**3040-7.262.53.2022**

**Załącznik nr 2 do Zaproszenia**

# UMOWA NR ....

zawarta w Szczecinie w dniu **..... 2022 r**. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową** **w Szczecinie**, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,

NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą **...**

NIP ..., REGON ...,

reprezentowaną przez:

... - ...

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: **sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. remontu dachu w PR Stargard** oraz pełnieniu nadzoru autorskiego (dalej: Przedmiot umowy).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 1 - 3 do umowy:

1) zał. 1 - wytyczne do projektowania

2) zał. 2 - inwentaryzacja więźby dachowej

3) zał. 3 - ekspertyza techniczna

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) **etap I** obejmuje:

a) opracowanie danych wyjściowych do projektowania,

b) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego **(PB)** - 3 kpl. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie CAD (DWG) i PDF – zapis danych na nośniku pendrive;

c) sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego **(PW)** w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych - 3 kpl. w  formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie CAD (DWG) i PDF – zapis danych na nośniku pendrive,

d) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (**STWiORB**) zakresu objętego przedmiotem zamówienia – 3 kpl. w  formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DOC i PDF – zapis danych na nośniku pendrive,

e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich branżowych wraz z zestawieniem ich kosztów – 2 kpl. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie ath rozpoznawanym przez program „PRO-NORMA” oraz w formacie PDF – zapis danych na nośniku pendrive,

f) sporządzenie przedmiarów robót w branży budowlanej – 2 kpl. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie ath rozpoznawanym przez program „PRO-NORMA” oraz w formacie PDF – zapis danych na nośniku pendrive,

g) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji w stosunku do celu, któremu ma służyć;

h) uzgodnienie poszczególnych składowych branżowych części dokumentacji,

i) sporządzenie informacji dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **(BIOZ)**,

j) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – 3 kpl. oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i DOC – zapis danych na nośniku pendrive;

2) etap II obejmuje:

a) dokonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich,

b) udzielanie odpowiedzi (na piśmie, mailem lub telefonicznie) na pytania Wykonawców zadawane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni;

3) etap III – obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym m.in.:

a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,

b) opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

c) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót Budowlanych,

d) udzielanie Wykonawcy Robót wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,

e) wyjaśnianie wątpliwości (tj. udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień) powstałych w trakcie przeprowadzania procedury przetargowej oraz w toku realizacji robót, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego,

f) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego pozwolenia,

g) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcę Robót Budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych,

h) udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego),

i) opiniowanie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego),

j) udział w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,

k) udział w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,

l) sprawowanie aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacja, opiniowanie, dobór oraz koordynacja w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,

ł) wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu.

4. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej treść, kompletność, zawartość   
i szczegółowość powinny być wystarczające do tego celu. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i ma umożliwić użytkowanie obiektu zgodnie z prawem budowlanym.

5. Strony zgodnie przyjmują, iż nie dopuszczają w dokumentacji będącej przedmiotem niniejsze umowy zapisów wyłączających z jej ram jakichkolwiek zagadnień oraz odsyłających do osobnych dokumentów, będących przedmiotem odrębnych zleceń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, a także oświadcza,   
iż osoby, które będą wykonywać prace projektowe, posiadają uprawnienia budowlane do projektowania, wymagane dla wykonania niniejszej umowy.

2. Dokumentacja winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

4. Dokumentacja nie może określać w swojej treści materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W sytuacji konieczności użycia nazwy własnej zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest do wskazania pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej oraz do dokonania opisu rozwiązań równoważnych.

5. W przypadku wątpliwości, co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:

1) niniejszą Umowę;

2) ofertę Wykonawcy,

z tym, że dokumentom wskazanym w pkt 1 i 2 Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.

6. Dokumenty wskazane w ust. 5 będą traktowane przez Strony, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.

§ 3

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich, niezbędnych do wykonania umowy, dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu.

4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielania niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.

5. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do poszczególnych elementów dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nastąpi każdorazowo z chwilą ich przekazania w wykonaniu niniejszej umowy. Z tą też chwilą na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, a w szczególności:

1) prawo do rozporządzania i korzystania z pracy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,

2) utrwalania pracy, w szczególności poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz zamieszczenie w sieciach komputerowych,

3) rozpowszechniania poprzez prezentację oraz publikację pracy w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki, m.in. w wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych,

4) reprodukcji, zwielokrotnienie egzemplarzy utworu, prawo tworzenia kopii dowolną techniką,

5) stworzenia wersji multimedialnej oraz jej publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

6) tworzenie opracowań pracy, w szczególności tłumaczenia, przerabiania i adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,

7) dokonywania w pracy zmian wynikających z potrzeby opracowania rozwiązań projektowych oraz wykonawstwa,

8) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

9) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach przetargowych i innych postępowaniach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,

10) prawo do tworzenia projektów na podstawie pracy,

11) prawa do wykonywania robót budowanych i innych prac wg projektów sporządzonych na podstawie pracy,

12) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie projektu.

3. Z chwilą zawarcia umowy, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 nie naruszy żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

5. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, że zarzut jest zasadny i w takiej sytuacji podejmie wszelki kroki do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu Jeżeli roszczenie zostanie zgłoszone do Wykonawcy jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od daty powzięcia wiadomości o zgłoszeniu roszczeń przez osoby trzecie.

6. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.

7. W przypadku wskazanym w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu sprawowania nadzoru autorskiego.

2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający określi datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego.

3. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych przez okres 5 miesięcy. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia, o którym mowa w ust. 2 do dnia zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania.

4. Wykonawca sprawując nadzór autorski jest obowiązany:

1) przybyć na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,

2) niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu dwóch dni roboczych udzielić odpowiedzi na zgłoszone wątpliwości, a także udzielić odpowiedzi odnośnie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 lit. b umowy.

Jeżeli odpowiedź będzie wymagała wpisu do dziennika budowy Wykonawca zobowiązany jest stawić się na budowie i jednocześnie z udzieleniem odpowiedzi dokonać wpisu w dzienniku budowy, jeżeli wymagane będzie jego prowadzenie,

3) uczestniczyć w komisjach i naradach technicznych na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego,

4) wykonywać czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb realizacji inwestycji,

5) uczestniczyć w odbiorze końcowym realizacji całego projektu, na wezwanie Zamawiającego.

5. Podczas realizacji inwestycji zmiany wprowadzone w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej będą w postaci:

1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

2) rysunków zamiennych, szkiców lub nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,

3) protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót,

4) wpisów do dziennika budowy, jeżeli wymagane będzie jego prowadzenie.

6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wnoszone przez Wykonawcę jako uzupełnienie projektu, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, nie są nadzorem autorskim w rozumieniu niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty umów z Podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 7 dni od przedstawienia mu ww. dokumentów sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**§ 7**

1. Wymagane przez Zamawiającego terminy wykonania przedmiotu umowy:

1) **etap I** - w terminie **do 16.09.2021 r.,**

2) **etap II** - w terminie **do po zakończeniu etapu I - przez okres do 12 miesięcy,**

3) **etap III** - będzie realizowany nie dłużej niż w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, przy czym Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych przez okres 5 miesięcy.

2. Zamawiający uzna, że Wykonawca dotrzymał terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 (**etap I**), jeżeli w terminie tym przekaże Zamawiającemu ostateczną wersję projektu budowlanego (PB), ostateczną wersję dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót. Przez ostateczną wersję dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót należy rozumieć wersję uwzględniającą wszystkie uwagi Zamawiającego, wprowadzone zgodnie z ust. 3.

