

Z A T W I E R D Z A M:

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku

st. bryg. mgr Rafał Chorzewski
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

znak postępowania: PT.2370.8.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. Remont wiaty magazynowej JRG PSP w Bystrzycy Kłodzkiej na potrzeby utworzenia magazynu przeciwpowodziowego

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych przy zadaniu pod nazwą „Remont wiaty magazynowej JRG PSP w Bystrzycy Kłodzkiej na potrzeby utworzenia magazynu przeciwpowodziowego” w oparciu o przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są:

45000000-7 Roboty budowlane

45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262520-2 Roboty murowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

3. Zakres zamówienia

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie przedstawionego w zamówieniu przedmiaru, stanowiącego zał. nr 5 do SWZ

4. Wytyczne dla Wykonawcy

4.1 Wytyczne ogólne

- W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
- Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia w tym na własny koszt zweryfikuje zakres oraz niezbędny obmiar
- Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić podmiotom wskazanym przez Zamawiającego na etapie przetargu oraz realizacji robót wejście na Plac Budowy i prowadzenie robót, jednak terminy wejścia na Plac Budowy i prowadzenia robót muszą zostać uzgodnione z Wykonawcą. Wykonawca ma obowiązek skoordynować również prace z każdym podmiotem wskazanym przez Zamawiającego, który będzie prowadził następnie roboty na Placu Budowy.

4.2 Dodatkowe informacje dla Wykonawcy

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót objętych zamówieniem na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).

5 Terminy, Etapy oraz miejsce realizacji zamówienia

Całość robót budowlanych zostanie wykonana **do 50 dni** liczonych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność i zakres wykonywania robót.

Miejsce realizacji zadania: 57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Mickiewicza 1, działka nr 937, obręb Centrum, j. ew. Bystrzyca Kłodzka Miasto.

6 Szczególne wymagania Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zorganizowania zaplecza prac,
- zakupu i dowozu materiałów,
- dbania o czystość,
- przestrzegania przepisów BHP.

Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 3 dni kalendarzowych od zawarcia umowy. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na charakter pracy Zamawiającego mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których zobowiązany będzie do odstępstw od harmonogramu, w związku, z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany w harmonogramie i przesuwaniu frontu robót lub jego części.**

Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości terenu, na którym prowadzone są prace.

7 Ogólne wskazania w ramach zamówienia

Wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimalne. Wszystkie wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy własne i znaki towarowe należy rozumieć, jako określenie wymaganych właściwości i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza wyroby równoważne o parametrach nie niższych niż te, którymi charakteryzują się wymienione z nazwy w przedmiocie zamówienia. Wykonawca może zaproponować wyroby/materiały o lepszych parametrach. Oferowane wyroby/materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji. Zamawiający w przypadku zaoferowania materiałów, wyrobów równoważnych zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy próbek zaoferowanego materiału bądź wyrobu równoważnego, odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające dane materiały, wyroby do użytkowania pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.

Koszt wykonania wszystkich prac przygotowawczych obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty.

Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.

Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy określony w przedmiarach. Oferent na własny koszt zweryfikuje zakres i obmiar w nim zawarty. Skutki jakichkolwiek błędów w ofercie opracowanych przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane w sytuacjach, gdy nie można uniknąć zagrożeń lub odpowiedniej organizacji pracy. Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany zapewnić oznakowanie swoich pracowników na terenie obiektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej.

Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru 2 komplety dokumentów, wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi i postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), w szczególności zawierające:

- oświadczenie o zakończeniu robót,
- deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane, materiały i urządzenia,
- certyfikaty i atesty na zamontowane materiały i urządzenia,
- badania i pomiary instalacji elektrycznych ,
- instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim),
- inne wymagane przepisami prawa dokumenty w zakresie przedmiotu zamówienia,

8 Wymagany okres rękojmi i gwarancji

Minimalne okresy gwarancji które zakłada zamawiający:

- **na roboty budowlane oraz użyte materiały: min. 24 maks. 60 miesięcy,**
- **na zamontowane urządzenia i wyposażenie: gwarancja producenta: 24 miesiące,**

licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Okres rękojmi na roboty budowlane oraz użyte materiały zgodnie z warunkami umowy.