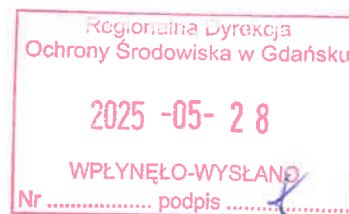




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**



RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2024.JK.7
za dowodem doręczenia

Gdańsk 27 maja 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572*), dalej jako *Kpa*;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 d) w związku z art. 59a, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.*), dalej jako *ustawa ooś*;
- § 3 ust. 1 pkt 88 ppkt e) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839 ze zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Łęppka z dnia 14.10.2024 r. (data wpływu 16.10.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce nr ew. 169/1, obręb ew. 0007 Rajkowy, gmina Pelplin, powiat tczewski, woj. pomorskie**”.

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia j.w.

Uzasadnienie

W dniu 16.10.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Pana Adama Łęppka z dnia 14.10.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono m.in.:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją na CD, dalej *KIP*;
- 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego północno-wschodnią część obrębu geodezyjnego Rajkowy uchwalonego przez Radę Miejską w Pelplinie Uchwałą Nr XLVIII/413/22 z dnia 4 listopada 2022 r.;
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać;
- 4) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać;
- 5) wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania;

6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy ooś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567*).

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu na użytek rolny, usytuowanego na fragmencie działki nr 169/1 obręb Rajkowy (0007), gmina Pelplin, powiat tczewski. Wnioskowana działka posiada łączną powierzchnię 26,56 ha i stanowi grunty rolne: grunty orne, grunty pod rowami, grunt leśny oraz nieużytek.

Przedsięwzięcie zakłada formalną zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako las (LsV) o powierzchni 1,9 ha. Zgodnie z istniejącą dokumentacją, las na terenie wskazanej działki został wycięty w 2011 roku, dlatego głównym celem przedsięwzięcia jest aktualizacja wpisu w rejestrze gruntów i nadanie temu terenowi statusu działki rolnej. Proponowana zmiana ma umożliwić bardziej efektywne i racjonalne zagospodarowanie całkowitej powierzchni przedmiotowej działki, co ma przynieść korzyści zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i gospodarczym.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 88 e), tj. „*zmiana lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d*” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt leśny nie stanowi własności Skarbu Państwa, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2024.JK.1 z dnia 21.10.2024 r. wezwał inwestora zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572*), w związku z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.*) do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez dostarczenie wypisów z rejestrów gruntów lub innych dokumentów, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalających na ustalenie stron postępowania, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Do wniosku należy załączyć oryginały bądź prawidłowo uwierzytelnione kopie wypisów. Zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś - Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6. W razie wątpliwości organ może wezwać inwestora do dołączenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572*), wezwał do wyjaśnienia informacji zawartych we wniosku w zakresie zweryfikowania przyjętej we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

Pismem z dnia 29.10.2024 r. Inwestor w odpowiedzi na powyższe wezwanie w celu uzupełnienia braków formalnych oraz wyjaśnienia informacji zawartych we wniosku, przedłożył poprawiony wniosek oraz wymagane dokumenty.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2024.JK.2 z dnia 19.11.2024 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 164/2025, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2024.JK.3 z dnia 08.01.2025 r. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin o zajęcie stanowiska czy planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/413/22 z dnia 4 listopada 2022 r.

Następnie pismem z dnia 8 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał wnioskodawcę na podstawie art. 50 § 1 *Kpa* do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Uzasadnienia potrzeby zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego użytku w kontekście zapisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.*), tj. art. 13 ust. 1. „*właściciele lasów są obowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania*” oraz art. 13 ust. 2 „*zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów*”.
2. Przedłożenia kopii z planu urządzenia lasu dla gruntów leśnych wnioskowanych o zmianę przeznaczenia, zawierający m.in. skrócony opis taksacyjny lasu (typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy drzewostanu, wiek drzewostanu, bonitację).
3. Uzupełnić opis wszystkich elementów przyrodniczych środowiska oraz szaty roślinnej występującej na terenie planowanego przedsięwzięcia. Należy wziąć pod uwagę, że opis szaty roślinnej powinien odnosić się do zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, czyli również do działek graniczących z planowaną inwestycją. Opis szaty roślinnej powinien uwzględniać typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
4. Przedstawić metodykę prowadzonych badań na potrzeby inwentaryzacji flory i fauny, wskazać termin wykonanych wizji lokalnych oraz bufor wykonywanych kontroli terenowych.
5. Przedstawić wyniki wizji lokalnej flory i fauny na załączniku kartograficznym, ze szczególnym uwzględnieniem zinwentaryzowanych gatunków fauny.
6. Wskazać możliwość występowania korytarzy ekologicznych w zasięgu przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania.
7. Określenia wpływu planowanej inwestycji na szlaki migracyjne zwierząt w tym płazów, a także opisać jakie rozwiązania techniczne i funkcjonalne, zostaną zastosowane by nie utrudnić warunków migracji.
8. Określenia, skali wycinki jaką planuje się dokonać na przedmiotowym terenie. Należy określić czy wycinka wpłynie na zniszczenie siedlisk gatunków chronionych objętych ochroną gatunkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478*), tj. gatunków owadów, porostów, grzybów oraz ptaków występujących na drzewach planowanych do wycinki.
9. Podania rodzaju i przewidywanych ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Należy określić:
 - a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych;

- b) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach, itp);
- c) ilość, rodzaje planowanych urządzeń emitujących hałas;
- d) zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości.

Należy uwzględnić konieczność dotrzymania standardów jakości środowiska, a tam gdzie ich nie ustalono, konieczność ograniczania uciążliwości.

10. Z uwagi na fakt, że z dniem 17 lutego 2023 r. wszedł w życie nowy plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (*tj. Dz. U. z 2023, poz. 300*), należy zweryfikować kip pod kątem oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając nowe dane w zakresie dotyczącym jednolitych części wód (powierzchniowych i podziemnych) i określonych dla nich celów środowiskowych. Należy odnieść się do możliwego wpływu każdego z badanych elementów i ocenić czy oddziaływanie spowodowane przez planowaną inwestycję może spowodować zmianę wskaźnika oraz wskazać jakie działania minimalizujące zostaną w danej sytuacji zastosowane.

W związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin o sygnaturze RPŚ.6724.3.2025.ML z dnia 23 stycznia 2025 r., w którym stwierdzono, że planowana zmiana przeznaczenia lasu na użytek rolny jest sprzeczna z zapisami uchwały, tutejszy organ, pismem o sygnaturze RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2024.JK.6 z dnia 20 lutego 2025 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia) oraz pismem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, wezwał inwestora do wskazania, czy w świetle przedstawionych wyjaśnień nadal podtrzymuje swój wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 października 2025 r. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne wyjaśnienia.

Jednocześnie, pismem o sygnaturze RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2024.JK.6 z dnia 31 marca 2025 r. tutejszy organ, działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa, zawiadomił strony postępowania o wydanych opiniach i uzgodnieniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wyrażenia opinii odnośnie zgromadzonych dowodów i materiałów, a także o zamiarze wydania decyzji odmownej w niniejszej sprawie. W zawiadomieniu wskazano, że decyzja kończąca postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 59a ust. 3 ustawy ooś „W przypadku: stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.”

Zatem, biorąc pod uwagę niezgodność planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowanego terenu organ odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

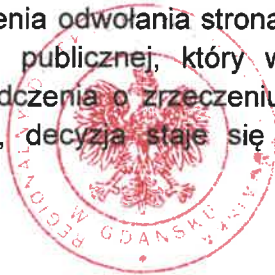
Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej – t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.). Zważywszy na fakt, iż tut. organ odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a Kpa.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin, Plan Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin

Otrzymują:

1. Pan Adam Łeppek, ul. Topolowa 1, 83-130 Rajkowy
2. Strony według załącznika niejawnego (1 zpo)
3. RDOŚ aa, sprawę prowadzi Jakub Kięczkowski nr kontaktowy 58 68 36 813 p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

SPECJALISTA

Jakub Kięczkowski

Ewa Szynkowska

RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2024.JK.7

Strona 5 z 5