

GN.6840.1.2025.SW

Tczew, dnia 26 lutego 2026 roku

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do
zbycia w formie umowy darowizny na rzecz Gminy Morzeszczyn

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 127/1 o powierzchni 0,0183 ha, obręb Gąsiorki, gmina Morzeszczyn, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00053809/2; działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0183 ha.

Opis nieruchomości:

działka nr 127/1 stanowi bezpośredni dojazd do działki nr 128, będącej własnością Gminy Morzeszczyn i stanowiącej drogę dojazdową do posesji Gąsiorki 11, 12 i 13 oraz łączącej bezpośrednio miejscowość Gąsiorki z miejscowościami Lipia Góra oraz Barłożno (gmina Skórcz).

Przeznaczenie nieruchomości:

- dla działki nr 127/1, obręb Gąsiorki, gmina Morzeszczyn brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwalonym uchwałą Rady Gminy Morzeszczyn nr VIII/42/2015 z dnia 24 czerwca 2015 roku, zmienionym Uchwałą Rady Gminy Morzeszczyn nr LIV/343/2024 z dnia 27 marca 2024 roku przedmiotowa nieruchomość stanowi – drogę;
- dla powyższej działki nie przewiduje się sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego;
- w granicach działki nie znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej;
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej;
- w sprawie przedmiotowej działki nie podjęto uchwały o rewitalizacji;
- dla działki nr 127/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy, znak: ZP.6730.1.2024 z dnia 22 kwietnia 2024 roku, dla inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej wsie Gąsiorki i Lipia Góra na dz. nr 128, 127/1, 137 i części dz. nr 150, obręb Gąsiorki oraz części działek nr 2 i 54, obręb Lipia Góra, gmina Morzeszczyn oraz zmianę do ww. decyzji, znak: ZP.6730.29.2024 z dnia 3 stycznia 2025 roku.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

z uwagi na fakt, że nieruchomość jest już zagospodarowana – nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Cena wywoławcza nieruchomości:
nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

darowizna nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy Morzeszczyn, z przeznaczeniem na modernizację i utrzymanie ogólnodostępnej drogi oraz zieleni ogólnodostępnej – na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2025 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

na podstawie art. 34 ust. 8 ugn w niniejszej sprawie nie stosuje się powyższego przepisu.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 939.

z up. STAROSTY

Joanna Bolduan
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa