



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.5.2026.EK

Wrocław, dnia 18 marca 2026 r.

DECYZJA Nr 14/26

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1222) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 5 lutego 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę na rzecz:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, nazwanego przez Inwestora: **Opracowanie dokumentacji projektowej na odbudowę i rozbiórkę uszkodzonego gazociągu DN400, MOP 5,5 MPa relacji Taczalin-Dziwiszów pod rzeką Bukownica w miejscowości Stara Kraśnica w ramach zadania „Likwidacja wypłyenia gazociągu DN400 w miejscowości Stara Kraśnica, rz. Bukownica”.**

Zamierzenie budowlane przewidziane do realizacji na działkach:

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki	Identyfikator działki
1.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	496	022604 5.0011.496
2.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	520	022604 5.0011.520
3.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	522/1	022604 5.0011.522/1

Działki w zakresie pasa budowlano – montażowego:

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki	Identyfikator działki
1.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	497	022604 5.0011.497
2.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	498	022604 5.0011.498
3.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	500	022604 5.0011.500
4.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	502/3	022604 5.0011.502/3
5.	złotoryjski	Świerzawa	Stara Kraśnica	515	022604 5.0011.515

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Grzegorza Filika, posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0003/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0081/14.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Terminy rozbiórki: zgodnie z harmonogramem prac.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w Prawie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany w wersji elektronicznej – pliki:

IF-AB.7840.2.5.2026.EK PZT_2026.03.13.pdf

IF-AB.7840.2.5.2026.EK PAB_IIA_2026.03.13.pdf

IF-AB.7840.2.5.2026.EK PAB_IIB_2026.03.10.pdf

IF-AB.7840.2.5.2026.EK ZL_1_2026.03.13.pdf

IF-AB.7840.2.5.2026.EK ZL_2_2026.03.10.pdf

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 5 lutego 2026 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa – działającego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Filika, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, nazwanego przez Inwestora: Opracowanie dokumentacji projektowej na odbudowę i rozbiórkę uszkodzonego gazociągu DN400, MOP 5,5 MPa relacji Taczalin-Dziwiszów pod rzeką Bukownica w miejscowości Stara Kraśnica w ramach zadania „Likwidacja wypłyenia gazociągu DN400 w miejscowości Stara Kraśnica, rz. Bukownica”.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze

obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 13 lutego 2026 r. do dnia 26 lutego 2026 r.,
 - Urzędu Miejskiego w Świerzawie od dnia 13 lutego 2026 r. do dnia 26 lutego 2026 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 13 lutego 2026 r.

Wnioskodawca, właściciele oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 11 lutego 2026 r. (znak: IF-AB.7840.2.5.2026.EK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 84/26 z dnia 24 lutego 2026 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Dostosowanie nazw plików komputerowych zawierających poszczególne elementy projektu budowlanego do sposobu oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej określonego w załączniku 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz.U. z 2023 r., poz. 2405).
2. Uzupełnienie strony tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego, zawierającego opinię geotechniczną (Tom IIB), o imię, nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta i projektanta sprawdzającego oraz opatrzenie pliku komputerowego zawierającego Tom IIB kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym projektanta i projektanta sprawdzającego, zgodnie z wymogami § 7 ust. 2 pkt 3, ust. 3 i ust. 4a ww. rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
3. Uzupełnienie projektu architektoniczno-budowlanego o oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wymagane na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że do projektu architektoniczno-budowlanego (Tom IIA) załączono oświadczenie odnoszące się do projektu zagospodarowania terenu. Należało ponadto uzupełnić treść oświadczeń o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o nazwę zamierzenia budowlanego, którego dotyczą.
4. Zweryfikowanie i uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami § 14 ww. rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, poprzez:
 - a) uzupełnienie i zweryfikowanie opisu dotyczącego określenia istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki, zawartego w pkt 5 (str. 11). Należało:
 - podać informacje dotyczące infrastruktury technicznej występującej w granicach całego obszaru objętego zamierzeniem budowlanym, którego dotyczył wniosek o pozwolenie na budowę, w tym występującej w granicach pasa budowlano-montażowego – należało zweryfikować i uzupełnić zapisy, zgodnie z którymi na trasie projektowanego gazociągu nie występuje jakakolwiek infrastruktura nadziemna i podziemna w kontekście zapisów zawartych w pkt 16.2 i 16.3 (str. 28-29), które odnosiły się do infrastruktury występującej w pasie montażowym oraz robót ręcznych w pobliżu skrzyżowań oraz zbliżeń projektowanego gazociągu z istniejącą infrastrukturą,
 - uzupełnić o informacje dotyczące rozbiórki fragmentów przebudowywanego gazociągu;

