



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 600 o powierzchni gruntu 0,0480 ha, zabudowaną drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o powierzchni zabudowy 116 m², położonej pod adresem: ul. Niemojewskiego 7 w Łodzi w obrębie nr B-23 miasta Łodzi.

Dla nieruchomości w XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta numer LD1M/00026653/4. Nieruchomość stanowi własność pana Pawła Tomaszewskiego.

Termin 24 lutego 2026 roku, godz. 10.00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy Łódź-Bałuty, Zachodnia 47, 91-066 Łódź, pokój 206

Wartość szacunkowa 412 000 zł

Cena wywołania 309 000 zł

Wadium 41 200 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 92 1010 1371 0000 4213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – Niemojewskiego 7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 23 lutego 2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 9 lutego 2026 roku do 23 lutego 2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 25 35 762 lub 42 25 35 664. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego Łódź-

Bałuty, pokój 7, w godzinach 8.00 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:

42 25 35 762, 42 25 35 664

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/pierwszy-us-lodz-baluty>, w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110 w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty
Katarzyna Pawłowska
Kierownik Działu
/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy