

**UMOWA NAJMU NR ..... - PROJEKT**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... / w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron\* pomiędzy

- **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, p.o. Regionalnego Konserwatora Przyrody we Wrocławiu**, Katarzynę Łapińską, adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, NIP: 8971747119, zwanym dalej Zamawiającym\*\*  
\*zapis zostanie sprecyzowany przy zawarciu umowy, w zależności od formy sporządzenia umowy  
\*\*treść tego zapisu może ulec zmianie w przypadku zawierania umowy przez Drugiego Zastępcę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu

a

- .....  
reprezentowanym przez ....., zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest najem, niżej wymienionego wielofunkcyjnego urządzenia monochromatycznego (zwanego dalej sprzętem) wraz z jego serwisem:

<b>Marka urządzenia</b>	<b>Model</b>	<b>Nr Seryjny</b>	<b>Stan licznika</b>	<b>Wartość netto</b>	<b>Wartość brutto</b>

Zadanie zrealizowane zostanie na potrzeby projektu nr FENX.01.05-IW.01-0113/24 pn. *Wdrażanie działań z zakresu ochrony czynnej na obszarach Natura 2000.*

2. Sprzęt zostanie zainstalowany przez Wykonawcę w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego. Okoliczność ta zostanie potwierdzona w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy objęte przedmiotem umowy określonym w § 1 ust. 1 są jego własnością, są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego są one przedmiotem i nie stanowią one również przedmiotu zabezpieczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenie pochodzi z autoryzowanego kanału dystrybucji producenta oraz że jego oprogramowanie (w tym firmware) jest legalne i aktualne na dzień instalacji, i przedłoży dokumenty potwierdzające powyższe okoliczności na żądanie Zamawiającego

**§ 2**

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zainstalowania zgodnie z wymogami technicznymi sprzętu w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Pomieszczenia muszą być wyposażone w sieć internetową, zasilanie 230V, listwę prądową przepięciową;
  - 2) udostępnienie sprzętu na minimum 3 stanowiskach pracy w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego;



- 3) przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego jednorazowego podstawowego szkolenia z zakresu obsługi sprzętu dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego;
  - 4) dokonywania przeglądów i konserwacji w siedzibie Zamawiającego;
  - 5) dokonywania napraw sprzętu w terminie 16 godzin (liczonych w ramach dni roboczych) od momentu przekazania Wykonawcy zgłoszenia o awarii, w godzinach jego pracy (od 8.00 do 15.00) mailowo na adres ..... – za naprawę sprzętu uznaje się również dostarczenie sprzętu zastępczego o nie gorszych parametrach niż sprzęt wskazany w § 1 ust. 1 oraz udostępnienia go użytkownikom wymienianego sprzętu;
  - 6) ustalenia przyczyn awarii sprzętu w siedzibie Zamawiającego w obecności pracownika Zamawiającego;
  - 7) wymiany uszkodzonego urządzenia na inne, sprawne, spełniające powyższe wymagania, w ciągu jednego dnia roboczego od momentu stwierdzenia uszkodzenia;
  - 8) wymianie podlega też sprzęt, który uległ tej samej awarii 3 razy w trakcie trwania miesiąca;
  - 9) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w siedzibie Zamawiającego;
  - 10) bieżącego pisemnego przekazywania informacji o zmianie danych teleadresowych, o których mowa w pkt 5;
  - 11) ubezpieczenia wynajmowanego sprzętu na koszt własny;
  - 12) w przypadku zmiany miejsca siedziby Zamawiającego dokonania ponownej instalacji sprzętu w pomieszczeniach i terminie wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż odszkodowanie wypłacone mu w ramach polisy, o której mowa w ust 1 pkt 11, powoduje odstąpienie od wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

### **§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

### **§ 4**

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający deklaruje chronić sprzęt przed uszkodzeniem, utratą oraz używać sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami, instrukcją obsługi oraz zaleceniami serwisu, a ponadto:
  - 1) używać materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę
  - 2) informować Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wymagających jego interwencji oraz umożliwić pracownikom Wykonawcy wykonania koniecznych przeglądów, konserwacji i napraw;
  - 3) nie przemieszczać sprzętu poza siedzibę Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy dotyczy to zmiany miejsca siedziby Zamawiającego;
  - 4) informować Wykonawcę o wszystkich okolicznościach uzasadniających prawo wystąpienia przez Wykonawcę z roszczeniami z polisy ubezpieczeniowej oraz umożliwienia zabezpieczenia dowodów przez właściwe organy;
  - 5) nie ustanawiać na sprzęcie praw na rzecz osób trzecich, w szczególności jakichkolwiek zabezpieczeń.
2. Stwierdzenie faktu zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu z winy Zamawiającego, winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego – fakt ten pisemnie potwierdza pracownik Zamawiającego, o którym mowa w § 9.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 3), a także do przekazania, do piątego dnia każdego miesiąca, informacji o stanie liczników z liczby wykonanych wydruków mailem na adres .....

