Elbląg, dnia 24 lutego 2021 r

**NACZELNIK**
**URZĘDU SKARBOWEGO**
**W ELBLĄGU**

2805-SEE.711.1910764.2021.1.21

# OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Elblągu działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 10 czerwca 2021 roku o godz. 11.00**

w budynku Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ul. Mickiewicza 43 w pokoju nr 14 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do zobowiązanego Mariusza Trzaka, stanowiącej zabudowane działki gruntu o numerach 226/2 i 226/3 o łącznej powierzchni 0,2303 ha, położonej w Elblągu przy ulicy Nowodworskiej 26 A, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **EL1E/00063048/0**.

Nieruchomość składa się należącego do dłużnika Mariusza Trzaka (dłużnik ze skargi pauliańskiej) Leśniowska Teresa ( obecny właściciel) prawa własności położonych obok siebie działek gruntu nr 226/2 o pow. 0,1734 ha oraz działki nr 226/3 o pow. 0,0569 ha stanowiących funkcjonalną całość. Działki położone są w peryferyjnej strefie miasta Elbląga i tworzą inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi. Dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez ul. Nowodworską – wewnętrzną nieutwardzoną stanowiącą działkę nr 225. Działki są utwardzone polbrukiem i płytami żelbetowymi. Znajduje się na nich sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna. Na działkach posadowione są dwa budynki handlowo-usługowe oraz budynek niemieszkalny. Budynki pełnią rolę naprawczego warsztatu samochodowego i jego zaplecza i są w dobrym stanie technicznym:

Budynek handlowo-usługowy (nr 1) niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 126,70 $m^2$. Składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, garażu, magazynu i zaplecza.

Budynek handlowo-usługowy (nr 2) niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym krytym blachodachówką w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 52 $m^2$. Obiekt posiada dodatkowe zadaszenie wsparte na konstrukcji stalowej pokryte płytami eternitowymi i blachą.

Budynek niemieszkalny (nr 3) niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym krytym blachodachówką w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 29,30 $m^2$. Obiekt posiada dodatkowe zadaszenie wsparte na konstrukcji stalowej pokryte płytami eternitowymi i blachą.

**Suma oszacowania wartości rynkowej nieruchomości wynosi 277.141,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 00/100), zaś **cena wywołania jest równa ¾ sumy oszacowania i wynosi 207.855,75 złotych** (słownie: dwieście siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy 75/100).

Warunkiem udziału w licytacji jest wniesienie **wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 27.714,10 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset czternaście złotych 10/100) poprzez wpłatę gotówki w dniu licytacji do godz. 10.30, w pokoju nr 14 poborcy skarbowemu prowadzącemu licytację lub przedłożenie czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu.

**W przypadku wpłaty wadium poborcy skarbowemu, prosimy o przygotowanie odliczonej kwoty tj. 27.714,10 zł.**

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwrócone zostanie niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 w/w ustawy.

Nieruchomość można oglądać (po uprzednim uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod numerem tel. 55 6115708) w terminie od 27.05.2021r. do 09.06.2021r. W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ul. Mickiewicza 43 (po uprzednim uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod numerem tel. 55 6115708).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych określony w ustawie z dnia 09.09.2000r., o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 815 ze zm.).**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (55) 611 57 08.

z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu

Kierownik Działu
Marcin Jabłoński
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi właściwemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

**Uwaga: Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w przyłbicę lub maseczkę ochronną oraz starać się o zachowanie 2 metrów odległości pomiędzy uczestnikami.**

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.