- b) jednoznaczne określenie długości przebudowywanego odcinka gazociągu, odcinka projektowanego i jego przykrycia. Wyjaśniono, że przykładowo:
 - w pkt 2.1 (str. 7), pkt 2.2 (str. 8) podano orientacyjną długość przebudowywanego gazociągu „ok. 40 m”,
 - w tabeli w pkt 2.2 określono orientacyjną długość projektowanego gazociągu łącznie 36 m,
 - w pkt 6 (str. 11, trzecie zdanie) określono minimalne przykrycie projektowanego gazociągu „około 1,2 m p.p.t.”,
 - w tabeli w pkt 6.3.1 zawierającej parametry techniczne gazociągu DN 400 określono długość całości inwestycji „ok 40 m”;
 - c) uzupełnienie zapisów pkt 8 (str. 16) dotyczącego informacji i danych o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, o odniesienie do wydanej przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzji Nr I-Pg-75/25 z dnia 3 września 2025 r., znak: IF-PP.747.24.2025.AK o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zamierzenia budowlanego objętego niniejszym opracowaniem. Wyjaśniono, że podane informacje i dane odnosiły się jedynie do wyznaczonej, na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), strefy kontrolowanej gazociągu;
 - d) potwierdzenie sporządzenia projektu budowlanego zgodnie z wszystkimi parametrami i wymogami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 339/2025 z dnia 6 października 2025 r., znak: VL.ZUZ.4210.295.2025.SC, w tym dotyczącymi odtworzenia brzegów rzeki. Należało ponadto:
 - jednoznacznie określić, w pkt 16.4 (str. 29), parametry długości przejścia rurociągu pod dnem rzeki (podano „ok. 8 m”) oraz długości płyt ażurowych, którymi zabezpieczony zostanie gazociąg (podano „ok. 9 m”), w dostosowaniu do wymogów ww. decyzji,
 - wyjaśnić rozbieżność pomiędzy lokalizacją płyt ażurowych, którą zabezpieczony zostanie gazociąg, określoną w pkt 16.4, str. 29 części opisowej projektu („w odległości 0.5m nad górną powierzchnią jego ścianki gazociąg zabezpieczony zostanie ażurowymi płytami betonowymi”), a wymogami zawartymi w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19 lutego 2025 r., znak: VLZ.434.4.2025 („dla zabezpieczenia rury gazowej przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi ułożyć 0,5 m pod dnem cieku w miejscu przekroczeń ażurowe płyty betonowe”), przy jednoczesnym wykonaniu gazociągu pod dnem cieku na głębokości min. 1,5 m na całej szerokości koryta dna rzeki.
5. Uzupełnienie i zweryfikowanie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – rysunku Nr BU-PB-L-PZT-I-01, zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, poprzez:
- a) czytelne oznaczenie opisanej w legendzie rysunku osi projektowanego gazociągu w/c DN400 MOP 5,5MPa po stycznej – oznaczenie nie jest widoczne na rysunku (§ 9 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. rozporządzenia);
 - b) podanie lub zwymiarowanie jednoznacznych, określonych w części opisowej projektu, długości odcinków przebudowywanego gazociągu, gazociągu projektowanego, długości poszczególnych odcinków gazociągu podlegających rozbiórce (podano tylko sumaryczną długość) oraz długości płyt ażurowych zabezpieczających gazociąg w korycie rzeki (§ 9 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia);

- c) uzupełnienie rysunku o położenie sytuacyjno-wysokościowe (§ 15 ust. 2 pkt 14 ww. rozporządzenia);
 - d) zweryfikowanie i uzupełnienie legendy rysunku w zakresie prawidłowego i jednoznacznego określenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu (18 pkt 2 ww. rozporządzenia), który zgodnie z częścią opisową projektu obejmuje strefę kontrolowaną gazociągu DN400 – na rysunku oznaczono nieokreślony „zakres oddziaływania”, tożsamy z zakresem wniosku (pasa budowlano-montażowego).
6. Zweryfikowanie i uzupełnienie części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego zgodnie z wymogami § 20 ww. rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* poprzez podanie jednoznacznych, zaprojektowanych długości odcinków gazociągu przebudowywanego i projektowanego (np. pkt 2.1, str. 6, pkt 2.2, str. 7, pkt 7.1, str. 10).
7. Uzupełnienie elementów projektu budowlanego zawierających załączniki o:
- a) stronę tytułową informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zawierającą wszystkie dane, o których mowa w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2023 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
 - b) mapę będącą integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Złotoryjskiego sposobem elektronicznym w terminie do 10 września 2025 r., znak: GN.6630.61.2025.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 kwietnia 2026 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

W odpowiedzi na postanowienie Nr 84/26 z dnia 24 lutego 2026 r. dokumentację uzupełniono ostatecznie w dniu 13 marca 2026 r.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

- b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-75/25 z dnia 3 września 2025 r., znak: IF-PP.747.24.2025.AK, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na odbudowę i rozbiórkę uszkodzonego gazociągu DN400 MOP 5,5MPa relacji Taczalin – Dziwiszów pod rzeką Bukownica w miejscowości Stara Kraśnica” w ramach zadania pn.: „*Likwidacja wypłyenia gazociągu DN400 w miejscowości Stara Kraśnica, rz. Bukownica*”.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) na wniosek Inwestora Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 11 lipca 2025 r., znak: WOOS.420.24.2025.WM.15, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektanta, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz części załączniki i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 339/2025 z dnia 6 października 2025 r., znak: VL.ZUZ.4210.295.2025.SC, orzekającą o wydaniu pozwoleń wodnoprawnych;
2. uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Złotoryjskiego – odpis protokołu i mapa z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 10 września 2025 r., znak sprawy: GN.6630.61.2025.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia

zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten ustalono na podstawie danych zawartych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz części zawierającej załączniki projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154, zm.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1847) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 175 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*.

Załączniki w formie dokumentu elektronicznego (Inwestor, DWINB, IF-AB-a/a):

1. IF-AB.7840.2.5.2026.EK PZT_2026.03.13.pdf
2. IF-AB.7840.2.5.2026.EK PAB_IIA_2026.03.13.pdf
3. IF-AB.7840.2.5.2026.EK PAB_IIB_2026.03.10.pdf
4. IF-AB.7840.2.5.2026.EK ZL_1_2026.03.13.pdf
5. IF-AB.7840.2.5.2026.EK ZL_2_2026.03.10.pdf

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym,
weryfikowanym*

przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Filik – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (do sprawy: WOOS.420.24.2025.WM.15)
3. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.24.2025.AK).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).