## **§ 5**

1. Zamawiający za najem sprzętu, o którym mowa w §1 ust. 1, zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy miesięcznych płatności w postaci:
  - 1) czynszu najmu obejmującego koszty użytkowania i serwisu sprzętu wraz z materiałami eksploatacyjnych - w kwocie ryczałtowej ..... zł netto za jeden miesiąc;
  - 2) opłaty za wykonanie wydruków, liczonej według wskazań liczników wydruków sprzętu, pomnożonej przez stawkę ..... zł netto za jedną stronę wydruku; powiększonych o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen jednostkowych netto w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wystawia fakturę VAT na podstawie przekazanego stanu liczników sprzętu.
4. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT, ich duplikatów oraz korekt w formie elektronicznej, na podstawie przepisów *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania faktur w formie elektronicznej na adres email: .....lub umieszczania faktur na platformie KSeF (Krajowy System e-Faktur).
8. Faktura w pozycji nabywca winna zawierać zapis: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, NIP 8971747119, Regon 020860626.
9. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej\* – link do informacji o wykazie: <https://www.gov.pl/web/kas/informacje-o-wykazie>

(\* oświadczenie dotyczy tylko rachunków otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą)

## **§ 6**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu napraw sprzętu, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 5) - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wymianie uszkodzonego urządzenia na sprawne, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 7) - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z niewypłaconego wynagrodzenia naliczonych kar umownych, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
4. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

## **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający zalega Wykonawcy z zapłatą dwóch faktur VAT;
  - 2) Zamawiający używa sprzęt w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, instrukcją obsługi lub rażąco narusza postanowienia umowy.

## **§ 8**

1. Po zakończeniu umowy najmu Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego wydania sprzętu w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji oraz umożliwienie Wykonawcy zabrania sprzętu. Termin wydania sprzętu zostanie ustalony na piśmie.
2. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy, sporządzony i podpisany przez obie strony, niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

## **§ 9**

1. Osobą współpracującą z Wykonawcą, w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także upoważnioną do podpisania protokołów, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz § 8 ust. 2, ze strony Zamawiającego są:
  - 1) ..... – tel. ...., email: .....
  - 2) ..... – tel. ...., email:.....
2. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie i dla swej skuteczności nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych do przetwarzania przy wykonaniu przedmiotu umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jego wykonaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dostępną pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos->

wroclaw/system-ekozarządzania-i-audytu-emas oraz Polityką Prywatności dostępną pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/polityka-prywatnosc>, deklaruje współpracę w tym zakresie oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów tam zawartych oraz przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych odpowiednio do danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zamawiający oraz Wykonawca jako administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją umowy, zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
4. W związku z zawarciem umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych) osób reprezentujących drugą Stronę oraz osób wyznaczonych przez Strony do kontaktów i podpisania protokołu odbioru w związku z realizacją Umowy, o których mowa w § 9.
5. Strony oświadczają, że osoby wymienione w § 9 zostaną przez Stronę na rzecz drugiej Strony zaznajomione z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych. Klauzula informacyjna Zamawiającego została zamieszczona w załączniku nr 3 do umowy.

## § 11

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wynikać z niniejszej umowy. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu będzie on rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę reprezentującego Zamawiającego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, lub elektronicznej pod rygorem nieważności,
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. / *Umowa została zawarta w formie elektronicznej*<sup>1</sup>.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – oferta wykonawcy,
  - 2) załącznik nr 2 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
  - 3) załącznik nr 3 – informacja dotycząca zgłaszania nieprawidłowości.

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie sprecyzowany przy zawarciu umowy, w zależności od formy sporządzenia umowy

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo  
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, tel.: 71 747 93 00, tel. kom. 531 063 955, fax: 71 758 57 41,  
e-Doręczenia: AE:PL-32172-91780-DJHHW-27 sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl www.gov.pl/web/rdos-wroclaw