



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

Lublin, 22 lutego 2022 r.

---

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

---

Znak Sprawy: 0610-SEE-2.711.727.2020.ŁG

---

Kontakt: Łukasz Głowacki  
starszy ekspert skarbowy  
tel. 81-46-42-480,  
e-mail: [lukasz.glowacki@mf.gov.pl](mailto:lukasz.glowacki@mf.gov.pl)

---

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

Podaję do publicznej wiadomości, że **27 maja 2022 r. o godz. 11.00** w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, w sali nr 216 (II piętro), odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości:

**lokalu niemieszkalnego – garażu G4,  
stanowiącego odrębną nieruchomość, o pow. 15,9000 m<sup>2</sup>,  
położonego w Lublinie przy ul. Altanowej 6,**

dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00296306/4, stanowiącej własność zobowiązanego Pana Jacka Juszczyka. [1]

Oszacowana wartość nieruchomości: 51.000 zł.

**Cena wywoławcza** ( $\frac{1}{4}$  wartości szacunkowej): **38.250 zł.**

**Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium**, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **5.100 zł.**

Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, o nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**. Potwierdzenie wpłaty wadium gotówką, czekiem lub przelewem składa się w dniu licytacji pracownikowi organu egzekucyjnego prowadzącemu licytację (od godziny 10.30 do godziny 11:00 w siedzibie organu egzekucyjnego - sala nr 216, II piętro).

Wadium może być również złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk poborcy skarbowego lub w postaci cheku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.



W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 wolno:

- oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod nr telefonu: 81 46 42 480 lub 81 46 42 475,
- przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego w siedzibie organu egzekucyjnego przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 3 w Lublinie (pokój nr 301, III piętro).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. [2]

## Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [3]

Z dniem uprawomocnienia się postanowienia o przyznaniu własności nieruchomości powstanie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych wg stawki 2%.

## Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Czynności związane z licytacją będą odbywały się z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w dniu licytacji, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku zasłaniania ust i nosa, dezynfekcji rąk oraz zachowania zalecanej odległości międzyosobowej.

## Podstawa prawna

[1] Art. 110w §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.) – dalej: ustawa egzekucyjna.

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności

nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

[2] Art. 111d §1 ustawy egzekucyjnej

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

[3] Art. 110z §1 i §2 ustawy egzekucyjnej

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Pismo sporządzone w postaci elektronicznej

.....  
/podpis osoby upoważnionej/