STAROSTA ZGORZELECKI
Nasz znak: GN.6840.19.2025

Zgorzelec, dnia 12 listopada 2026 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ W UDZIALE 1/4 DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 496 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 października 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	OZNACZENIE WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	Dział I – budynek mieszkalny nr 146, obręb Miedziana, gmina Sulików. Dział II - współwłasność osób fizycznych oraz Skarbu Państwa. Dział III i IV bez obciążeń.	Budynek nr 146 o pow. zabudowy 70 m^2 na działce nr 311 o pow. 0,06 ha, obręb Miedziana	Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945 r., 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Stan techniczno-użytkowy średni. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.	Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/201/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Miedziana nieruchomość położona jest na obszarze 4MR – tereny zainwestowania wiejskiego.	Zbycie udziału ¼ w budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności w drodze przetargu ustanego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.	28.200,00 zł (zwolnienie z VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 30 grudnia 2026 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 18 listopada 2026 roku do dnia 9 grudnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki
Artur Bieliński