |  |

*\* Jako datę graniczną obowiązywania umowy należy podać datę płatności ostatniej raty czynszu zgodnie z umową.*

*\* Podając wysokość czynszu należy podać miernik w jakim został on wyrażony (dt pszenicy, zł).*

**Grunty o łącznej powierzchni** \_\_ **ha są przedmiotem  
umowy/umów dzierżawy zawartej/zawartych z Oddziałem Terenowym KOWR  
w** \_\_ \_\_\_ / **innym podmiotem (zaznaczyć jakim)** \_\_ **Skarb Państwa**  \_\_ **osoba fizyczna**  \_\_ **osoba prawna.**

**III. INFORMACJA O POSIADANYCH RACHUNKACH BANKOWYCH i LOKATACH:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa banku | Oddział | Rodzaj rachunku | Kwota środków na rachunku/  Kwota lokaty |
| 1 |  |  |  |  |

**IV. INFORMACJA O DOCHODACH I ŹRÓDŁACH UTRZYMANIA WNIOSKODAWCY:**

|  |
| --- |
| 1. Dochody z działalności rolniczej za ostatnie dwa lata kalendarzowe |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Stan na (w tys. zł) | |
| rok poprzedzający | rok bieżący |
| A. Przychody ze sprzedaży (1+2+3) |  |  |
| 1. Produkcja roślinna |  |  |
| 2. Produkcja zwierzęca |  |  |
| 3. Pozostała produkcja i usługi |  |  |
| B. Koszty bezpośrednie (1+2+3) |  |  |
| 1. Produkcja roślinna (nawozy, śr. ochrony, nasiona, praca najemna) |  |  |
| 2. Produkcja zwierzęca (pasze, usługi wet. zwierzęta) |  |  |
| 3. Pozostała produkcja i usługi |  |  |
| Wyszczególnienie | Stan na (w tys. zł) | |
| rok poprzedzający | rok bieżący |
| C. Koszty pośrednie (suma 1 do 6) |  |  |
| 1. paliwa, itp. |  |  |
| 2. remonty budynków i maszyn |  |  |
| 3. ubezpieczenia |  |  |
| 4. podatki |  |  |
| 5. pozostałe |  |  |
| 6. koszt kredytów (odsetki, prowizje) |  |  |
| D. Koszty działalności operacyjnej (B+C) |  |  |
| E. Dochód z działalności operacyjnej (A-D) |  |  |
| F. Dopłaty bezpośrednie |  |  |
| G. Spłata kredytów (raty) |  |  |
| H. Dochód netto z działalności rolniczej (E+F-G) |  |  |
| I. Dochody spoza gospodarstwa (netto) |  |  |
| J. Koszty utrzymania rodziny |  |  |
| K. Dochód osobisty rolnika (H+I-J) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Dochody z pozostałych tytułów za ostatnie trzy lata kalendarzowe (umowa o pracę, działalność gospodarcza, renta, emerytura, umowa o dzieło, umowa zlecenia, najem i in.) | | | |
| L.p. | Rodzaj dochodu | …………….. rok | …………….. rok |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

**V. INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek | | | | |
| L.p. | Nazwa banku | Rodzaj kredytu | Kwota pozostała do spłaty | Termin spłaty ostatniej raty |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Zobowiązania z tytułu umów leasingu | | | | |
| L.p. | Nazwa wierzyciela | Przedmiot umowy | Kwota pozostała do spłaty | Termin spłaty ostatniej raty |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Pozostałe zobowiązania z tytułu prowadzonej działalności | | | | |
| L.p. | Nazwa wierzyciela | Rodzaj umowy | Kwota zobowiązania | Termin spłaty zobowiązania |
| 1 |  |  |  |  |

**VI. UDZIELONE PORĘCZENIA NA RZECZ OSÓB TRZECICH:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa dłużnika | Nazwa wierzyciela oraz tytuł zobowiązania objętego poręczeniem | Kwota poręczenia |
| 1 |  |  |  |

