



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.1.2025.MN

Wrocław, dnia 13 lutego 2025 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 15/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 697), oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 08 stycznia 2025 r., uzupełnionego pod względem formalnym oraz skorygowanego co do zakresu dnia 20 stycznia 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmującego inwestycję polegającą na:

Przebudowie linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa – Świątoszów w km 63,650 - 86,500 wykonywanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa – Żagań””, przewidzianej do realizacji na działkach zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb	Numer działki*
Powiat bolesławiecki			
1.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	46
2.	Osiecznica	0011 Tomisław	415
3.	Osiecznica	0005 Osiecznica	703/1
4.	Osiecznica	0009 Przejęsław	222/6
5.	Osiecznica	0003 Ławszowa	455/4
6.	Osiecznica	0003 Ławszowa	455/5
7.	Osiecznica	0010 Świątoszów	450/4
8.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	642 (642/2; 642/3; 642/4; 642/5)
9.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	44 (44/2)
10.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	295 (295/2)
11.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	296 (296/2)
12.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	302/2 (302/4)
13.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	303/4 (303/6)
14.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	303/3 (303/8)
15.	Nowogrodziec	0007 Nowa Wieś	647 (647/2)
16.	Osiecznica	0011 Tomisław	458
17.	Osiecznica	0011 Tomisław	457 (457/2)
18.	Osiecznica	0011 Tomisław	486 (486/2)
19.	Osiecznica	0011 Tomisław	178
20.	Osiecznica	0011 Tomisław	188
21.	Osiecznica	0011 Tomisław	189 (189/2)

22.	Osiecznica	0011 Tomisław	865 (865/2)
23.	Osiecznica	0011 Tomisław	208
24.	Osiecznica	0011 Tomisław	201 (201/2)
25.	Osiecznica	0011 Tomisław	202 (202/2)
26.	Osiecznica	0011 Tomisław	209 (209/2)
27.	Osiecznica	0011 Tomisław	210/1 (210/4)
28.	Osiecznica	0011 Tomisław	478/3 (478/5)
29.	Osiecznica	0011 Tomisław	220/2 (220/4)
30.	Osiecznica	0011 Tomisław	223 (223/2)
31.	Osiecznica	0011 Tomisław	241
32.	Osiecznica	0011 Tomisław	242/2 (242/6)
33.	Osiecznica	0011 Tomisław	252
34.	Osiecznica	0011 Tomisław	275/12 (275/14)
35.	Osiecznica	0011 Tomisław	277
36.	Osiecznica	0011 Tomisław	303
37.	Osiecznica	0011 Tomisław	472
38.	Osiecznica	0011 Tomisław	804 (804/1; 804/2)
39.	Osiecznica	0011 Tomisław	801 (801/2; 801/3)
40.	Osiecznica	0011 Tomisław	802 (802/2)
41.	Osiecznica	0005 Osiecznica	946 (946/2)
42.	Osiecznica	0005 Osiecznica	945 (945/2)
43.	Osiecznica	0005 Osiecznica	71/2 (71/4)
44.	Osiecznica	0005 Osiecznica	69/1
45.	Osiecznica	0005 Osiecznica	67/1
46.	Osiecznica	0005 Osiecznica	45/5 (45/7)
47.	Osiecznica	0005 Osiecznica	46
48.	Osiecznica	0005 Osiecznica	48/1 (48/4)
49.	Osiecznica	0005 Osiecznica	867 (867/2)
50.	Osiecznica	0005 Osiecznica	18/3
51.	Osiecznica	0005 Osiecznica	18/12
52.	Osiecznica	0005 Osiecznica	131/1 (131/22)
53.	Osiecznica	0005 Osiecznica	136
54.	Osiecznica	0005 Osiecznica	141/3
55.	Osiecznica	0005 Osiecznica	230/1
56.	Osiecznica	0005 Osiecznica	230/2
57.	Osiecznica	0005 Osiecznica	926 (926/1; 926/2; 926/3)
58.	Osiecznica	0005 Osiecznica	877 (877/2)
59.	Osiecznica	0005 Osiecznica	924 (924/2)
60.	Osiecznica	0005 Osiecznica	921 (921/2)
61.	Osiecznica	0005 Osiecznica	920 (920/2)
62.	Osiecznica	0009 Przejęśław	456 (456/2)
63.	Osiecznica	0009 Przejęśław	457 (457/2; 457/3)
64.	Osiecznica	0009 Przejęśław	451 (451/2; 451/3; 451/4)
65.	Osiecznica	0009 Przejęśław	452 (452/2)
66.	Osiecznica	0009 Przejęśław	244 (244/2)
67.	Osiecznica	0009 Przejęśław	242/1 (242/5)
68.	Osiecznica	0009 Przejęśław	219/21 (219/28)
69.	Osiecznica	0009 Przejęśław	219/22 (219/30; 219/31)
70.	Osiecznica	0003 Ławszowa	973 (973/2)
71.	Osiecznica	0003 Ławszowa	958 (958/2)
72.	Osiecznica	0003 Ławszowa	957 (957/2)
73.	Osiecznica	0003 Ławszowa	455/2 (455/7)
74.	Osiecznica	0003 Ławszowa	912 (912/2)
75.	Osiecznica	0003 Ławszowa	910 (910/2)
76.	Osiecznica	0003 Ławszowa	907 (907/2)
77.	Osiecznica	0003 Ławszowa	905 (905/2)
78.	Osiecznica	0003 Ławszowa	900 (900/2)
79.	Osiecznica	0010 Świętoszów	776 (776/2)
80.	Osiecznica	0010 Świętoszów	762 (762/2; 762/3)
81.	Osiecznica	0010 Świętoszów	761 (761/2)
82.	Osiecznica	0010 Świętoszów	760 (760/2)
83.	Osiecznica	0010 Świętoszów	750 (750/2)
84.	Osiecznica	0010 Świętoszów	590 (590/2)
85.	Osiecznica	0010 Świętoszów	749/1 (749/4)
86.	Osiecznica	0010 Świętoszów	749/2 (749/6)

