



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.12.2023

Rzeszów, 25 sierpnia 2023 r.

DECYZJA NR 1/12/23

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 czerwca 2023 r. przez Panią Agnieszkę Chojnacką – pełnomocnika **Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Ryszkowa Wola 8, Zapałów 3K – KGZ Jarosław”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

pod nazwą:

„Zagospodarowanie odwiertów Ryszkowa Wola 8, Zapałów 3K – KGZ Jarosław”

na rzecz:

Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0007 Ryszkowa Wola

76/129, 76/128, 932/1, 76/133, 76/130, 76/131, 76/76, 854/2, 77/10, 77/3, 77/5, 934/1, 78/3, 933/2, 75/34, 75/33, 75/35, 75/27, 75/20, 75/6, 75/5, 75/7, 842, 74/7, 931, 74/1, 846,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0012 Zapałów

1492, 1347, 1346, 1485, 1345, 1484/2, 1340, 1341/2, 1341/1, 1342, 1343, 1339, 1480/4, 499, 502, 500, 1471, 498, 503, 514/2, 514/1, 515, 1474, 512/1, 513, 524, 531, 540/1, 541, 1465, 550, 549, 558, 568, 1466, 566/1, 566/2, 567, 578, 579, 586, 596, 601, 1563, 597, 600, 612, 615/1, 615/2, 629/1, 630/1, 640, 641, 649, 650, 660, 661, 1462, 1561, 188, 1456, 167, 1617, 1459/2, 91/4, 1560, 79/1, 1559/1, 80/1, 80/2, 80/3, 84, 1629/1,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0011 Wólka Zapałowska

183, 166, 68, 107/8, 107/7, 168/2, 106/9, 106/7, 105/2, 104/2, 102/9, 102/7, 101/2, 100/2, 100/1, 99/2, 99/1, 200, 79/1, 79/2, 163/2, 9/4, 78/2, 77/2, 76/2, 75/2, 74/2, 73/2, 72/4, 165/2, 70/2, 69/2, 160, 141, 133, 136, 171/2, 144/1, 139, 145, 148/3, 148/5, 153/3, 153/1, 190/1, 152/2, 152/1, 156/2, 171/1, 156/1;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią ciągłą koloru pomarańczowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomości podlegające podziałowi i nabyciu oznaczono linią przerywaną koloru czarnego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomości znajdujące się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 4) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – linią przerywaną koloru fioletowego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację wyposażenia odwiertu Zapałów 3K, na terenie gminy Wiązownica, w powiecie jarosławskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) ustala się lokalizację wyposażenia odwiertu Ryszkowa Wola 8, na terenie gminy Wiązownica, w powiecie jarosławskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 3) w związku z zagospodarowaniem stref przyodwiertowych Zapałów 3K i Ryszkowa Wola 8, ustala się lokalizację, m.in.:
 - a) instalacji, sieci i urządzeń technologicznych wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu,
 - b) dawkowników metanolu,
 - c) oddzielaczy wody złożowej,
 - d) zbiorników wody złożowej,
 - e) armatury kontrolno-pomiarowej,
 - f) armatury odcinającej i wydmuchowej,

- g) dróg dojazdowych wraz z placami manewrowymi,
 - h) fundamentów, podpór i podestów pod urządzenia technologiczne,
 - i) instalacji uziemiającej i odgromowej,
 - j) ogrodzeń z furtkami i bramami wjazdowymi;
- 4) ustala się lokalizację Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Zapałów, na terenie gminy Wiązownica, w powiecie jarosławskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 5) w związku z budową OZG Zapałów, ustala się lokalizację, m.in.:
- a) budynku sit molekularnych o parametrach:
 - długość boku budynku – nie większa niż 11,0 m,
 - wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – nie większa niż 9,0 m,
 - b) budynku technicznego o parametrach:
 - długość boku budynku – nie większa niż 30,0 m,
 - wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – nie większa niż 6,0 m,
 - c) wiaty nad agregatem prądotwórczym,
 - d) zbiornika wody złożowej wraz z odgazowywaczem wody złożowej,
 - e) stacji sprężonego powietrza,
 - f) fundamentów, podpór i podestów pod urządzenia technologiczne,
 - g) układów redukcyjno-pomiarowych potrzeb własnych z nawianialnią,
 - h) układów wlotowych,
 - i) węzłów redukcyjno-pomiarowych wraz z oddzielaczami wody złożowej i wymiennikami ciepła,
 - j) zespołów zaporowo-upustowych,
 - k) słupowej stacji transformatorowej,
 - l) spalinowego agregatu prądotwórczego,
 - m) instalacji odgromowej i uziemiającej,
 - n) urządzeń, instalacji i sieci technologicznych wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi,
 - o) sieci, przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, AKPiA, wodociągowej i ciepłowniczej,
 - p) drogi dojazdowej z dojazdem, chodnikami i placami manewrowymi,
 - q) ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową;
- 6) ustala się rozbudowę istniejącej Pomiarowni Zdawczej, na terenie gminy Wiązownica, w powiecie jarosławskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 7) w związku z rozbudową Pomiarowni Zdawczej, ustala się budowę i przebudowę, m.in.:
- a) sieci elektroenergetycznej,
 - b) sieci odgromowej i uziemiającej,
 - c) sieci telekomunikacyjnej,
 - d) sieci AKPiA wraz z chromatografem w obudowie,