**VII. DODATKOWE INFORMACJE:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ZAŁĄCZNIK NR 2.2

**INFORMACJA O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ OSOBY PRAWNEJ**

**I. INFORMACJA O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ WNIOSKODAWCY:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Nieruchomości niezabudowane (własność, wieczyste użytkowanie, współwłasność) | | | | | | |
| L.p. | Miejscowość | Forma posiadania | Powierzchnia | nr elektronicznej księgi wieczystej | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. hipoteka, dożywocie) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Nieruchomości zabudowane (własność, wieczyste użytkowanie, współwłasność) | | | | | | |
| L.p. | Miejscowość/ rodzaj zabudowy | Forma posiadania | Powierzchnia | nr elektronicznej księgi wieczystej | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. hipoteka, dożywocie) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Lokale mieszkalne i użytkowe (własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, współwłasność) | | | | | | |
| L.p. | Miejscowość | Forma posiadania | Powierzchnia | nr elektronicznej księgi wieczystej | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. hipoteka, dożywocie) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Środki transportu (samochody osobowe, dostawcze, ciężarowe, ciągniki, inne pojazdy mechaniczne) | | | | | |
| L.p. | Rodzaj | Marka i model | Rok produkcji | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. zastaw, przewłaszczenie) |
| 1 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Maszyny i urządzenia | | | | | |
| L.p. | Rodzaj | Producent i model | Rok produkcji | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. zastaw, przewłaszczenie) |
| 1 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. Inwentarz żywy, zapasy | | | | |
| L.p. | Rodzaj | Miernik  (szt., kg, tony) | Szacunkowa wartość | Obciążenia  (np. zastaw, przewłaszczenie) |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. Pozostały majątek (środki pieniężne, akcje, udziały, obligacje i in.) | | | |
| L.p. | Rodzaj/nazwa | Aktualna wartość | Obciążenia  (np. zastaw, przewłaszczenie) |
| 1 |  |  |  |

**II. INFORMACJA O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI/NAJMIE LOKALI:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Miejscowość | Rodzaj nieruchomości | Powierzchnia | Data graniczna obowiązywania umowy | Wysokość rocznego czynszu |
| 1 |  |  |  |  |  |

*\* Jako datę graniczną obowiązywania umowy należy podać datę płatności ostatniej raty czynszu zgodnie z umową.*

*\* Podając wysokość czynszu należy podać miernik w jakim został on wyrażony (dt pszenicy, zł).*

**Grunty o łącznej powierzchni** \_\_ **ha są przedmiotem  
umowy/umów dzierżawy zawartej/zawartych z Oddziałem Terenowym KOWR  
w** \_\_ \_\_\_ / **innym podmiotem *(zaznaczyć jakim)*** \_\_ **Skarb Państwa**  \_\_ **osoba fizyczna**  \_\_ **osoba prawna.**

**III. INFORMACJA O POSIADANYCH RACHUNKACH BANKOWYCH i LOKATACH:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa banku | Oddział | Rodzaj rachunku | Kwota środków na rachunku/  Kwota lokaty |
| 1 |  |  |  |  |

**IV. INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek | | | | |
| L.p. | Nazwa banku | Rodzaj kredytu | Kwota pozostała do spłaty | Termin spłaty ostatniej raty |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Zobowiązania z tytułu umów leasingu | | | | |
| L.p. | Nazwa wierzyciela | Przedmiot umowy | Kwota pozostała do spłaty | Termin spłaty ostatniej raty |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Pozostałe zobowiązania z tytułu prowadzonej działalności | | | | |
| L.p. | Nazwa wierzyciela | Rodzaj umowy | Kwota zobowiązania | Termin spłaty zobowiązania |
| 1 |  |  |  |  |

**V. UDZIELONE PORĘCZENIA NA RZECZ OSÓB TRZECICH:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa dłużnika | Nazwa wierzyciela oraz tytuł zobowiązania objętego poręczeniem | Kwota poręczenia |
| 1 |  |  |  |

**VI. DODATKOWE INFORMACJE:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………