

WYKAZ

**nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Orzechowcach, przeznaczonej
do zbycia w formie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Starosta Przemyśki reprezentujący Skarb Państwa przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w **obr. Orzechowce gm. Żurawica**.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 396/1 o pow. 0,13 ha, użytku WsrPsVI (0,02 ha) i Lzr-PsVI(0,11 ha),
- 396/3 o pow. 0,14 ha, użytku Lzr-PsVI,
- 397/1 o pow. 0,26 ha, użytku Wsr-PsVI (0,05 ha), Lzr-PsVI(0,10 ha) i Lzr-PsV (0,11 ha),
- 399 o pow. 0,02 ha, użytku Bi,
- 401/11 o pow. 0,01 ha, użytku N,
- 401/12 o pow. 0,0039 ha, użytku N,
- 401/14 o pow. 2,02 ha, użytku N (2,00 ha) i Bi (0,02 ha),
- 402/1 o pow. 1,16 ha, użytku N (0,99 ha) i Lzr-PsV (0,17 ha),
- 403 o pow. 0,39 ha, użytku Lzr-PsV (0,25 ha), Wsr-PsVI (0,09 ha) i Lzr-PsVI (0,05 ha),
- 404 o pow. 0,38 ha, użytku Wsr-PsVI (0,09 ha), Lzr-PsVI (0,02 ha) i Lzr-PsV (0,27 ha),
- 425/1 o pow. 0,52 ha, użytku N (0,49 ha) i Wsr-PsVI (0,03 ha),
- 425/4 o pow. 0,12 ha, użytku Wsr-PsVI (0,02 ha), Lzr-PsV (0,04 ha) i Lzr-PsVI (0,06 ha),
- 427 o pow. 0,60 ha, użytku N,
- 571/2 o pow. 0,37 ha, użytku PsV (0,04 ha), N (0,13 ha), Ba (0,01 ha), PsIII (0,02 ha), Lzr-PsV (0,17 ha),
- 571/7 o pow. 0,04 ha, użytku PsV,
- 5030 o pow. 0,0026 ha, użytku Bi,
- 5130 o pow. 0,01 ha, użytku N,

o łącznej powierzchni **6,1765 ha**, położona w **miejsowości Orzechowce**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r., objęta KW nr **PR1P/00029914/9**, gmina Żurawica.

W dziale III księgi wieczystej wpisy dot. wykreślenia wszczęcia egzekucji oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym celem ochrony własności obecnego użytkownika wieczystego przeciwko prawu własności poprzedniego użytkownika wieczystego ujawnionego w dziale II.

W dziale IV księgi wieczystej pięć wzmianek o wykreślenie hipoteki oraz wpisy:

Lp. 1: Numer hipoteki: 3

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa.

Suma: 14 101,34 zł (czternaście tysięcy sto jeden 34/100)

Wierzytelność stosunek prawny: Należność główna, odsetki ustawowe, koszty procesu.

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa Starosta Przemyśki.

Lp. 2: Numer hipotek: 4

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa.

Suma: 631,93 zł (sześćset trzydzieści jeden 93/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: Należność główna z tytułu składek na: -FP,FS FGSP za okres 08.2019-10.2019 r. w kwocie 382,29 zł. - odsetki za zwłokę liczone od należności głównej tj. na dzień 25.01.2021 r. W łącznej kwocie 39,00 zł, decyzja nr WG.RWA.350671DZPDZ20/000158 z dnia 25.03.2020 r.

Wierzyciel hipoteczny: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie,

Lp. 3: Numer hipoteki: 5

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa.

Suma: 437,79 zł (czterysta trzydzieści siedem 79/100). Wierzytelność i stosunek prawny. Należność główna z tytułu składek na: -FP,FS i FGSP za okres 02.2019-03.2019 w kwocie 254,86 zł. odsetki za zwłokę liczone od należności głównej tj. na dzień 25.01.2021 r. W łącznej kwocie 37,00 zł, decyzja nr WG.RWA:350671DZPDZ19/000199 z dnia 03.10.2019 r.

Wierzyciel hipoteczny: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie.

Lp. 4: Numer hipoteki: 6

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa.

Suma: 860,58 zł (osiemset sześćdziesiąt 58/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: Należność główna z tytułu składek na: -FP,FS FGSP za okres 04.2019-07.2019 w kwocie 509,72 zł odsetki za zwłokę liczone od należności głównej tj. na dzień 25.01.2021 r. W łącznej kwocie 64,00 zł decyzja nr WG.RWA:350671DZPDZ19/000299 z dnia 19.11.2019 r.

