



Kielce, 5 listopada 2025 roku

2605-SEE.7112.11.2025.83

UNP: 2605-25-151612

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Przedmiotowy lokal mieszkalny o pow. 74,5 m², położony jest w Kielcach przy ulicy Kowalczewskiego 1/33. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr KI1L/00110582/4. Właścicielem nieruchomości jest Małgorzata Wrońska – Rak.

Termin: 17 grudnia 2025 roku, godz. 11:00

Miejsce: siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach – Kielce ul. Częstochowska 20, pokój 102 (1 piętro).

Wartość szacunkowa nieruchomości: 557.000,00 zł

Cena wywołania: 417.750,00 zł

Wadium: 55.700,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach nr NBP O/O Kielce 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium – licytacja nieruchomości KI1L/00110582/4”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3 grudnia 2025 roku do 16 grudnia 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Jaszczółtem numer tel. (41) 3647216, 601750447. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach w godz. od 8:00 do 14:30.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
41 36-47-216, 601750447



elektronicznie – napisz na adres:
piotr.jaszczolt@mf.gov.pl

oraz na stronie: [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej w Kielcach - Portal Gov.pl](#)

Podpis na oryginale

Z up. Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach

Jolanta Cichońska- Mesek

Zastępca Naczelnika

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).