

**Projekt umowy nr .....**

zawarta w Warszawie, w dniu ..... (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Infrastruktury** z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez ....., działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia ....., znak. ...., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą ..... z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod numerem ....., posiadającą adres korespondencyjny ujawniony w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego: ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, reprezentowaną przez 1/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 2a** do umowy 2,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..... posiadającym numer PESEL ..... , zamieszkałą/-ym pod adresem ..... , prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) i posiadającym adres korespondencyjny ujawniony w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ..... - zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 2a** do umowy<sup>3</sup>,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

## **§ 1**

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 tej ustawy.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „**Zamówieniem**” jest wykonywanie przez Wykonawcę robót remontowych zleczanych sukcesywnie, w miarę potrzeb, przez Zamawiającego, w czasie obowiązywania Umowy.

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Zamówienie składa się z podstawowego zakresu przedmiotu Zamówienia, określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, oraz z dodatkowego zakresu Zamówienia objętego prawem opcji, określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Dodatkowy zakres zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w załączniku nr 4 do Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego zlecenia Wykonawcy, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zakresu Zamówienia.
4. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją, w skład której wchodzi: szczegółowe opisy przedmiotu Zamówienia, stanowiące załączniki nr 3 i 4 do Umowy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy, oraz Formularz Ofertowy stanowiący załącznik nr 6 do Umowy.
5. Realizacja Zamówienia będzie odbywała się częściami, na podstawie pisemnych Zleceń określających każdorazowo ilość, zakres i termin wykonania danego Zlecenia, w trybie określonym poniżej:
  - 5.1. Zamawiający wystawi pisemne Zlecenie, które prześle na adres e-mail Wykonawcy .....
  - 5.2. Wykonawca na otrzymanym Zleceniu w terminie 3 dni potwierdzi przyjęcie Zlecenia do realizacji i kopię potwierdzonego Zlecenia prześle Zamawiającemu na adres e-mail..... lub złoży osobiście w siedzibie Zamawiającego;
  - 5.3. przed przystąpieniem do realizacji Zlecenia Wykonawca przedstawi karty materiałowe, jakie planuje użyć, a także próbki materiałów, wymagane zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.4, do akceptacji Zamawiającego pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w STWiORB;
  - 5.4. po akceptacji przez Zamawiającego kart materiałowych i zaproponowanych materiałów oraz wyposażenia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do realizacji robót;
  - 5.5. po zakończeniu robót określonych w Zleceniu Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie;
  - 5.6. Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych w ramach Zlecenia w trybie określonym w § 7.
6. Wzór formularza Zlecenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
7. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zapewni stosowanie wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Zamówienia ustala się następująco:
  - a) podstawowy zakres Zamówienia - do dnia 30 kwietnia 2020 r.
  - b) dodatkowy zakres Zamówienia objętego prawem opcji - do 30 czerwca 2020 r.
2. W przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty brutto Wynagrodzenia, określonej w § 8 ust. 1, Umowa wygasa z dniem, w którym dokonano płatności ostatniej części Wynagrodzenia wyczerpującej całą jego kwotę brutto.
3. O wygaśnięciu Umowy na podstawie ust. 2, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wygaśnięcia Umowy.
4. Terminy wykonania poszczególnych części Zamówienia będą określane w Zleceniach, o których mowa w § 2 ust. 5.

5. Za dzień wykonania danego Zlecenia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru robót zrealizowanych w ramach danego Zlecenia.
6. Termin wykonania danego Zlecenia, o którym mowa w ust. 4 może ulec przesunięciu, w trybie o którym mowa w ust. 7, z następujących przyczyn:
  - 6.1. z powodu wystąpienia siły wyższej, mającej istotny wpływ na przebieg realizacji Zamówienia;
  - 6.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 6.3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 9, lub innych przyczyn niemożliwych do przewidzenia na dzień wystawienia Zlecenia.
7. Przesunięcie terminu, o którym mowa w ust. 4, może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyn, o których mowa w ust. 6, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania danego Zlecenia wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie 3 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania danego Zlecenia o zasadny czas uzgodniony przez obie Strony.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 7 sporządzony zostanie aneks do danego Zlecenia zmieniający termin jego wykonania.
9. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji danego Zlecenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji danego Zlecenia zostaje zawieszony, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania danego Zlecenia, może wówczas ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie jego realizacji. W takim przypadku sporządzony zostanie aneks do danego Zlecenia, zmieniający termin jego wykonania.
10. Przerwę w realizacji robót w danym dniu, o której mowa w ust. 9, trwającą powyżej 4 godzin, uznaje się za przerwę trwającą 1 dzień kalendarzowy.
11. Zmiana terminu realizacji danego Zlecenia nie może powodować zmiany terminów wykonania Zamówienia, o których mowa w ust. 1.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze szczegółowymi opisami przedmiotu Zamówienia, stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do Umowy, oraz z STWiORB, stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy, i uznaje te dokumenty za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający nałoży karę w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto;
  - 2.2. zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośne, generujące nadmierny hałas, uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17<sup>00</sup> do godziny 7<sup>00</sup> dnia następnego, uwzględniając zwyczajową ciszę nocną, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
  - 2.3. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. nr 92, poz. 266 z późn. zm.);

- 2.4. przedstawienie kart materiałowych oraz dostarczenie co najmniej trzech próbek, zaproponowanych przez Wykonawcę, materiałów i wyposażenia przed ich użyciem, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- 2.5. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 2.6. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2.7. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót;
- 2.8. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
- 2.9. w czasie realizacji robót:
  - zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osobę/-y wymienioną/-e w § 6 ust. 3,
  - utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - bieżący transport, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
  - wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia odbiorów robót;
- 2.10. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
- 2.11. uporządkowanie terenu robót budowlanych po ich zakończeniu;
- 2.12. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
- 2.13. przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 2.14. naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń,;
- 2.15. ponoszenie kosztów napraw urządzeń uszkodzonych w wyniku ewentualnych tymczasowych przepięć instalacji powstałych w związku z realizacją prac;
- 2.16. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2.17. na żądanie Zamawiającego uczestnictwo we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy;

- 2.18. takie zorganizowane robót budowlanych, aby nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni budynku, w związku z tym, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie,;
- 2.19. zapewnienie kontaktu telefonicznego z osobą/-ami wskazaną/-ymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z tą osobą lub osobami przez całą dobę.
3. Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do wykonywania czynności w zakresie robót remontowych i wykończeniowych przy pomocy osób zatrudnionych, przez cały okres obowiązywania Umowy, na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy lub umowy o pracę Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu, jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
5. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4. Obowiązek ten Wykonawca lub podwykonawca zrealizują w terminie 3 dni roboczych od uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowej osoby.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4,
  - b) żądania wyjaśnień od Wykonawcy lub podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zleconej części Zamówienia.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt;
  - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
  - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
  - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia, w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;

- 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia odbioru tych robót przez Wykonawcę, oraz do potwierdzania tych odbiorów protokołami odbioru;
  - 1.6. dokonywania rozliczeń częściowych Zamówienia
  - 1.7. odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże pomieszczenie socjalne w dniu wprowadzenia Wykonawcy na obiekt.

## **§ 6**

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia, Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - Imię Nazwisko....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - ....., tel.: ....., e-mail: .....,
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia, Wykonawca wyznacza następujące osoby:
  - Imię Nazwisko....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - ....., tel.: ....., e-mail: .....,
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 3 jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## **§ 7**

### **Warunki odbioru**

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór Zamówienia według następujących zasad:
  - 1.1. odbiór robót wykonanych na podstawie danego Zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 5, rozpocznie się w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 5.5;
  - 1.2. z czynności odbioru danego Zlecenia sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony lub osoby do tego uprawnione na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z § 6;
  - 1.3. jeżeli podczas czynności odbioru danego Zlecenia nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Zlecenia bez zastrzeżeń, który będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie tego Zlecenia;
  - 1.4. jeżeli podczas czynności odbioru danego Zlecenia zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru Zlecenia z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. W tym przypadku Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:

- 1.4.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, oraz do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku, gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - a) naliczenia kar umownych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1.2, albo
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencją naliczenia kar umownych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1.3,
- 1.4.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem z części Zamówienia wykonanej na podstawie danego Zlecenia, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia za wykonanie tego Zlecenia o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zlecenia, z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej za nienależyte wykonanie Umowy, w wysokości 20% wartości Zlecenia, które zostało wadliwie wykonane,
- 1.4.3. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem z części Zamówienia wykonanej na podstawie danego Zlecenia, Zamawiający może:
  - 1.4.3.1. w terminie do 20 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru Zlecenia, odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.3, albo
  - 1.4.3.2. żądać wykonania Zlecenia po raz drugi oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.1, albo
  - 1.4.3.3. zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty za wykonane prace z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dodatkowo Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w § 12 ust. 1 pkt 1.3.
- 1.5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z pkt 1.4.1 zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Zlecenia bez zastrzeżeń, który będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace wykonane w ramach realizacji danego Zlecenia.
- 1.6. W przypadku braku możliwości dokonania odbioru końcowego danego Zlecenia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z pkt 1.4.2 lub 1.4.3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń. Tak sporządzony protokół odbioru będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace wykonane w ramach realizacji danego Zlecenia z uwzględnieniem roszczeń określonych w protokole odbioru.
- 1.7. Podpisany protokół odbioru ostatniego zrealizowanego przez Wykonawcę Zlecenia będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego Zamówienia.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Łączne Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia wynosi maksymalnie:  
netto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100),  
brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100).
2. Na Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie podstawowego zakresu Zamówienia, które wynosi maksymalnie:  
netto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100),  
brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100),
  - b) wynagrodzenie za wykonanie dodatkowego zakresu Zamówienia objętego prawem opcji, które wynosi maksymalnie:  
netto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100),  
brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100),
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności za dane zlecenie zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki VAT, która będzie miała miejsce w trakcie obowiązywania Umowy, wynagrodzenie brutto za zlecenie zrealizowane po zmianie stawki VAT będzie obliczane na podstawie cen określonych w Formularzu ofertowym oraz aktualnej stawki VAT.
4. Rozliczenie robót, wykonanych na podstawie Zleceń, będzie odbywać się na podstawie protokołów obioru sporządzonych przez Strony, na podstawie § 7.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Adresem doręczenia faktury Zamawiającemu jest: 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6 Ministerstwo Infrastruktury.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie wysłana z adresu mailowego Wykonawcy: ....., na adres mailowy Zamawiającego: [faktury@mi.gov.pl](mailto:faktury@mi.gov.pl). Zamawiający dopuszcza także możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
7. Wykonawca umieści na każdej fakturze numer niniejszej Umowy, numer danego Zlecenia, którego faktura dotyczy oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.
10. NIP Zamawiającego: .....
11. NIP Wykonawcy: .....
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający

wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki za opóźnienie nie przysługują.

15. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wynikającego z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót wykonanych przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
16. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek za opóźnienie należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty remontowe lub budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu zawartych umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których przedmiotem są dostawy i usługi, o których mowa w § 13 ust. 1. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, i zapłacie bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tego wynagrodzenia.
18. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 17.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 Zamawiający ma prawo:
  - 19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 19.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku powstania wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub podwykonawców.
21. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
22. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie wykonania Umowy**

1. Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obowiązujące przez cały okres realizacji Zamówienia, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie ....., w wysokości ..... PLN, co stanowi 2 % ceny całkowitej

podanej w ofercie za realizację Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.7.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na sfinansowanie zastępczego wykonania tych obowiązków także odsetki naliczone przez bank na podstawie umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres .....(zgodny z ofertą, nie krótszy jednak niż 24 miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji dla robót wykonanych w ramach realizacji danego Zlecenia rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru każdego zrealizowanego przez Wykonawcę Zlecenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia i na własny koszt, do wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek, które wynikną w czasie trwania gwarancji a ich powstanie nie wyniknie z winy użytkownika. Wykonawca zobowiązuje się również pokryć wszelkie koszty transportu, materiałów i pracy sprzętu oraz pracy osób wykonujących czynności gwarancyjne w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zgłaszającą roszczenie z gwarancji i uzgodnienia terminu rozpoczęcia naprawy gwarancyjnej w czasie nie późniejszym, niż 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu ..... lub e-mail: .....
5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie odpowiednio do skali napraw, likwidacji lub usterek.
6. W przypadku nie wykonania naprawy, likwidacji awarii lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 12 ust.1, pkt 1.2, a Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty Zamawiającemu.
7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo zastępczo usunąć wady na koszt Wykonawcy – bez utraty gwarancji. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5.
8. Termin gwarancji biegnie na nowo od dnia odbioru przez Zamawiającego napraw, likwidacji awarii lub usterek wykonanych przez Wykonawcę w ramach gwarancji.
9. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 9.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.2;

9.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

- a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
- b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu zgodnego z umową.

10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, pomimo upływu okresu gwarancji.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 1.2. opóźnienie w wykonaniu rozpoczętej realizacji Zlecenia uniemożliwia ukończenie Zlecenia w terminie przekraczającym o 14 dni kalendarzowych termin realizacji Zlecenia określony zgodnie z 2 ust. 5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekroczenia powyższego okresu opóźnienia;
  - 1.3. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Zlecenia w terminie 14 dni od daty przestania przez Zamawiającego Zlecenia. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
  - 1.4. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach;
  - 1.5. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy, dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy w okresie do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
3. W razie notorycznej nienależytej realizacji Zleceń, generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych prac, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania, z uwzględnieniem postanowień § 7.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji Zlecenia określonego w § 2 ust. 5 w wysokości 1 % wartości Zlecenia, którego opóźnienie dotyczy;
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
    - podczas odbioru Zlecenia,
    - w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 1 % wartości Zlecenia, którego opóźnienie dotyczyła;
  - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% wartości wystawionej faktury brutto, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 8 ust. 14.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 14, w wysokości 10 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, lub za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, w terminie określonym w § 13 ust. 3 pkt 3.7.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu zmian do umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
6. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, po upływie terminu określonego w § 13 ust. 3 pkt 3.9.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny, niż Wykonawca lub inny, niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 13, za każdy taki stwierdzony przypadek.
8. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 i 5, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów dotyczących zatrudnienia.
9. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, o którym mowa w § 8 ust. 1.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% całkowitego

wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, określonego w § 8 ust. 1. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przezeń informacji o powyższym naruszeniu.

11. W przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1%, całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli.
12. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
13. Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody przewyższającej wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty remontowe zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, usługi i dostawy, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty remontowe musi zawierać:
  - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 3.2. zakres zleczanych robót remontowych;
  - 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie ;
  - 3.4. wysokość wynagrodzenia / maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
  - 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
    - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty remontowe lub
    - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
- 3.6. siedmiodniowy termin płatności za odebrane roboty od podwykonawcy;

- 3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty remontowe i jej zmiany na 14 dni przed terminem zawarcia z podwykonawcą umowy lub dokonania zmian;
- 3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego;
- 3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty remontowe, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu umowy na podwykonawstwo, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 4 i 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty remontowe zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości przedmiotu umowy, jednak nie większej niż 30 000 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy, 00/100).
8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartej umowy podwykonawczej oraz zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy/ów, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/com za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/ami lub dalszymi podwykonawcami.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na

etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.

15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 14**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę bez podania przyczyny z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie trzech dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jego realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy. We wskazanym powyżej zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępnią drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzul informacyjnych. Wzór klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego.
2. Załącznik nr 2 - odpis z właściwego rejestru, /załącznik nr 2a - pełnomocnictwo;
3. Załącznik nr 3 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia podstawowego (SOPZ)
4. Załącznik nr 4 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia objętego prawem opcji (SOPZ)
5. Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
6. Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy
7. Załącznik nr 7 – Wzór formularza Zlecenia.
8. Załącznik nr 8 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
9. Załącznik nr 9 – klauzula informacyjna Zamawiającego

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załącznik nr 9  
do umowy nr .....  
z dnia .....

*Klauzula informacyjna  
dla osób odpowiedzialnych za realizację umowy, w tym osób do kontaktu*

#### Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Infrastruktury z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, zwany dalej „Administratorem danych”;
- 2) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi danych przez Pani/Pana pracodawcę, w związku z wykonywaniem umowy, łączącej/łączącego Pani/Pana pracodawcę z Administratorem danych;
- 3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w zakresie w jakim zostały one udostępnione przez kontrahenta w związku z realizacją umowy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są:
  - w celu wykonania umowy, o której/którym mowa w pkt 2, oraz
  - w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia jak i bezpieczeństwa informacji niejawnych przetwarzanych w Ministerstwie Infrastruktury poprzez rejestrację gości, interesantów lub innych osób odwiedzających instytucje znajdujące się w budynku przy ul. T. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie i prowadzenie dozoru wizyjnego - w przypadku konieczności realizacji obowiązków wynikających z umowy w siedzibie Administratora danych;
- 5) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora danych (art. 6 ust. 6 lit. f RODO) - prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu Administratorowi danych sprawnego bieżącego wykonania umowy, o której mowa w pkt 2, oraz konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych wynikających z ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. poz. 683, z późn. zm.);
- 6) Administrator danych przewiduje możliwość powierzenia przetwarzania danych innemu podmiotowi:
  - w zakresie świadczenia usług stałej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie,

- w zakresie obsługi systemu kontroli dostępu przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie, oraz innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora danych usługi z zakresu IT;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do:
- żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w zakresie w jakim przetwarzanie nie wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.