Wierzyciel hipoteczny: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie.

Lp. 5: Numer hipoteki: 7

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa.

Suma: 415,29 zł (czterysta piętnaście 29/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: Należność główna z tytułu składek na: -FP,FS i FGSP za okres 12.2019-07.2019 w kwocie 254,86 zł. odsetki za zwłokę liczone od należności głównej tj. na dzień 25.01.2021 r. W łącznej kwocie 22,00 zł decyzja nr WG.RWA:350671DZPDZ209/000238 z dnia 18.09.2020 r.

Wierzyciel hipoteczny: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie.

Działki nr 401/14 i 402/1 obr. Orzechowce objęte są postępowaniem administracyjnym o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest obiektami i urządzeniami dawnej Cegielni „Orzechowce”. Obiekty znajdują się w stanie ruiny budowlanej za wyjątkiem budynku biurowego. Dojazd do nieruchomości droga lokalną o nawierzchni asfaltowej. Na części nieruchomości znajdują się place wewnętrzne utwardzone betonem i z płyt drogowych. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną.

Działki nr 399, 401/11, 401/14 obręb Orzechowce zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze lokalnej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Pozostałe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Według zaświadczenia nr INF.III.6272.199.2022 z dnia 29.11.2022 r. Wójta Gminy Żurawica nieruchomość wymieniona na wstępie:

1. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica zatwierdzony uchwałą nr 24/IV/94 Rady Gminy Żurawica z dnia 20.10.1994 r. stracił ważność.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żurawica, uchwalonym przez Radę Gminy Żurawica uchwałą nr XXXIII/358/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomość ta położona jest w terenach opisanych jako „Tereny Produkcyjno-Składowe Działów Pozarolniczych”.
3. Teren działek ewidencyjnych nr: **472, 402/1, 401/14, 571/2**, obr. **Orzechowce** został objęty decyzją o warunkach zabudowy z dnia 05.01.2021 znak INF.III.6730.93.2020.
4. Teren działek ewidencyjnych nr: **399, 5030 i części działki nr 401/14** obr. **Orzechowce** został objęty decyzją o warunkach zabudowy z dnia 23.03.2022 r. znak INF.III.6730.1.2022.
5. Przedmiotowe działki nie zostały objęte decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego.
6. Teren działek nr: **396/1, 396/3, 397/1, 399, 401/11, 401/12, 401/14, 402/1, 403, 404, 425/1, 425/4, 427, 571/2, 571/7, 5030, 5130** obr. **Orzechowce** nie jest położony w granicach obszaru rewitalizacji, terenach specjalnej strefy rewitalizacji ani nie został objęty obszarem specjalnej strefy ekonomicznej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość jest we władaniu użytkownika wieczystego na rzecz którego nastąpi zbycie prawa własności. Zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni od dnia publikacji niniejszego wykazu oraz po podpisaniu przez strony protokołu z rokowań.

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem Nr 183/22 z dnia 12 września 2022 r. wyraził zgodę na zbycie przedmiotu niniejszego wykazu na rzecz użytkownika wieczystego.

V. Cena nieruchomości gruntowej

Cena nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży wynosi **475 000,00 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się **kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego** tej nieruchomości określoną na dzień sprzedaży, która wynosi **167 978,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100). Zatem ostateczna cena zbycia użytkownikowi wieczystemu nieruchomości objętej tym wykazem wynosi **307 022,00 zł** (słownie: trzysta siedem tysięcy dwadzieścia dwa złote 00/100).

Sprzedaż prawa własności gruntu będącego wcześniej przedmiotem użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego, nie podlega opodatkowaniu jako ponowna dostawa towarów, ani jako żadna inna czynność podlegająca opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż jest to kontynuacja dokonanej już dostawy towarów. Zatem nie jest to dostawa towaru w rozumieniu **art. 7 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 1** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyśle, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 92 oraz zamieszcza na stronie BIP Powiatu Przemyskiego <http://bip.spprzemysl.pl> w zakładce ogłoszenia konkursy, rubryka ogłoszenia o zbyciu mienia, na okres **21 dni**

tj. od 27 grudnia 2022 r. do 16 stycznia 2023 r. a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach **Gazety Wyborczej**. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), powinny złożyć stosowny wniosek w terminie **do dnia 6 lutego 2023 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678 50 54, wew. 286 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

z up. STAROSTY
mgr inż. Bogusława Fac
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Opracowała:
Ewelina Grabowska
tel.: 16 678 50 54 wew. 294