- e) sieci i urządzeń technologicznych,
- f) dróg i placów;
- 8) ustala się lokalizację dwóch odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia DN 50 wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 9) odcinki gazociągów wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 10) ustala się lokalizację odcinka elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 11) ustala się lokalizację przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 12) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 13) dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących rowów odwadniających w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 14) w związku z budową gazociągów oraz ww. obiektów i instalacji, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych i dojazdów z dróg wewnętrznych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 15) po wykonaniu robót związanych z budową gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi oraz budową odcinka elektroenergetycznej linii kablowej i przyłącza wodociągowego, teren inwestycji należy doprowadzić do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.3.2.2022.AD.32, z 9 września 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
 - a) wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do minimum i przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe będzie jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych), że teren nie jest wykorzystywany przez ptaki jako

miejsce gniazdowania, jak również, że wykonanie tych prac nie będzie stanowiło zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W przypadku występowania chronionych gatunków ptaków, ww. prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,

- b) prace przygotowawcze obejmujące zdjęcie wierzchniej warstwy gleby należy prowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia. Dopuszcza się rozpoczęcie tych prac w innym terminie pod warunkiem przeprowadzenia tych prac po sprawdzeniu, czy teren objęty robotami nie stanowi miejsca lęgu, rozrodu lub schronienia chronionych gatunków zwierząt. Sprawdzenie to powinno się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych. W razie występowania chronionych gatunków zwierząt, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,
- c) drzewa i krzewy znajdujące się w rejonie zaplecza budowy oraz w zasięgu prac, nieprzeznaczone do usunięcia, należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem poprzez np. ogrodzenie krzewów, owinięcie pni drzew matami słomianymi, oszalowanie ich deskami, itp. Po zakończeniu robót ww. zabezpieczenia należy zdemontować,
- d) po zakończeniu prac w danym dniu, należy zabezpieczyć wykopy przez np. przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Przed rozpoczęciem prac w dniu następnym, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, wykopy należy skontrolować, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia,
- e) przy przeprowadzaniu prób hydraulicznych wykonywanych przed oddaniem gazociągów do eksploatacji nie należy używać środków chemicznych,
- f) plac budowy należy utwardzić i wyposażyć w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków,
- g) przekroczenie rzeki Lubaczówka, cieków naturalnych Wyrwa i Dopływ spod Zapłowa oraz rowów melioracyjnych znajdujących się na działkach nr ewid. 933 i 1347 w Ryszkowej Woli należy wykonać metodą bezwykopową. Gazociąg należy posadzić na głębokości min. 1,5 m pod stabilnym dnem rzeki/cieku oraz min. 1,2 m pod stabilnym dnem rowu. Wykopy powstałe w celu przekroczenia rzeki Lubaczówki należy usytuować w odległości min. 50 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- h) w przypadku przekraczania pozostałych, zinwentaryzowanych na trasie projektowanych gazociągów, rowów melioracyjnych metodą wykopu otwartego, należy wykonać jednocześnie umocnienie skarp oraz dna rowu materiałem naturalnym, np. kamieniem,

- i) wodę z pierwszego płukania gazociągu należy wywieźć wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, natomiast pozostałą wodę wykorzystywaną do prób hydraulicznych, w przypadku odprowadzenia do rzeki Lubaczówki, należy skierować poprzez tymczasowy rów kontrolny,
 - j) zbiornik płuczkowy wykonany w formie wykopu ziemnego należy zabezpieczyć obramowaniem o wysokości ok. 1,0 m i wyłożyć materiałem nieprzepuszczalnym, np. geomembraną, folią PCV;
- 2) przedmiotowa inwestycja winna uwzględniać warunki określone w opiniach Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-I.5183.40.2022.MP, z 12 grudnia 2022 r. oraz znak: AZP-I.5183.40.2022.MP, z 7 marca 2023 r.;
- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie stref przyodwiertowych Zapalów 3K i Ryszkowa Wola 8 oraz na terenie Ośrodka Zbioru Gazu Zapalów należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie odwiertu należy wyposażać w instalacje odgromowe i uziemiające,
- 4) należy zabezpieczyć teren odwiertów oraz pozostałych obiektów przed dostępem osób trzecich poprzez ich ogrodzenie i oznakowanie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0007 Ryszkowa Wola

działka nr ewid. 76/133 dzieli się na działki nr ewid.: 76/134 i 76/135,

działka nr ewid. 76/128 dzieli się na działki nr ewid.: 76/136 i 76/137,

działka nr ewid. 76/129 dzieli się na działki nr ewid.: 76/138 i 76/139,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0011 Wólka Zapałowska

działka nr ewid. 68 dzieli się na działki nr ewid.: 68/1, 68/2 i 68/3,

działka nr ewid. 107/8 dzieli się na działki nr ewid.: 107/9 i 107/10.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0007 Ryszkowa Wola

76/134 (76/133), **76/136** (76/128), **76/138** (76/129),

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0011 Wólka Zapałowska

68/2 (68), **107/10** (107/8);

** wytluszczoną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 1) powyższe działki, powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią przerywaną koloru czarnego na załączniku nr 1 do decyzji, podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;
- 2) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych powyżej;

- 3) nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji;
- 4) jeżeli powyższe nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0007 Ryszkowa Wola

76/135 (76/133), 76/130, 76/76, 854/2, 77/10, 77/3, 77/5, 934/1, 78/3, 933/2, 75/34, 75/27, 75/20, 75/6, 842, 74/7, 931, 74/1, 846,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0012 Zapalów

1492, 1347, 1485, 1345, 1484/2, 1340, 1341/2, 1341/1, 1342, 1339, 1480/4, 499, 502, 1471, 498, 503, 514/2, 514/1, 1474, 512/1, 513, 524, 531, 540/1, 541, 1465, 549, 558, 1466, 566/1, 566/2, 567, 578, 579, 586, 596, 601, 1563, 600, 612, 615/1, 615/2, 629/1, 630/1, 640, 641, 649, 650, 660, 661, 1462, 1561, 188, 1456, 167, 1617, 1459/2, 91/4, 1560, 79/1, 1559/1, 80/1, 80/2, 80/3, 84, 1629/1,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0011 Wólka Zapalowska

183, 166, 68/1 (68), 68/3 (68), 107/9 (107/8), 168/2, 106/9, 106/7, 105/2, 104/2, 102/9, 102/7, 101/2, 100/2, 100/1, 200, 79/1, 79/2, 78/2, 77/2, 76/2, 75/2, 74/2, 73/2, 72/4, 165/2, 70/2, 69/2, 160, 141, 171/2, 148/3, 148/5, 153/3, 153/1, 152/2, 152/1, 156/2, 171/1;

** w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym kreskowaniem liniami prostokątnymi koloru szarego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0007 Ryszkowa Wola

76/139 (76/129), 76/137 (76/128), 932/1, 76/135 (76/133), 76/130, 76/131, 76/76, 854/2, 77/10, 77/3, 77/5, 934/1, 78/3, 933/2, 75/34, 75/33, 75/35, 75/27, 75/20, 75/6, 75/5, 75/7, 842, 74/7, 931, 74/1, 846,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0012 Zapałów

1492, 1347, 1346, 1485, 1345, 1484/2, 1340, 1341/2, 1341/1, 1342, 1343, 1339, 1480/4, 499, 502, 500, 1471, 498, 503, 514/2, 514/1, 515, 1474, 512/1, 513, 524, 531, 540/1, 541, 1465, 550, 549, 558, 568, 1466, 566/1, 566/2, 567, 578, 579, 586, 596, 601, 1563, 597, 600, 612, 615/1, 615/2, 629/1, 630/1, 640, 641, 649, 650, 660, 661, 1462, 1561, 188, 1456, 167, 1617, 1459/2, 91/4, 1560, 79/1, 1559/1, 80/1, 80/2, 80/3, 84, 1629/1,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0011 Wólka Zapałowska

183, 166, 68/1 (68), 68/3 (68), 107/9 (107/8), 107/7, 168/2, 106/9, 106/7, 105/2, 104/2, 102/9, 102/7, 101/2, 100/2, 100/1, 99/2, 99/1, 200, 79/1, 79/2, 163/2, 9/4, 78/2, 77/2, 76/2, 75/2, 74/2, 73/2, 72/4, 165/2, 70/2, 69/2, 160, 141, 133, 136, 171/2, 144/1, 139, 145, 148/3, 148/5, 153/3, 153/1, 190/1, 152/2, 152/1, 156/2, 171/1, 156/1;

** w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 3) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0007 Ryszkowa Wola

932/1, 77/5, 842,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0012 Zapałów

1480/4, 1563, 1462, 1561, 1617, 1560, 1559/1,

powiat jarosławski, gmina Wiązownica, obręb 0011 Wólka Zapałowska

107/7, 100/1, 99/1, 200, 79/1, 152/1, 171/1, 156/1;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 1617 obręb 0012 Zapałów (rzeka Lubaczówka), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie rzeki należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągu pod dnem rzeki winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury do stabilnego dna rzeki;

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie nieruchomości nr ewid. 932/1 obręb 0007 Ryszkowa Wola, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid.: 77/5 obręb 0007 Ryszkowa Wola, 1563 obręb 0012 Zapałów, 1561 obręb 0012 Zapałów, 1559/1 obręb 0012 Zapałów, stanowiących cieki naturalne, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie cieków należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągu pod dnem cieków winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury do stabilnego dna cieku;

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 1560 obręb 0012 Zapałów, stanowiącej ciek naturalny, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- dopuszcza się przekroczenie cieku metodą wykopu otwartego,
- po zakończeniu robót należy odtworzyć skarpy i dno cieku;

5) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących pas drogowy dróg publicznych, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid.: 842 obręb 0007 Ryszkowa Wola (droga gminna nr 111857R), 1480/4 obręb 0012 Zapałów (droga powiatowa nr 1705R), 1462 obręb 0012 Zapałów (droga gminna nr 111858), 107/7, 200, 100/1, 99/1, 79/1, 152/1, 156/1 obręb 0011 Wólka Zapałowska (droga wojewódzka nr 865), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie dróg publicznych należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągów, linii kablowej i przyłącza wodociągowego pod drogami publicznymi winna być zgodna z uzyskanymi warunkami właściwych zarządców dróg,
- dopuszcza się prowadzenie robót w pasie drogowym metodą wykopu otwartego,

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

6) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- ustala się lokalizację zjazdów tymczasowych: z drogi gminnej nr 111857R (działka nr ewid. 842 obręb 0007 Ryszkowa Wola), z drogi powiatowej nr 1705R (działka nr ewid. 1480/4 obręb 0012 Zapałów), z drogi gminnej nr 111858 (działka nr ewid. 1462 obręb 0012 Zapałów), z drogi wojewódzkiej nr 865 (działki nr ewid. 200, 107/7 i 100/1 obręb 0011 Wólka Zapałowska), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- szerokość jezdni zjazdów winna wynosić min. 3,0 m, lecz nie więcej niż szerokość jezdni drogi,
- promienie łuków łączących krawędź jezdni z krawędzią zjazdów winny wynosić ok. 10,0 m,
- nawierzchnia jezdni zjazdów – płyty drogowe lub kruszywo łamane;

7) grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

9) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Ryszkowa Wola 8, Zapałów 3K – KGZ Jarosław”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia N-VIII.747.1.12.2023

w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

10) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.3.2.2022.AD.32, z 9 września 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;

11) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanych gazociągów DN 50 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice strefy kontrolowanej zostały określone linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

12) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji wyposażenia odwiertów Zapałów 3K i Ryszkowa Wola 8, Ośrodka Zbioru Gazu Zapałów, instalacji na terenie rozbudowywanej Pomiarowni Zdawczej, elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, przyłącza wodociągowego oraz odcinków gazociągów przesyłowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona kreskowaniem liniami prostymi koloru szarego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru niebieskiego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

13) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących własność

Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

14) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszaramiorskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 6 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, składający się z 3 map z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2023 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pani Agnieszki Chojnackiej – pełnomocnika Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Ryszkowa Wola 8, Zapalów 3K – KGZ Jarosław”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924), zwanej dalej specustawą gazową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 4 lipca 2023 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono 1 sierpnia 2023 r.

Pismem z 7 lipca 2023 r. inwestor poinformował Wojewodę Podkarpackiego o zmianie nazwy firmy – wnioskodawcy na ORLEN S.A., co zostało uwzględnione w ustaleniach niniejszej decyzji.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie gminy Wiązownica w powiecie jarosławskim. Planowana inwestycja polega na budowie urządzeń i instalacji w obrębie odwiertów Zapalów 3K i Ryszkowa Wola 8, budowie Ośrodka Zbioru Gazu Zapalów, rozbudowie Pomiarowni Zdawczej, budowie odcinka linii kablowej średniego napięcia i przyłącza wodociągowego do Ośrodka Zbioru Gazu oraz budowie dwóch odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia DN 50 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów i stref kontrolowanych oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem i linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) mapy z projektami podziału nieruchomości;
- 3) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOŚ.420.3.2.2022.AD.32, z 9 września 2022 r.;

- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Starosty Jarosławskiego, znak: ŚR.644.6.2023, z 22 lutego 2023 r.,
 - b) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.3.430.9.2022, z 9 marca 2023 r.,
 - c) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, AZP-I.5183.40.2022.MP, z 12 grudnia 2022 r.,
 - d) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, AZP-I.5183.40.2022.MP, z 7 marca 2023 r.,
 - e) opinię Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, znak: PZDW-RDW-la-5154/74/22, z 7 grudnia 2022 r.,
 - f) opinię Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, znak: PZDW-RDW-la-5154/05/23, z 27 lutego 2023 r.,
 - g) opinię Powiatowego Zarządu Dróg w Jarosławiu, znak: T-II.421.176.2022, z 5 grudnia 2022 r.,
 - h) uchwałę Nr 443/9136/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Ryszkowa Wola 8, Zapalów 3K – KGZ Jarosław”,
 - i) uchwałę Nr 468/9700/23 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Ryszkowa Wola 8, Zapalów 3K – KGZ Jarosław”,
 - j) uchwałę Nr 829/2023 Zarządu Powiatu Jarosławskiego, z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji,
 - k) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 6197/DI, z 13 grudnia 2022 r.,
 - l) opinię Ministra Obrony Narodowej, znak: DI.287.13.2023, z 24 lutego 2023 r.,
 - m) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.RUM.233.2.2023.MW, z 13 stycznia 2023 r.

Ponadto dołączono pisma:

- a) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.76.2022, z 2 grudnia 2022 r. oraz znak: ZS.2215.76.2022, z 23 lutego 2023 r.,
- b) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.398.2022.GW, z 13 grudnia 2022 r. oraz znak: KRO.5120.53.2023.KM, z 28 lutego 2023 r.,

c) Powiatowego Zarządu Dróg w Jarosławiu, znak: T-II.421.176-1.2022, z 22 lutego 2023 r., odnoszące się do zmiany zakresu wniosku,

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Wójta Gminy Wiązownica oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy gazowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, na obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, na obszarach kolejowych oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ww. ustawy.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy gazowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w Urzędzie Gminy Wiązownica, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji i w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z 9 sierpnia 2023 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Ryszkowa Wola 8, Zapałów 3K – KGZ Jarosław” w decyzji z 9 września 2022 r., znak: WOOŚ.420.3.2.2022.AD.32, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się

wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji częściowo na terenie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3589, ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie zaznaczył, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego, na terenie Obszaru zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże w myśl art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, zakazy odnoszące się do obszarów chronionego krajobrazu, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami definiują poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem jako cel publiczny. Zatem w rozpatrywanej sprawie znajduje zastosowanie odstępstwo od zakazów obowiązujących w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym od zakazu, o którym mowa powyżej.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowe, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie

terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy terminalowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy terminalowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy terminalowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji

inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej. W dniu 26 czerwca 2023 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Chojnacka – pełnomocnik Orlen S.A.,
2. Starosta Jarosławski, 37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17,
3. Wójt Gminy Wiązownica, 37-522 Wiązownica, ul. Warszawska 15.