Zarządzenie nr 65/2026

Starosty Górowskiego

z dnia 9 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w miejscowości Polanowo, gmina Góra

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.), Zarządzenia numer 508 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 października 2026 roku w sprawie *wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Polanowo, gmina Góra*

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 24/104 części w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Polanowo, gmina Góra, oznaczonej geodezyjnie jako działki numer 70 o powierzchni 0,75 ha (niezabudowana) oraz nr 71, o powierzchni 0,36 ha (zabudowana), obręb 0021 Polanowo. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00072178/4.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NI.6840.1.1.2026, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze, przy ul. Adama Mickiewicza 1 oraz zostaje przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Wawer

Wicestarosta Górowski

NI.6840.1.1.2026

Załącznik do Zarządzenia
Starosty Górowskiego nr 65/2026 z dnia 9 listopada 2026r.

OGŁOSZENIE STAROSTY GÓROWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) Starosta Górowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
KW nr LE1G/00072178/4 Obręb: Polanowo Gm. Góra Działka nr 70 – powierzchnia 0,75 ha Działka nr 71 – powierzchnia 0,36 ha	Działka nr 70 (niezabudowana) oraz 71 (zabudowana) budynkiem mieszkalnym nadającym się do rozbiórki. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do nieforemnego wieloboku. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nieutwardzoną. Teren równy w stosunku do drogi. Nieruchomość porośnięta trawą, samosiejkami drzew i krzewów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieć wodną oraz energetyczną.	Obowiązuje plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, zgodnie z Uchwałą Rady gminy Góra nr XXVII1/202/26 z dnia 10.08.2026 r. Działka nr 70 oraz 71w obrębie Polanowo leży na obszarze oznaczonym symbolem 101 SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	Działka 70 RIIIb - 0,75 ha Działka 71 Br-RIIIb - 0,34 ha, N - 0,02 ha Łącznie: 0,36 ha **Razem: 1,11 ha**	**58.900,00 zł.** *Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100* *Cena dotyczy udziału Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży.*	Wpłata wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Górze.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
2. Cena nieruchomości obowiązuje od dnia 28.09.2026 r. Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.), operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
4. W niniejszej sprawie zachodzi możliwość, że nabywca nieruchomości będzie musiał spełniać wymogi art. 2a ust. 1 albo art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2026, poz. 941 ze zm.).
5. Szczegółowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury: **tel. 65 544 39 19**, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

Miejsca publikacji:

1. https://spgora.bip.gov.pl/
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze.
3. Gazeta ABC.
4. BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni.

Wykaz wywiesza się na okres tj. od dnia 9.11. 2026 r. do dnia .....2026 r.