3 Wykonawca **najpóźniej do 2.09.2021 r**. przekaże dokumentację dot. I etapu do sprawdzenia. Zamawiający maksymalnie w terminie 3 dni roboczych dokona sprawdzenia dokumentacji dot. I etapu pod kątem jej kompletności oraz zgodności z wcześniejszymi ustaleniami i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi, do których Wykonawca w terminie 3 dni roboczych powinien się ustosunkować na piśmie albo, które powinien w tym czasie uwzględnić w ostatecznej wersji dokumentacji. Procedura sprawdzenia i poprawienia dokumentacji może być powtarzana wielokrotnie, ale ostatnie poprawki muszą być dokonane przed terminem określonym w ust. 1 pkt 2. W przeciwnym razie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie dotrzymał określonego terminu.

4. Podstawą podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych dla **etapu I** będzie akceptacja kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego. Za termin realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu bez uwag dla danego etapu prac.

5. Miejscem przekazania i akceptacji przez Zamawiającego przedmiotu umowy (**dot. etapu I**) będzie siedziba Zamawiającego.

6. Podpisanie protokołu odbioru bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za odebrany etap prac.

7. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności projektowej.

8. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli prac projektowych w celu ustalenia stopnia zaawansowania prac.

9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z jej wykonaniem tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie sprawował nadzoru autorskiego nad realizacją dokumentacji projektowej - z powodu braku zawiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1, przyjmuje się, że protokół odbioru etapu II, będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto **... zł** (słownie: ...), na które składa się:

1) wynagrodzenie **za I etap** w wysokości brutto **... zł** (słownie: ...) z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za etap I wynosi 85 % wynagrodzenia za realizację zamówienia;

2) wynagrodzenie **za II etap** w wysokości brutto **... zł** (słownie: ...) z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za etap II wynosi 5 % wynagrodzenia za realizację zamówienia;

3) wynagrodzenie **za III etap** w wysokości brutto **... zł** (słownie: ...) z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za etap III wynosi 10 % wynagrodzenia za realizację zamówienia.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich uzgodnień dokumentacji, opinii, ekspertyz, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych, uzgodnień dokumentacji z zainteresowanymi instytucjami oraz kosztami stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów lub kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 4 Umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania za szkody wynikłe w związku z nierealizowaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy (etap I) dokonana zostanie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń za I etap, zgodnie z ust. 9.

7. Zapłata za etap II nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą Robót Budowalnych. W przypadku nie podpisania ww. umowy w okresie 12 miesięcy od dnia zakończeniu etapu I, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę po upływie tego okresu.

8. Zapłata za etap III (sprawowanie nadzoru inwestorskiego) nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie sprawował nadzoru autorskiego, z powodu braku zawiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1, wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3 oraz roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 9**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji przez okres 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji objętej zakresem niniejszej umowy (protokół odbioru etapu I).

2. Niezależenie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad dokumentacji.

**§ 10**

1. Wykonawca w momencie podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowa polisa jest opłacona na co przedstawia dowód opłaty składki, a treść polisy jest zgodna z treścią ust. 1.

3. W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia krótszym niż maksymalny okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmniejszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

4. Konieczność realizacji przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w ust. 3 w okresie sprawowania nadzoru autorskiego uzależniona jest od realizacji robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 umowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawcazapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym należało wykonać przedmiot umowy; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym należało wykonać przedmiot umowy; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;

3) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;

4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi w przypadkach określonych w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. b oraz § 5 ust. 4 pkt 2 w wysokości 50 zł liczonej za każdy dzień zwłoki; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;

5) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych lub pominięcie pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej lub pominięcie dokonania opisu równoważności w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek;

6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z realizacji nadzoru autorskiego, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;

7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad w dokumentacji przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji odstąpienie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości całkowitej umowy określonej w § 8 ust. 1.

**§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania części umowy na następujących zasadach:

1) kompletne projekty wykonawcze – 15 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,

2) kompletne przedmiary i kosztorysy – 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,

3) kompletne specyfikacje techniczne – 4% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,

4) wytyczne do instrukcji BHP i ppoż. – 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,

5) niekompletne dokumenty, o których mowa w pkt 1-4 - 0 złotych.

**§ 13**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.

4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.

5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**

**………………………………………. ……………………………………….**