

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00067241/4 . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 482/6 o pow. 0,06 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Lisie Pole, gm. Chojna. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek RIIIa o pow. 0,03 ha, RIIB o pow. 0,02 ha, RIVa o pow. 0,01 ha – grunty orne.
Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w miejscowości Lisie Pole, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 31. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości rolne wykorzystywane pod uprawy polowe. Działka nr 482/6 stanowi bardzo wąski prostokątny pasek terenu przylegający do działki sąsiedniej oznaczonej nr 482/3 wykorzystywanej rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość posadowiona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działka nr 482/6 znajduje się na terenie posiadającym oznaczenia: grunty orne; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	5.120,00 zł netto*
VAT	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 maja 2026 r.

*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 97 z dnia 09 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na życie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

z up. STAROSTY


mgr Aneta Wkilińska
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego