

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Częściowy remont dachu na budynku warsztatowym, wymiana rolety wraz z mechanizmem przy wannie do solanki, odwodnienie dachu w postaci wykonania rur spustowych na wysokości murów-ścian oporowych wraz z uszczelnieniem dekarским (M. soli).

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot OPZ

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z : Częściowy remont dachu na budynku warsztatowym, wymiana rolety wraz z mechanizmem przy wannie do solanki, odwodnienie dachu w postaci wykonania rur spustowych na wysokości murów-ścian oporowych wraz z uszczelnieniem dekarским (M. soli).

1.2. Zakres stosowania OPZ

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi podstawę dokumentów przy zlecaniu i realizacji robót związanych z Częściowym remontem dachu na budynku warsztatowym, wymiana rolety wraz z mechanizmem przy wannie do solanki, odwodnienie dachu w postaci wykonania rur spustowych na wysokości murów-ścian oporowych wraz z uszczelnieniem dekarским (M. soli).

1.3. Zakres robót objętych OPZ

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

OULD Sedranki 4C.

I. Częściowy remont dachu na budynku warsztatowym, wymiana rolety wraz z mechanizmem przy wannie do solanki, odwodnienie dachu w postaci wykonania rur spustowych na wysokości murów-ścian oporowych wraz z uszczelnieniem dekarским (M. soli).

1. Zabezpieczenie podłóg folią,
2. Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe, nacięcie rys,
3. Zaprawianie bruzd,
4. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
6. Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm,
7. Zerwanie starych i ułożenie nowych tapet,
8. Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem szyb zespolonych – szklenie na listwy z obustronnym podkitowaniem szybami o powierzchni do 2m²,
9. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych,
10. Wymiana lub uzupełnienie drabin stalowych,
11. Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex,
12. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów,
13. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25cm,
14. Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej,

15. Pokrycie dachów folią dachową PVC – obróbki przy kominach i na uszkodzonej elewacji przy murach ogniowych,
16. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
17. Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej ocynkowanej,
18. Osadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł,
19. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekko-mokrą,
20. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,
21. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu,
22. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej poziomej na zimno z emulsji asfaltowej na czapkach kominowych,
23. Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV na głębokość 20 cm – opaska żwirowa,
24. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
25. Geowłóknina pod otoczek,
26. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm – usunięcie betonu z progu z odwrotnym spadkiem,
27. Betonowanie płyt poziomych niezbrojonych o grubości do 10 cm z transportem betonu żurawiem lub taczkami – betonowanie nowego progu,
28. Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi – urobek,
29. Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi z rozbieranych konstrukcji żelbetowych,
30. Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową powierzchni metalowych,
31. Wymiana zepsutej rolki elementów mechanizmu bramy segmentowej,
32. Uszczelnienie szczelin obróbek blacharskich kitem dekarским,
33. Montaż rynien dachowych: lej spustowy, narożnik wewnętrzny, rur spustowych, kolanko,
34. Mocowanie odciągów drzwi magazynu soli do ścian betonowych.

2. Materiały

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, dostarcza Wykonawca. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zgodę na ich wbudowanie. Powinny one odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 za zm.).

2.2 Farba emulsyjna, wodorozcieńczalna do malowania ścian i sufitów, nadająca malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzująca się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie.

Parametry techniczne:

- gęstość: ok. 1,49 g/cm³
- stopień połysku: głęboki mat
- limity emisji LZO (EU VOC 2004/42/EC), kat. A/g. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010r. – 30 g/l.

Kolorystka:

- sufity: biały
- ściany: do uzgodnienia z Zamawiającym

2.3 Środek gruntujący, do gruntowania podłoży przeznaczonych do malowania farbami akrylowymi.

Parametry techniczne:

- wodoodporny
- mrozoodporny
- paroprzepuszczalny
- reguluje chłonność podłoży
- ułatwia malowanie

2.4 Folia ochronna do podłóg:

- szer. 1,0 m
- grubość folii 50 μ m
- klej na folii

2.5 Tapeta ścienna:

- zmywalność – bardzo dobra
- odporność na promienie słoneczne
- pasowanie wzoru 16 cm
- materiał – winylowa na flizelinie
- wykonana zgodnie z normą DIN 52900 lub 91/155/EEG,2001/58/EC
- atest higieniczny PZH
- klasa niepalności Euro BS1 do B1wg. normy DIN 4102-01

2.6 Masa do szpachlowania ścian:

- kolor biały
- materiał niepalny budowlany klasa A1wg. DIN4102; EN 13501
- wartość pH około 8
- wytrzymałość na ściskanie około 8N/mm²
- wytrzymałość na rozciąganie około 4N/mm²

2.7 Kasetony sufitowe:

- długość, mm L 500 $\pm$ 0,5 PN-EN 823:2013
- grubość, mm W 4,0 $\pm$ 0,5 PN-EN 823:2013
- szerokość, mm W 500 $\pm$ 0,5 PN-EN 823:2013
- gęstość pozorną, kg/m³ QW $\geq$ 23 PN-EN 1602:2013
- masa powierzchniowa, g/m² AW 120 $\pm$ 5 PN-EN ISO 23997:2012
- opór cieplny, m²K/W R 0,135 EN 12664
- współczynnik przewodzenia ciepła, W/(m·K) λ 0,029 – 0,034

2.8 Drabina stalowa:

- wykonana zgodnie z normą DIN 18799-1:2009

2.9 Blacha ocynkowana z powłoką:

- wykonana zgodnie z normą DIN EN 10147
- grubość blachy od 0,4 mm do 0,75 mm.
- DU15 – jednowarstwowe lakierowanie piecowe w kolorze RAL o grubości 15 μm
- odporna na różne środowiska korozyjne
- dobre własności wytrzymałościowe
- wysoki współczynnik wytrzymałości do wagi
- żaroodporność

2.10 Spoina murarska:

- Proporcje mieszania: ok. 6 litów wody na 25 kg zaprawy.
- Temperatura stosowania: od $+0^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$ – otoczenie i podłoże.
- Czas zachownia właściwości roboczych: ok. 1 godziny, w temp. $+20^{\circ}\text{C}$.
- Czas korekty: 7 min, w temperaturze $< +10^{\circ}\text{C}$.
- Grubość spoiny: max. 3 mm.
- Grubość kruszywa: < 2 mm.
- Wytrzymałość na ściskanie: Klasa M15.
- Wytrzymałość spoiny: $\geq 0,2 \text{ N/mm}^2$.
- Reakcja na ogień: Euroklasa A1.
- Absorpcja wody: $\leq 0,8 \text{ kg/(m}^2\text{min}^{0,5})$.
- Przepuszczalność pary wodnej (wartość tabelaryczna współczynnika dyfuzji pary wodnej wg PN-EN 1745:2012, tabela A.12): $\mu = 5/20$.
- Współczynnik przewodzenia ciepła (wartość tabelaryczna wg PN-EN 1745:2012, tabela A.12, dla $P=50\%$): $\lambda_{10,\text{dry}} < 0,45 \text{ W/mK}$.
- Gęstość brutto w stanie suchym: $\leq 1600 \text{ kg/m}^3$.
- Trwałość: mrozoodporna.

2.11 Gres (płytką ścienną), zgodny z normą PN-EN 14411:2013

Parametry techniczne:

- antypoślizgowy o symbolu od R9 do R13
- wymiary: szer. od 20cm i dł. do 65cm w kształcie prostokąta
- klasa ścieralności IV lub V
- fuga cementowa elastyczna między płytkami w podobnym kolorze zgodna z normą PN-EN 13888:2010
- grupa nasiąkliwości B E $<3\%$
- wodoodporny
- paroprzepuszczalny
- reguluje chłonność podłoża
- kolor- do ustalenia z Zamawiającym

2.12 Kratka wentylacyjna:

- stopień ochrony IP 54

2.13 Styropian:

- wykonane zgodnie z normą PN-EN 13163
- naprężanie ściskające przy 10% odkształceniu [kPa]
- wytrzymałość na zginanie 115 [kPa]
- stabilność wymiarowa (w warunkach laboratoryjnych), określana w %
- stabilność wymiarowa w temperaturze wynoszącej 70 stopni Celsjusza

- wytrzymałość na rozciąganie 80-100 [kPa]
- odkształcenie po obciążeniach ściskającego oraz wpływu temperatury
- współczynnik przewodzenia ciepła λ mieści się w granicach 0,031-0,045 W/(m.K).

2.14 Folia dachowa PCV:

- długość EN 1848 -2 m 50 0 +0,5
- szerokość EN 1848 -2 m 1,5 -0,005 +0,005
- prostoliniowość EN 1848 -2
- Gramatura EN 1849 -2 g/m² 200 -10% 10%
- Grubość EN 1849 -2 mm 0,9 -0,1 +0,1
- Reakcja na ogień EN 13501-1:2019- 02 klasa B-s1,d0*
- Odporność na przesiąkanie wody EN 1928 A klasa W1
- Przenikanie pary wodnej, Sd EN ISO 12572 C m 0,120 -0,05 +0,16
- Przepuszczalność powietrzna EN 12114 m 3 /(m² x h x 50 Pa) Max 0,05
- Paroprzepuszczalność 23°C/85%RH Lyssy g/m² x 24h 500 -200 +200
- Stabilność wymiarów EN 1107-2 % 2
- Giętkość w niskiej temperaturze EN 1109 °C

2.15 Tynk mineralny:

- zgodny z normą EN 15824:2010
- przyczepność $\geq 0,1$ N/mm² FP: A, B lub C (EN 1015-12)
- uziarnienie: 1,5 lub 2 mm
- czas dojrzewania: 5 - 10 min.
- kolor: biały
- dodatek wody: 7,0 l/25 kg
- przepuszczalność pary wodnej: klasa V1
- absorpcja kapilarna i przepuszczalność H₂O: klasa W1
- zużycie: 1,5 mm ok. 2,1 kg/m² (*); 2,0 mm ok. 2,5 kg/m²
- temperatura wiązania 20°C i 65% wilgotności względnej powietrza.
- trwałość: NPD
- współczynnik przewodzenia ciepła: NPD
- klasa reakcji na ogień: E

2.16 Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna – emulsja asfaltowa:

- postać półciekła masa
- kolor czarny
- temperatura powietrza i podłoża podczas stosowania od +5oC do +35oC
- pyło suchość po 6 h
- czas schnięcia 12 h
- zużycie 0,5-0,7 kg/m² na jedną warstwę
- ilość warstw 2-3 w zależności od zastosowania
- czyszczenie narzędzi benzyną lakową lub innym rozcieńczalnikiem organicznym
- wydajność: 0,5 kg na 1 m² warstwy

2.17 Obrzeża betonowe:

- beton według PN-B-06250 [2], klasy B 25 i B 30.
- grubość 2,5 cm
- szerokość 5 cm
- długość minimum 5 cm większa niż szerokość obrzeża.

2.18 Geowłóknina:

- wytrzymałość na rozciąganie: min. 30 kN/m.
- odporność na przebicie statyczne (CBR): min. 5000 N.
- odporność na przebicie dynamiczne (średnica otworu): max. 11 mm
- wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny wyrobu: min. 8 l/m²/s.
- wydłużenie przy max. obciążeniu: min. 75%

2.19 Kit dekarSKI:

- Polska Norma wyrobu: PN-B-24002:1997+PN-B-24002:1997/Ap1:2001
- wygląd zewnętrzny i konsystencja masy, masa koloru brązowego, bez zanieczyszczeń, o konsystencji pasty. W temperaturze 230° C łatwo rozprowadza się za pomocą pędzla na płycie szklanej.
- wygląd powłoki: powłoka koloru czarnego, ciągła, bez pęcherzy, jednolitej barwy, przylegająca do podłoża.
- spływność powłoki w pozycji pionowej w temperaturze 80° C w czasie 6h: powłoka nie spływa.
- giętkość powłoki przy rozciąganiu na walcu o średnicy 50 mm w temperaturze -10° C: brak rys i pęknięć powłoki.
- przesiąkliwość powłoki przy działaniu słupa wody 1000 mm w czasie 48h: powłoka nie przesiąka.
- czas tworzenia powłoki, h: nie później niż 6 h

2.20 OdciaGI stalowe:

- zgodne z normą EN/DIN 10025
- plastyczność: 235 MPa
- uderzalność: 27 J przy temperaturze + 20°C

3. Sprzęt

Sprzęt użyty do realizacji zamówienia powinien zagwarantować sprawną, bezpieczną realizację robót budowlanych gwarantujących terminowe ich zakończenie.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanie robót.

Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia, wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem zgłosić do akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca przedstawi wymagane dla materiałów atesty i aprobaty techniczne potwierdzające ich jakość i zgodność z wymaganiami.

Prowadzenie wszelkich prac powinno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

Prace powinny odbywać się w dni robocze tj. (poniedziałek-piątek) w godzinach pracy Urzędu 7.00÷15.00.

Dopuszczeni do robót pracownicy powinni być przeszkoleni z zagrożeń występujących na terenie GDDKiA.

Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do robót, do zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg folią PVC przed zabrudzeniami. Prace należy wykonywać ręcznie przy pomocy narzędzi ręcznych lub mechanicznych. Robotnicy wykonujący pracę powinni posiadać ubiór zapewniający bezpieczeństwo podczas prac. Wszelkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób powodujący minimalne zanieczyszczenie. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przeznaczone do powtórnego wmontowania, stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego ich wywozu. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki na terenie OUD Sedranki 4C.

6. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości odbywać się będzie poprzez:

- ocenę wizualną wykonanych robót,
- ocenę ilościową (obmiarową) wykonanych robót,
- zgodność użytych materiałów z akceptacją, o której mowa w pkt 5,

W czasie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco zgłasza Zamawiającemu roboty co do których ma wątpliwości oraz roboty zanikające (ulegające zakryciu) w celu kontroli jakości ich wykonania.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną ich jakość.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

7. Obmiar robót

Jednostka obmiarowa – obmiar według pozycji obmiarowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

8. Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z OPZ i wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie oceny i sprawdzenia zgodnie z pkt 6 dały wyniki pozytywne.

Odbiór robót odbędzie się w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.

Podstawą do odbioru robót będzie protokół odbioru ostatecznego sporządzony przez Zamawiającego.

9. Podstawa płatności

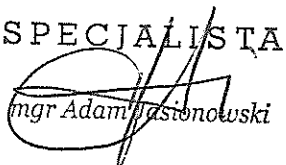
Cena wykonania robót obejmuje:

- wykonanie robót wymienionych w kosztorysie ofertowym,
- segregacja materiałów rozbiórkowych oraz wywiezienie i utylizacja materiałów nieprzydatnych na koszt Wykonawcy.
- uporządkowanie pomieszczeń i miejsc po wykonaniu robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia publicznego, wskazane jest dokonanie rzeczywistych obmiarów w ww. lokalizacji w celu zapoznania się Wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. Potwierdzeniem dokonania pomiarów w siedzibie Urzędu będzie złożenie oferty. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

12. 06. 2023r.

SPECJALISTA


mgr Adam Pasztonowski