

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 234/2 o pow. 0,0398 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasto Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00041926/1 - stanowi własność Skarbu Państwa.
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część opisanej wyżej nieruchomości, położona przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, obejmująca: - pow. 48 m ² w działce nr 234/2, zajęta pod nasadzenia zieleni i trawniki, - pow. 56 m ² w działce nr 234/2, w udziale 1/2, stanowiąca wjazd na działki sąsiednie nr 237/1 oraz 237/2, na których prowadzona jest działalność usługowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część wyżej wymienionej nieruchomości zajętej pod nasadzenia zieleni i trawniki oraz pod wjazd na sąsiednie działki nr 237/1 i 237/2, na których prowadzona jest działalność usługowa.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miasta Kołobrzeg działka nr 234/2 położona w obrębie 13 miasto Kołobrzeg, przy ul. Koszalińskiej oznaczona jest jako istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny 2x2.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5 za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 64/2026 z dnia 25.02.2026r.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem nr 14/2026 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 06 marca 2026r. w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa położonego w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej – działka nr 234/2 obręb 13 m. Kołobrzeg - czynsz dzierżawny za dzierżawę części nieruchomości opisanej powyżej wynosi 2100,00 zł netto + podatek VAT 23% tj. 483,00 zł, co łącznie daje kwotę 2583,00 zł brutto rocznie.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 30 czerwca każdego roku
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski