

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Położenie	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
Obręb nr 6 miasta Ostróda, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie	ul. Drwęcka 26	63/1	0,0071	EL1O/00048476/8
		63/7	0,0445	
		140/2	0,1417	

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostróda (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego z 30 kwietnia 1998 r., nr 9, poz. 119 ze zm.) działki gruntu położone w obrębie nr 6 miasta Ostróda, przeznaczone są na cele:

Działka nr 63/1 - usługi nieuciążliwe S3US5, tereny komunikacji kołowej Z3, rezerwat przyrody rzeki Drwęcy S3W3;

Działka nr 63/7 - tereny komunikacji kołowej – Z3;

Działka nr 140/2 - usługi nieuciążliwe S3US5

Na nieruchomości (na działkach nr 140/2 i 63/7) usytuowany jest pawilon handlowy.

Opis nieruchomości:

Działka nr 63/7 ma wydłużony, nieregularny kształt, w ewidencji gruntów została sklasyfikowana jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane, teren działki w części północnej stanowi skarpę, porośnięty jest roślinnością trawiastą, w części środkowej porośnięta jest trawą, krzewami i pojedynczymi drzewkami. W południowej części działki znajduje się urządzony zjazd z ulicy Drwęckiej- wjazd na parking marketu Netto oraz dojazd do działki nr 140/2. Na działce nr 63/7 posadowiony jest fragment pawilonu handlowego, którego większa część znajduje się na działce sąsiedniej- nr 140/2.

Działka nr 140/2 posiada regularny kształt, w ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane. Na działce znajduje się większa część pawilonu handlowego, przed którym znajduje się parking utwardzony kostką betonową.

Działka nr 63/1, ma wydłużony nieregularny kształt, w ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako użytek „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka stanowi wąski pas gruntu, przylegający bezpośrednio do skarpy opadającej w kierunku rzeki Drwęcy. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony, niezabudowany i niezagospodarowany.

W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna i gazociąg. Przez teren działek przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

Cena sprzedaży:

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem 90% bonifikaty wynosi:

22 116,00 zł

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto szesnaście złotych 00/100)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ww. ustawy upływa dnia **9 września 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 25 lipca 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza na stronie www.bip.powiat.ostroda.pl a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

STAROSTA

Andrzej Wiczowski

/dokument podpisano elektronicznie/

Ostróda, dnia 23 lipca 2024 r.