

WGN.6840.3.2025.ER

Załącznik do
Zarządzenia Nr 13/2026
Starosty Łobeskiego z dnia 5 marca 2026 r.

WYKAZ

Skarb Państwa – Starosta Łobeski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w udziale 1/2 części, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Obręb ewidencyjny Ługowina, gmina Resko	działka nr 207 o pow. 0,06 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części wsi Ługowina, po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 4314Z. Działka posiada kształt dość regularny, lecz mniej zwarty. Sąsiedztwo działki stanowią drogowa działka gminna o nr 201 oraz działka nr 147/3 stanowiąca ciek wodny (rów otwarty). Nieruchomość nie posiada trwałego ogrodzenia, porośnięta jest naturalną roślinnością trawiastą oraz pojedynczym starodrzewem jesionu. Według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Bezpośredni dojazd do nieruchomości stanowi asfaltowa droga gminna. Opisywana nieruchomość leży w zasięgu niepełnego uzbrojenia technicznego. W południowo – zachodniej części działki zlokalizowany jest jeden słup betonowy A-owy podtrzymujący napowietrzną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia.	5 000,00 zł Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT
Obręb ewidencyjny Ługowina, gmina Resko	działka nr 211/1 o pow. 0,7274 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części wsi Ługowina, po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 4314Z. W części wschodniej stanowi nieco wyniesiony i zagospodarowany teren pastwiskowy porośnięty roślinnością trawiastą, z enklawą naturalnego zadrzewienia. Zachodnia część nieruchomości stanowi teren porośnięty naturalną szatą roślinną trawiastą z enklawami lub pojedynczym zadrzewieniem (jesiony, klony, topole, brzozy, leszczyny), a także pojedynczymi drzewami owocowymi (jabłonie). Działka posiada kształt dość regularny i zwarty, podobny do trapezu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pośredni dojazd do nieruchomości stanowi asfaltowa droga gminna biegnąca równolegle do ww. drogi powiatowej i połączona z nią innymi drogami gminnymi. Obecnie zwyczajowy dojazd odbywa się poprzez sąsiednią nieruchomość zabudowaną oraz drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie posiada trwałego ogrodzenia. Według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako działka rolna – RIVa i PsIII. Opisywana nieruchomość leży poza zasięgiem niepełnego uzbrojenia technicznego.	17 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o nr 207 znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/405/24 Rady Miejskiej w Resku z dnia 1 lutego 2024 r., działka nr 207 w obrębie Ługowina położona na terenie Gminy Resko przeznaczona jest na następujące cele:

- użytki rolne,
- strefa mieszkaniowo – użytkowa,
- projektowana strefa „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej.

Dla terenu działki o nr 207 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 68/2010 z dnia 17 listopada 2010 r., zmienioną decyzją Nr 5/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ługowina – Resko”.

Działka o nr 211/1 znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/405/24 Rady Miejskiej w Resku z dnia 1 lutego 2024 r., działka nr 211/1 w obrębie Ługowina położona na terenie Gminy Resko przeznaczona jest na następujące cele:

- użytki rolne.

Dla terenu działki o nr 211/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie wniosek o nabycie. Okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia, upływa w dniu **20.04.2026 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 09.03.2026 r. do dnia 30.03.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łobzie oraz Wojewody Zachodniopomorskiego.

STAROSTA
Edward Arys