87.	Osiecznica	0010 Świętoszów	737 (737/2)
88.	Osiecznica	0010 Świętoszów	736/1 (736/4)
89.	Osiecznica	0010 Świętoszów	735/2
90.	Osiecznica	0010 Świętoszów	734/1
91.	Osiecznica	0010 Świętoszów	735/1 (735/9)
92.	Osiecznica	0010 Świętoszów	729 (729/2)
93.	Osiecznica	0010 Świętoszów	726/1 (726/4)
94.	Osiecznica	0010 Świętoszów	726/2 (726/6; 726/7)
95.	Osiecznica	0010 Świętoszów	722 (722/2)
96.	Osiecznica	0010 Świętoszów	704 (704/2)

*w nawiasach numery działek po podziale, zatwierdzonym decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-12/25 z dnia 16 stycznia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, na których prowadzona będzie inwestycja.

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Szymona Stasika, nr uprawnień – WKP/0313/PWKL/14 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BK/0113/15, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- b) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP oraz uwarunkowaniami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 czerwca 2024 r. (znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34) o środowiskowych uwarunkowaniach,
- c) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 czerwca 2024 r. (znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34) o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki: według harmonogramu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, projekt architektoniczno – budowlany – załącznik Nr 1.2.1 – 1.2.7 Elementem projektu budowlanego jest również załącznik

zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 1.3.1 – 1.3.2

NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Szymona Stasika, w dniu 08 stycznia 2025 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz częścią załączniki dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 14 stycznia 2025 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 20 stycznia 2025 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono o wskazane braki formalne oraz skorygowano co do zakresu nieruchomości objętych wnioskiem.

Pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. tutejszy Organ zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego. Pozostałe strony, zgodnie z uregulowaniem art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało wywieszone:

- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 21 stycznia 2025 r. do dnia 03 lutego 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Osiecznicy w dniach od 21 stycznia 2025 r. do dnia 03 lutego 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu w dniach od 21 stycznia 2025 r. do dnia 03 lutego 2025 r., na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu w dniach od 22 stycznia 2025 r. do dnia 04 lutego 2025 r.,

oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska) w dniu 21 stycznia 2025 r.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

- udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym:
 - c) dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
 - 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10;
 - 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
 - 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-12/25 z dnia 16 stycznia 2025 r. (znak: IF-PP.747.140.2024.OP) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na: Przebudowie linii kolejowej nr 283 na terenie województwa dolnośląskiego, tj. na odcinku Zebrzydowa – Świątoszów, w ramach projektu „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zdania pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa – Żagań””. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Na podstawie art. 75 ust. 6, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b, a także zgodnie z art. 75 ust. 5 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 28 czerwca 2024 r. wydał decyzję (znak: WOŚ.420.130.2019.BZ.34), w której określił

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa – Żagań”, według wariantu 1 – inwestycyjnego.

Decyzja ta w punkcie 3 zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu w/w wymagań zawarto punkcie II.7.4 *Wpływ inwestycji na środowisko*, części opisowej, projektu zagospodarowania terenu (strona 17). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Powyższa decyzja określa również istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy.

Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. W dokumentacji znajduje się między innymi:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez PKP S.A. z siedzibą w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 10 stycznia 2025 r. (znak: KNWr2a.6314.176.2024.PK),
- ostateczna decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 216/2024 z dnia 04 grudnia 2024 r.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się informacji w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

Ponadto, uwzględniając wniosek Inwestora, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co jest uzasadnione ważnym interesem państwowym, społecznym i interesem Inwestora – tj. spółki Skarbu Państwa, której działalność ma istotne znaczenie dla gospodarki narodowej. Projekt realizowany jest w ścisłej współpracy z Ministerstwem Obrony Narodowej i posiada priorytetowe znaczenie z perspektywy obronności państwa oraz wzmacniania współpracy z wojskami sojusznikowymi, co nadaje

mu strategiczny charakter. Ponadto inwestycja jest istotna z punktu widzenia modernizacji infrastruktury kolejowej w regionie województwa dolnośląskiego oraz jeszcze lepszego skomunikowania województw dolnośląskiego i lubuskiego. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym. Jednocześnie, celem realizacji zadania jest zapewnienie zintegrowanego i nowoczesnego systemu transportowego na terenie całego kraju, który jest kluczowym ogniwem w budowaniu spójności ekonomicznej, terytorialnej oraz społecznej państwa. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej regionów, dzięki zwiększeniu mobilności mieszkańców, przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 14421,50 zł.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2.1 – 1.2.7), załączniki (1.3.1 – 1.3.2) – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2.1 – 1.2.7), załączniki (1.3.1 – 1.3.2) – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2.1 – 1.2.7), załączniki (1.3.1 – 1.3.2) – 1 egz. (DUW IF-AB) – a/a.

Z upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego

Aneta Klimczak

Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Otrzymała:

1. Szymon Stasik – pełnomocnik Inwestora;
2. DUW IF AiB - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (do sprawy: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34);
2. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
3. DUW Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-PP.747.140.2024.OP) – w miejscu.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3460243.8373111.10804174
Nazwa dokumentu	2025 7840.1.1 DECYZJA stacja szlak ZEBRZYDOWA - ŚWIĘTOSZÓW.pdf
Tytuł dokumentu	2025 7840.1.1 DECYZJA stacja szlak ZEBRZYDOWA - ŚWIĘTOSZÓW
Sygnatura dokumentu	IF-AB.7840.1.1.2025
Data dokumentu	2025-02-13 14:55:28
Skrót dokumentu	0AB008337EB5878D92EF41CB718B572B7E85 CD46
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2025-02-13
Sygnatariusz	Aneta Klimczak
Stanowisko	kierownik oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-02-14 10:44:19
Autor wydruku:	Nowak Monika

