

**Zarządzenie**  
**Wojewody Łódzkiego**  
**z dnia 1 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**  
**Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym dzierżawcą tj. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w gminie Kleszczów, w obrębie Folwark, oznaczonej jako działka nr 479/15 o pow. 0,0062 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PT1B/00005403/2.

**§ 2.** Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) czynsz dzierżawny za grunt ustalony zostanie w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup> (netto) rocznie i podlegać będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły;
- 2) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartej umowy oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości;
- 3) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.;

4) dotychczasowy dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

***Dorota Ryl***