



Przechlewo, dnia 16.03.2026

Zn. spr.: SA.2281.2.2024.MH

**OGŁOSZENIE
SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO NIEDŹWIADY W PRZECHEWIE**

ul. Człuchowska 71

77-320 Przechlewo

Tel. 59 833 43 71

e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl

Ogłasza postępowanie w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – działki ewidencyjnej nr 4147/20 położonej w gminie 062 Przechlewo, obręb ewidencyjny nr 0010 Przechlewo.

SPRZEDAWCA /organizator postępowania w drodze negocjacji cenowej/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo

tel. (059) 833 43 71, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl,

adres do e-Doręczeń: AE:PL-14331-86220-AVICT-15

adresem Elektronicznej Skrzynki Podawczej jest - /pgl_lp_1114/SkrytkaESP

NIP: 843-000-30-57

Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Strona internetowa Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Rachunek bankowy: BNP PARIBAS 86 1600 1462 1742 5705 8000 0001

zaprasza do zgłaszania udziału w postępowaniu w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami”.

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn.zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532);
3. Zarządzenie Nr 66 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 12.12.2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej (znak sprawy: S.2281.1.2025).

I. Przedmiot sprzedaży w drodze negocjacji cenowej:

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze negocjacji cenowej jest nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 4147/20 stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, o powierzchni 0,4366 ha, składająca się z użytku sklasyfikowanego jako Ls, zabudowana budynkiem biurowym po byłej siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, budynkiem garażowym z pomieszczeniem gospodarczym i budowlami stanowiącymi infrastrukturę towarzyszącą. Nieruchomość położona jest w miejscowości Przechlewo przy ul. Dworcowej 50, 77-320 Przechlewo. Nieruchomość stanowi obecnie w całości pustostan.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Człuchowie Księga Wieczysta nr SL1Z/00022851/4.

Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970 (przebudowa/ulepszenie w roku 1999, 2000, 2005), powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m².

Charakterystyka techniczna budynku biurowego:

- budynek posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociagową, grzewczą. Kocioł wbudowany – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację ppoż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268.

- w budynku można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem.

- konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:

ZASTRZEŻENIE DO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU BIUROWEGO NR INW. 105/00388

W lutym 2026 roku, w wyniku niskich temperatur oraz rozłączenia instalacji elektrycznej, doszło do uszkodzenia centralnego ogrzewania w kotłowni oraz instalacji wodnej w pomieszczeniu z wodomierzem. W szczególności uszkodzone zostały elementy takie jak zawory, śrubunki, rury, filtry oraz kształtki instalacyjne. Do momentu awarii instalacje działały prawidłowo i spełniały swoje funkcje użytkowe. Obecnie stan techniczny pozostałych elementów oraz fragmentów obu instalacji nie jest znany. Nie stwierdzono jednak wycieków, które mogłyby sugerować rozszczelnienie instalacji poza wskazanymi pomieszczeniami.

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051,
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538, B43/2539
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat szt.2)	B49/3606
13.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
14.	Zadaszenie	B49/0833

<p>2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m². Charakterystyka techniczna budynku: - budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową. - w budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. - Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.</p>
<p>3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433: Ogólna charakterystyka: powierzchnia drogi i placu utwardzona wynosi 892 m². Utwardzenie stanowią wielootworowe płyty żelbetowe typu JOMB o ażurowej formie. Wymiary 1szt. płyty 100x75x12 cm z wagą około 150kg. Rok zakończenia budowy 1985.</p>
<p>4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448: Ogólna charakterystyka: powierzchnia parkingu przy budynku biurowym wynosi 784 m². Rodzaj nawierzchni twarda ulepszona – utwardzenie stanowi kostka betonowa. Rok zakończenia budowy 1985.</p>
<p>5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071: Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przeszła ocynkowane z dwoma bramami rozsuwanymi. Długość ogrodzenia wynosi 108 m. Rok zakończenia budowy 2010.</p>
<p>6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382: Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa ze stali, wysokości 20 m, posadowiona na bloczkach betonowych. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.</p>
<p>7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392: Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.</p>

2. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**
 - Dla działki 4147/20 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r., w którym wskazana działka nr 4147/20 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.
 - Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej gminnej wewnętrznej, oznaczonej w ewidencji nr 698, utwardzonej kostką polbruk, która zapewnia bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**
Nieruchomość do 2018 roku wykorzystywana była jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Obecnie nieruchomość w całości stanowi pustostan. Zawarta jest umowa świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej. Zawarte są również inne umowy, w tym umowa dzierżawy gruntu oraz umowa w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
4. **Informacje o obciążeniach nieruchomości:**
 - W dziale III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia:
 - ✓ nr wpisu poz. 1 - wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, 4147/20, 4147/22, służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku.
 - ✓ nr wpisu poz. 2 - wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieograniczona w czasie służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4147/14 położonej w miejscowości Przechlewo, obręb 0010 Przechlewo – z ograniczeniem zakresu wykonywania do działki numer 4147/20 z obrębu Przechlewo, objętej księgą wieczystą numer SL1Z/00022851/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie, a polegającej na prawie przechodu i przejazdu od nieruchomości władnącej do drogi publicznej istniejącą drogą przebiegającą przez nieruchomość obciążoną /przez działkę 4147/20/ o łącznej długości 126 m i zmiennej szerokości do 4 m, z tym zastrzeżeniem że właściciel nieruchomości, dla której została ustanowiona służebność drogi koniecznej oraz jego następcy prawni partycypują w kosztach naprawy i konserwacji drogi.
 - W dziale IV KW Hipoteka - brak wpisów.
5. **Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:**
 - Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy/i innych zawartych umów w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm.).

- Sprzedający informuje, że dla budynku biurowego o nr inw. 105/00388 zostało sporządzone Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynku (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz.101) nr SCHE/19832/34/2024 z dnia 28.03.2024 roku. Zgodnie z art. 13 w/w ustawy Sprzedający podaje w ogłoszeniu wskaźniki rocznego zapotrzebowania, wyznaczone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 niniejszej ustawy i wynoszą:
 - ✓ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 132,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
 - ✓ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 180,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
 - ✓ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 227,05 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
 - ✓ Jednostkowa wielkość emisji CO_2 : $E_{\text{CO}_2} = 0,13 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
 - ✓ Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię: $U_{\text{oze}} = 0,00\%$.
- 6. **Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:**

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/20 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż: **„Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20”** wynosi **533710,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100).
2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży określona została na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532) oraz przy wykorzystaniu stanowiska Ministra Środowiska Departamentu Leśnictwa z 2008 roku dotyczącego przeprowadzania negocjacji cenowej przy sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, zgodnie z którym w przypadku negocjacji cenowej przy ustalaniu ceny wywoławczej zastosowanie znajdzie art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako aktu komplementarnego wobec ustawy o lasach w sprawach nieuregulowanych tej ustawie i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.
4. Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

III. **Informacje o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:**

1. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, pod nr tel. +48 59 833 43 71, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl.
2. Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania ogłoszenia o negocjacji cenowej do dnia poprzedzającego termin negocjacji cenowej, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. +48 660544772 lub +48 608289826.
3. Wszelkie koszty związane z oględzinami nieruchomości, uczestnictwem w negocjacji cenowej, przygotowaniem i złożeniem formularza zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej wraz z wymaganymi dokumentami ponosi uczestnik negocjacji cenowej.
4. Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w zgłaszanym przedmiocie sprzedaży. Zastrzeżenie do stanu technicznego budynku biurowego o nr inw. 105/00388 zawarto w szczegółowym opisie, o którym mowa w dziale I niniejszego ogłoszenia.

5. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.
6. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może z ważnych powodów odwołać ogłoszoną negocjację cenową, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia w drodze negocjacji cenowej.
7. Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej dostępny jest na:
 - Stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
 - Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:
<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>
 - Tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo.

IV. Zasady uczestnictwa w negocjacji cenowej i warunki, jakim powinno odpowiadać zgłoszenie:

1. W negocjacji cenowej mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą zaliczkę pobraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny, w wysokości, terminie i miejscu jej wniesienia określonym w dziale VI ogłoszenia o negocjacji cenowej.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w negocjacji cenowej osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w negocjacji cenowej winny mieć formę aktu notarialnego.
3. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski do formularza zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.
4. Uczestnik negocjacji cenowej jest zobowiązany do wypełnienia formularza zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej i BIP (w zakładce: Co robimy -Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia) Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie (linki do stron wskazane zostały w dziale III niniejszego ogłoszenia) oraz na miejscu w siedzibie biura w stojaku przy tablicy ogłoszeń. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
 - numery PESEL, NIP I REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
 - numer rachunku bankowego zgłaszającego;
 - dane kontaktowe, w tym: nr telefonu, adres e-mail;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej;
 - klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
 - podpis uprawnionej lub uprawnionych osób.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - dowód wniesienia zaliczki (dokonany przelewem lub w formie gwarancji bankowej sporządzonej pisemnie);
 - pełnomocnictwo, jeżeli dotyczy (w przypadku osoby fizycznej i osoby prawnej biorącej udział w negocjacji cenowej poprzez pełnomocnika);
6. Uczestnik negocjacji cenowej powinien posiadać i okazać ważny dokument tożsamości.

V. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej - na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami” - nie otwierać przed 21.04.2026 roku godz. 10:00**” należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo do dnia 21.04.2026 roku do godz. 9:30.
2. Za datę złożenia zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej uznaje się dzień wpływu zgłoszenia do sekretariatu Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie (wyrażone w dacie i godzinie).

VI. Wysokość zaliczki, jej forma, termin i miejsce wniesienia:

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki, pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny w wysokości **27 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).
2. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
3. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu uczestnik negocjacji cenowej winien jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie - BNP PARIBAS Bank Polska S.A., numer: **86 1600 1462 1742 5705 8000 0001**, z dopiskiem „Zaliczka – negocjacja cenowa”, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.04.2026 roku do godz. 15:00**. Za termin wpłaty zaliczki dokonanej przelewem uznaje się termin wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie. Potwierdzenie wniesienia zaliczki należy dołączyć do zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej i złożyć w miejscu i terminie, o którym mowa w dziale V ust. 1 niniejszego ogłoszenia.
4. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej należy dołączyć do zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej i złożyć w miejscu i terminie, o którym mowa w dziale V ust. 1 niniejszego ogłoszenia. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej, e-gwarancję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesłać na adres e-mail Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, lub na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /pgl_lp_1114/SkrytkaESP, z dopiskiem i w terminie wskazanym w dziale VI ust. 3 niniejszego ogłoszenia.
5. Wymagany termin ważności zaliczki złożonej w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia negocjacji cenowej. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie banku (gwaranta) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa winna być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela gwaranta.
6. Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej, z zastrzeżeniem ust. 7-9. Zaliczka wniesiona w negocjacji cenowej zwracana jest w kwocie nominalnej tj. bez odsetek. W przypadku, gdy zaliczka została wniesiona w pieniądzu zostanie zwrócona na rachunek bankowy, z którego została wpłacona.
7. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał negocjację cenową, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji cenowej, którą obowiązany jest on zapłacić, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, który negocjację cenową wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji cenowej, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik negocjacji cenowej – osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, której zgłoszenie zostało wybrane, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w

terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nabycia, w określonym przez sprzedającego terminie oraz jeśli nie dostarczy dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego. Sprzedający skorzysta wówczas z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzyma wniesioną zaliczkę, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpi do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty zaliczki, w przypadku wniesienia zaliczki w formie gwarancji bankowej.

10. Odwołanie negocjacji cenowej lub jej zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconej zaliczki.

VII. Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej oraz zasady prowadzenia negocjacji cenowej:

1. Komisja przeprowadza negocjację cenową, w obecności uczestników negocjacji cenowej. Komisyjnie otwarcie kopert zawierających zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej odbędzie się na posiedzeniu Komisji w dniu **21.04.2026 roku o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie przy ul. Człuchowskiej 71, 77-320 Przechlewo na sali konferencyjnej.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem negocjacji cenowej wykonuje Komisja do przeprowadzenia negocjacji cenowej, zwana dalej Komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
3. Negocjację cenową przeprowadza się, chociażby w terminie złożono tylko jedno zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej zawierające elementy, o których mowa w dziale IV ust. 4 niniejszego ogłoszenia i do którego dołączono dowód wniesienia zaliczki i/lub pełnomocnictwo
4. Przewodniczący Komisji przeprowadza następujące czynności:
 - otwiera negocjację cenową;
 - podaje informację, o których mowa w dziale I, II, III ust. 5, oraz dziale VIII i IX niniejszego ogłoszenia;
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń.
5. Komisja, w obecności uczestników negocjacji cenowej:
 - otwiera koperty zawierające zgłoszenia;
 - dokonuje szczegółowej analizy zgłoszeń, nie ujawniając ich treści uczestnikom negocjacji cenowej;
 - odrzuca zgłoszenia złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w dziale IV ust. 4 niniejszego ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia zaliczki i/lub pełnomocnictwa;
 - sprawdza tożsamość uczestników negocjacji cenowej, weryfikując okazane dokumenty, o których mowa w dziale IV niniejszego ogłoszenia.
6. Przewodniczący Komisji ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części negocjacji cenowej.
7. Komisja przeprowadza ustną część negocjacji cenowej w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
8. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w zgłoszeniu.
9. Kryterium wyboru: cena nabycia nieruchomości – stanowiąca najwyższą ustaloną w drodze ustnej negocjacji cenę nabycia, która nie może być niższa od ceny wywoławczej nieruchomości oraz mniej korzystna od ceny nabycia i sposobu jej zapłaty wskazanej w zgłoszeniu, zakwalifikowanym do ustnej negocjacji cenowej.
10. Po przeprowadzeniu ustnej części negocjacji cenowej Komisja ustala nabywcę nieruchomości albo stwierdza, że nie ustala nabywcy nieruchomości.
11. Komisja sporządza protokół z przebiegu negocjacji cenowej i przedkłada do zatwierdzenia do Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

12. Zatwierdzony protokół z przebiegu negocjacji cenowej zamyka negocjację cenową i stanowi podstawę sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
13. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników negocjacji cenowej o wyniku negocjacji cenowej bezpośrednio po jej zamknięciu.
14. Uczestnikowi lub osobie niedopuszczonej przez Komisję do negocjacji cenowej przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem negocjacji cenowej.

VIII. Zawarcie umowy sprzedaży:

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od dnia ustnego zawiadomienia o wyniku negocjacji cenowej, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku negocjacji cenowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w negocjacji cenowej, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę w pieniądzu. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz zatrzymać wniesioną zaliczkę, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpić do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty zaliczki, w przypadku wniesienia zaliczki w formie gwarancji bankowej.
4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, zawiera załącznik nr 3 do Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego i spowoduje przepadek zaliczki na rzecz Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego (m. in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi w całości nabywca nieruchomości, w dniu zawarcia umowy.
7. Wydanie Nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

IX. Terminy przeprowadzonych przetargów - sprzedaży nieruchomości położonej na działce nr 4147/20:

1. I procedura sprzedaży:
 - Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej – działki ewidencyjnej nr 4147/20 z dnia 25.07.2025 roku;
 - Protokół z przebiegu I przetargu z dnia 28.08.2025 roku;
 - Zawiadomienie o rozstrzygnięciu I przetargu z dnia 28.08.2025 roku – wynik zbycia negatywny.
2. II procedura sprzedaży:
 - Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej – działki ewidencyjnej nr 4147/20 z dnia 03.10.2025 roku;

- Protokół z przebiegu II przetargu z dnia 06.11.2025 roku;
- Zawiadomienie o rozstrzygnięciu II przetargu z dnia 06.11.2025 roku – wynik zbycia negatywny.

X. Obowiązek informacyjny:

Organizator negocjacji cenowej/Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, ul Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, adres e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, nr tel. (+48598334371). Z inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania w drodze negocjacji cenowej i jego archiwizacji. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotycząca przetwarzania danych osobowych została załączona do formularza zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej, jest dostępna na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie administratora lub na stronie internetowej <https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>.

Zatwierdzam:

Ireneusz Jażdżewski
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Opublikowano/ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
4. Ogłoszenie w prasie „Dziennik Bałtycki”.

W załączeniu:

1. Formularz zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.

Do wiadomości za pośrednictwem e-Doręczeń:

1. Urzędy Gmin zlokalizowane na terenie administracyjnym Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Jednostek Samorządu Terytorialnego.

Zn. spr.: SA.2281.2.2024.MH

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W NEGOCJACJI CENOWEJ

Zgłaszający:.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

zamieszkały (a) / adres do korespondencji:

.....
(adres zamieszkania/adres do korespondencji/siedziba i adres)

legitymujący(a) się dowodem osobistym / paszportem*
(seria i numer)

tel. kontaktowy:, e-mail:.....

działając w imieniu i na rzecz (wypełnić w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej):

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

Adres do korespondencji/z siedzibą

.....

NIP (w przypadku reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą):

.....

REGON (w przypadku reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą):

.....

PESEL

.....

zgłaszam udział w negocjacji cenowej na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biurowcu
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszty antenowy
						210/00382
Zbiornik ścieków						
211/00392						
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.						

Oferowana cen:
(słownie:.....).

Sposób zapłaty ceny:

Jednocześnie oświadczam, iż:

1. zapoznałem się ze stanem faktycznym i technicznym *Nieruchomości* będącej przedmiotem negocjacji cenowej i nie wnoszę do nich uwag,
2. zapoznałem się z warunkami negocjacji cenowej oraz z Regulaminem sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
3. nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
4. nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
5. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu udziału w negocjacji cenowej dla potrzeb przeprowadzanej negocjacji cenowej.
6. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Inne oświadczenia:

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu zaliczki w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej:

rachunek nr
prowadzony

.....
(Data sporządzenia zgłoszenia i Podpis)

W załączeniu:

- dowód wniesienia zaliczki
- pełnomocnictwo (w przypadku osoby fizycznej i osoby prawnej biorącej udział w negocjacji cenowej poprzez pełnomocnika).*

*) niepotrzebne skreślić/ lub wykreślić

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016r., str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71 77-320 Przechlewo, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, tel.:+48598334371. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl.
2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu prowadzonym w drodze negocjacji cenowej w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich poufności.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania w drodze negocjacji cenowej i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt obowiązującym w Nadleśnictwie, tj. przez okres 25 lat od zakończenia postępowania.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Sprzedającego może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania w drodze negocjacji cenowej, ani zmianą postanowień umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej.

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
12. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.